

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
043/20	Formannskapet	PS	08.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FE-613	20/306

Kommunale utleigebustadar

Framlegg til vedtak:

Austrheim formannskap tek orientering til vitande og ber om at ei løysing på bustadar til personar med spesielle behov/utfordringar og/eller redusert bo evne vert arbeid vidare med og at ei gjennomarbeid løysing med finansiering vert lagt fram til formannskapet/kommunestyret snarast.

Formannskapet - 043/20 - 08.04.2020

FS - behandling:

Leiar teknisk drift Rolf Henning Myrmel orienterte om saka. Stoda er at kommunen i dag ein del brukarar som ikkje bør bu i vanlege kommunale bustader som er tomanns- eller firemannsbustader. Har også tidlegare sett på bustader for denne gruppa, med tanke på bueiningar som er vandalsikre og dermed har lågare vedlikehaldsutgifter over tid.

Myrmel ser for seg at behovet for denne typen bustader berre vil auka framover. Har sett litt på moglege plasseringar, og har eit areal kommunen eig i nærleiken av Uthaug-bygget. Har vurdert ulike løysingar, både ferdige bygg, men kan også bygga på plassen. Usikkert kva det vil kosta, men kring halvannen million per bueining. Myrmel har hatt kontakt med Helse/Omsorg i denne saka, dei må trekkast med i diskusjonen om korleis noko slikt skal gjennomførast.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at dette er noko ein må jobba vidare med. Slik det er i dag, er det andre bebuarar i bygningane som har vore urolege på grunn av åtferda av bebuarar som kommunen har plassert der. Kommunen har eit ansvar for alle, men må samstundes sjå til at ein ikkje stigmatiserer dei som skal bu i kommunale bustader. Her må alle samlast med kreative idear, som tar omsyn til bebuarar og naboar.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) sa at dette er ei problemstilling mange stader, med bebuarar med utfordringar med rus og psykiatri. Er eit dilemma korleis desse skal plasserast, på den eine sida ikkje stigmatisera, på den andre sida kan dei ikkje ha bueiningar ute i skogen som kan verta ein samlingsplass for rus og kriminalitet. Bør sjå på kva andre kommunar har fått til, og kopla på Nav og statlege direktorat for å finna løysingar. Her i Austrheim er det også trong for ei betre teneste innan rus og psykiatri.

Per Lerøy (Ap) svara på spørsmål frå Helge Dyrkolbotn (KrF), og sa at det er behov for fire slike bustader.

Inger Lise Brekke (H) sa at det er varierende buevne hjå den enkelte brukar. Frå Nav si side har ein ikkje ønske om plassering i private bustader. Bør plasserast i små tun, og ikkje saman i tilfelle der det er utrykkingar eller anna til ein av bustadene.

Rådmann Liv Løvvik sa at det bør vera frittliggande bueiningar, slik at det ikkje er fare for brannsmitte mellom einingane. Bør også vera ei vaktmeisterteneste, der nokon kikkar innan av og til for å sjå om det går bra. Treng ikkje vera store einingar.

Per Lerøy (Ap) sa at kommunen ikkje bør ha kommunale bueiningar der det er private eigarar i same bygg. Kan ikkje ha slike bebuarar i same bygg som småbarnsfamiliar. Dette har vore ei utfordring i nokre år, ein har klart å finna løysingar, men så har det komme nye klientar inn.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at om ein klarer det som er nemnt i vedtaket, så er det ein god start.

Rolf Henning Myrmel sa at ein har tre leilegheiter som kan seljast for å få finansiering, og har ei kommunal tomt. Kan slik få bygd to bustader ganske kjapt, og kanskje utfordra Austrheim vidaregåande til å bygga ein tredje?

Inger Lise Brekke (H) sa at det også er viktig å skjerma naboar i tilfelle der det er vanskar, det kan vera psykisk utfordrande for dei å ha dette tett på.

Morten Sognnes (H) viste til konkrete uromeldingar som har komme frå naboar til kommunale bustader, og at det absolutt er behov for å etablera eit nytt tilbod. Meiner ei konteinarløysing bør vera aktuelt for kommunen, som ei rask løysing i denne situasjonen som ein er i no.

