

VEDR.164/35, SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG.

ESTETISK OG TEKNISK REDEGJØRELSE

Fritidsboligen er en tradisjonell bindingsverkshytte prosjektert etter TEK17 §1-2(2), fritidsbolig med en boenhet med oppvarmet BRA under 150 m².

Det er en innredet typisk «hyttehems» som ikke tilfredsstiller krav til BRA pga. høyde, tilgjengelighet og lysinlipp til senterdel. Det er av sikkerhetsmessige hensyn prosjektert rømning fra denne etasjen gjennom godkjente rømningsvinduer.

Ytterveggene er kledd med liggende mørkbeiset kledning, det er vinduer med inndeling og taket er tekket med sort shingel. Hytten vil skli godt inn i omgivelsen med avdempet fargevalg og matt tak.

Angitt plassering er prosjektert i samarbeid med tiltakshaver og grunntrepreneur, og dette vil sikre god terrengtilpasning i utførelsesfasen. Hytta ligger godt i terrenget og lokal vegetasjon vil bli tilbakeført på områder som ikke er vei/parkering. Høyde på synlige fundamenter vil ikke overstige 0,3m

Hytta vil bli tilknyttet felles privat VA-anlegg for de tre eiendommene. Søknad om utslippstillatelse innsendes som egen sak. Vedrørende tilknytning til vann, så vil det innsendes egen sak vedrørende fremføring av vannkabel.

Når det gjelder opparbeidelse av vei frem til de tre eiendommene, så vil denne bli opparbeidet som en del av grunn/terrengarbeider og er underlagt ansvarsretten til Odd Haugen Maskinstasjon AS.

NABOVARSEL

Ingen merknader.

ANNET

Kunde faktureres direkte for søknaden. Skulle det være forhold som trengs belyses setter vi pris på en enkel telefon/mailhenvendelse for supplering for å spare tid og administrasjon.

Ser frem til hyggelig samarbeid.
Med vennlig hilsen



LIV ANITA JENSEN,
FH Gruppen AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10,
i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? ☐ Ja ☒ Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 164	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Austrheim	
	Adresse Krossøy				Postnr. 5943	Poststed AUSTRHEIM		
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:						Bygn.typekode (jf. s. 2) 161	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade				
		☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg			
	Endring av bruk	☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐	☐ Nyanlegg *)		☐ Endring	☐ Reparasjon			
	Endring av bruks- enhet i bolig	☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 9	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	☐
Tegninger	E	1 – 8	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 6	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak FH Gruppen AS	Org.nr. 920318479	Navn Krossøy, Jøran	
Adresse Østre aker vei 17		Adresse Stongafjellsvegen 46A	
Postnr. 0581	Poststed OSLO	Postnr. 5301	Poststed KLEPESTØ
Kontaktperson Liv Anita Jensen	Telefon 93039600	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post lj@fhgruppen.no	E-post jorankro@gmail.com		
Dato 01.07.2020	Underskrift 	Dato 01.07.2020	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver LIV ANITA JENSEN		Gjentas med blokkbokstaver LIV ANITA JENSEN	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 164	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Austrheim
	Adresse Krossøy				Postnr. 5943	Poststed AUSTRHEIM	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☒ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Bebyggelsesplan for fritidshus Krossøy, PlanID: 12642010010						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Fritidsbebyggelse						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	100,00 m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 0 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	0 m ²	100,00 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	0,00 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– 0,00 m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 105,80 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 0,00 m ²		
	k. Areal byggesak	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 105,80 m ²	= 0 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	0 m ²	%	105,80 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			– m ²	– 5,80 m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng			– m ²	– 0,00 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j			= 0 m ²	= 100 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 119,70 m ²	Boliger 100,00 m ²	Boliger 114,60 m ²		
		Antall bruksenheter annet 0	Annet 0,00 m ²	Annet 0,00 m ²	Annet 0,00 m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Kvittering for nabovarsel

Søker: FH GRUPPEN AS

Altinnreferanse: AR377670124

Eiendom/byggested

Adresse: Austrheim, 164/35 ,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	35	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyFasade
TegningNyttSnitt

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
Sitplan.pdf
Fasade.pdf
Snitt.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: JAN-HELGE KROSSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Krossøyvegen 491, 5943 AUSTRHEIM	164	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.06.2020 11.10.08

Eier/fester av naboeiendom: LIV KR KORSØEN SMEBYE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Krossøyvegen 500, 5943 AUSTRHEIM	164	24	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.06.2020 11.10.11

Eier/fester av naboeiendom: SISSEL KROSSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	164	34	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.06.2020 11.10.14

Eier/fester av naboeiendom: MONA WIİK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	164	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.06.2020 11.10.18

Eier/fester av naboeiendom: OLE-KRISTIAN SMEBYE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	164	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.06.2020 11.10.21

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.06.2020 11:07:28 AR377670124

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Austrheim, 164/35,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	35	0	0

Eier: KROSSØY JØRAN HELGE, KLEPPE LINDA

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Gjelder oppføring av fritidsbolig fra Familiehytta AS.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FH GRUPPEN AS

E-post: lj@fhgruppen.no

Telefon: 93039600

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FH GRUPPEN AS
Organisasjonsnummer: 920318479
Telefon: 93039600
E-post: lj@fhgruppen.no
Postadresse: Østre aker vei 17, 0581 Oslo

Nabovarselet er signert av

TOR NICOLAI RESS på vegne av FH GRUPPEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.06.2020 11:07:28 AR377670124

11.06.2020 11:07:28 AR377670124

Filvedlegg:

Sitplan.pdf

Fasade.pdf

Snitt.pdf

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.06.2020 13:55:55 AR377717594

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Austrheim, 164/35,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	35	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SISSEL KROSSØY

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	34	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

SISSEL KROSSØY på vegne av KROSSØY SISSEL

11.06.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Austrheim, 164/35,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	35	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: OLE-KRISTIAN SMEBYE

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	36	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

OLE-KRISTIAN SMEBYE på vegne av SMEBYE OLE-KRISTIAN

11.06.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.06.2020 22:40:59 AR377775437

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.06.2020 20:45:16 AR378007610

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Austrheim, 164/35,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	35	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MONA WIİK

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	36	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

MONA WIİK på vegne av WIİK MONA

14.06.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Austrheim, 164/35,

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	35	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LIV KR KORSØEN SMEBYE

Adresse: Krossøyvegen 500, 5943 AUSTRHEIM

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
164	24	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

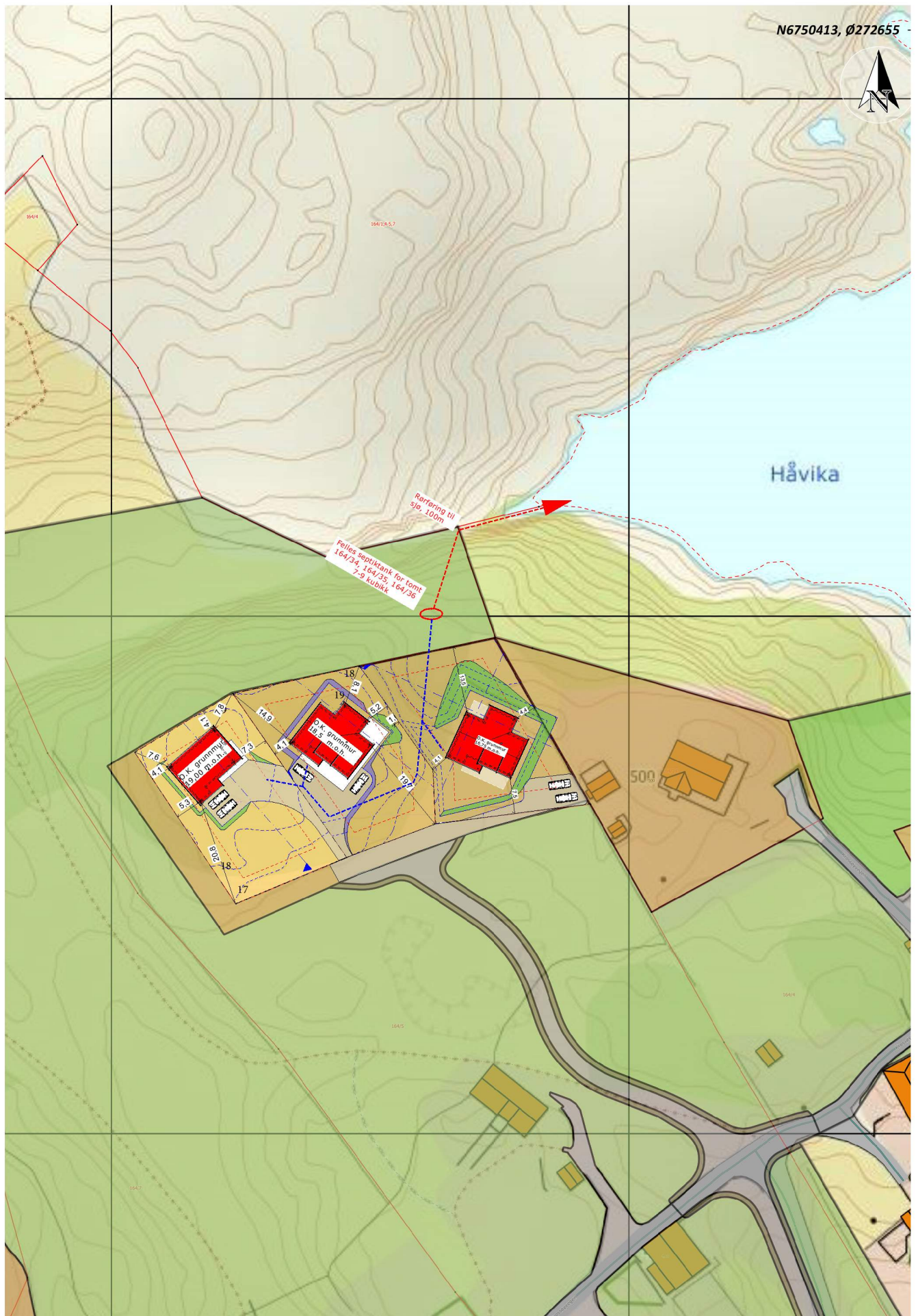
- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