Rolf Henning Myrmel sa at ein har sett på kva andre kommunar har gjort, og at det er laga leilegheiter rundt om som toler hard bruk.

Inger Lise Brekke (H) sa at det må vera ei vaktmeisterteneste som kan følgja med på kva som skjer. Må sjå på behov og tilsyn opp mot rus og psykiatri.

Rådmann Liv Løvvik sa at det også er kostbart når ein må rehabilitera leilegheiter som er utsette for hard bruk.

Inger Lise Brekke (H) ba om at formannskapet vert orienterte vidare om det som skjer i denne saka.

Morten Sognnes (H) viste til at det vil vera veldig uheldig om det skjer noko med dei andre som bur i desse bygga der det er kommunale bustader.

Liv Løvvik sa at kommunen har starta arbeid med den bustadsosiale handlingsplanen, der dette er ein del.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Austrheim formannskap tek orientering til vitande og ber om at ei løysing på bustadar til personar med spesielle behov/utfordringar og/eller redusert bo evne vert arbeid vidare med og at ei gjennomarbeid løysing med finansiering vert lagt fram til formannskapet/kommunestyret snarast.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

UTFORDRINGER MED KOMMUNALE UTLEIEBUSTADER

Kommunale utleiebustadar har en høgare brannrisiko enn bustader generelt. Dette er særleg knyttet til bebuargrupper med spesielle behov og utfordringar. Erfaring viser også at det er unormalt mange skader knyttet til vasslekkasjar og hærverk for disse bebuargruppene.

— Mangelfull risikovurdering av bebuar ved tildeling av bustad til personar med spesielle behov/utfordringar og/eller redusert bo evne. Dette fører til at bustad tildelast utan at sikkerheita for bebuar og naboar er tilfredsstillande ivaretatt.

— Mangelfull oppfølging av bebuar med spesielle utfordringar med tanke på å fange opp veiledningsbehov, behov for sikringstiltak og endring av risiko.

— Mangel på tilrettelagte bustader som er tilpassa ulike bebuergrupper.

Kommunen må ha en strategi for kor bustader for personar med spesielle utfordringar skal plasserast geografisk. Strategien må omfatte fleire forhold, som kvalitet for den enkelte bebuar, hensyn til eventuelle behandlingsopplegg for bebuaren og hensyn til lokalmiljøet. Hensynet til lokalmiljøet må ikkje gå på bekostning av, men være et element i, en risikovurdering rundt sikkerheita til bebuaren og øvrige bebuarar i nærmiljøet. Her er det viktig å vurdere om bustaden skal:

-samlast på enkelte geografiske steder

-innlemmast i eksisterande, ordinære bumiljø

-plasserast sentralt i kommunen, eller plasserast i meir perifere området

Vurdering

Austrheim kommune har i dag ikkje bustader som er tilrettelagt til desse brukarane. Ein har i dag nytta kommunale bustader i 2-4 mannsbustader og kjellarleilegheiter utan ekstra sikring mot brann m.m. Dette har medført uro hos naboar. For de bebuarar som utgjør en stor risiko både for seg sjølv og andre, kan det medføre at bustadtilbodet blir robuste løysningar. Dette kan være frittliggande spesialbygningar med integrerte brannsikringstiltak som ikkje lett kan setets ut av funksjon, og som har redusert risiko knyttet til vann skader, hærverk og andre forhold knyttet til bebuar med særlege utfordringar.

Ein har sett på mogeleg plassering av eigna bustader i nærleiken av kommunesenteret, ein har her ein kommunal tomt som kan nyttast. Kostnaden med bygging kan dekkast inn ved sal av tre leilegheiter som vert frigjort og med husleige. Ein vil og understreke at dette er ei foreløpig vurdering sett frå ei teknisk side, ein må ved eventuelt vidare arbeid trekke inn helsevesenet for å sikre den helsefaglege delen opp mot brukarane.

Skisse over mogelege løysingar: 36 m² 1 roms, med utv. Bod.



Konklusjon

Austrheim formannskap tek orientering til vitande og ber om at ei løysing på bustader til personar med spesielle behov/utfordringar og/eller redusert bo evne vert arbeid vidare med og at ei gjennomarbeid løysing med finansiering vert lagt fram til formannskap/kommunestyre snarast.