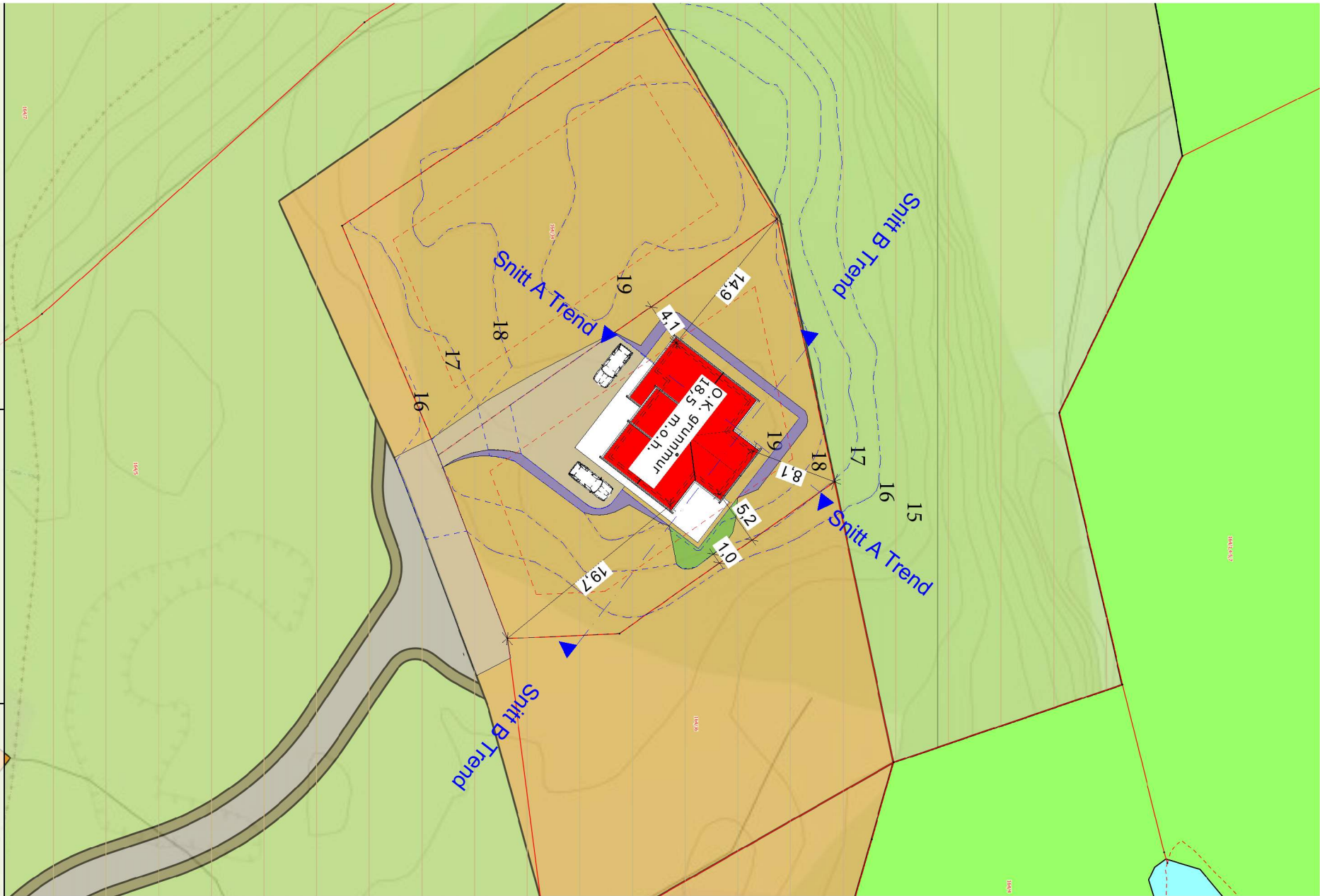
LIV KRISTINE KORSØEN SMEBYE på vegne av SMEBYE
LIV KR KORSØEN

18.06.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



1:1000
Dato: 09.06.2020



sjonskart - 164/35

Nhdigi.no

Dato: 06-05-21

Målestokk: 1:1

Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

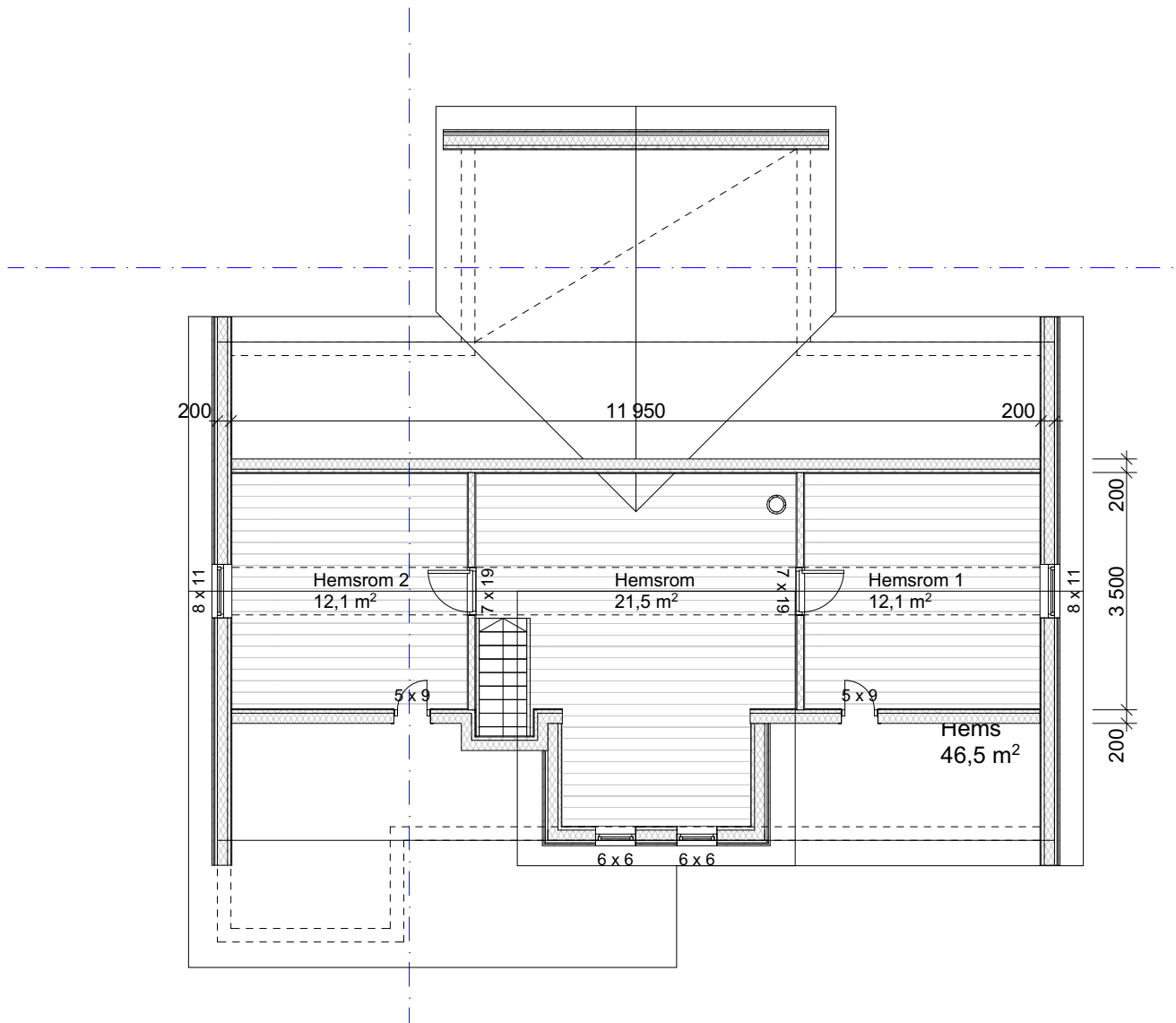
Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.	Krossøy Austrheim kommune	Tegningsnr.: 1	Rev.
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.		ØN		Kontr.	Sit.plan	Målestokk 1:500	mm
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger		ØN					
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.				



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

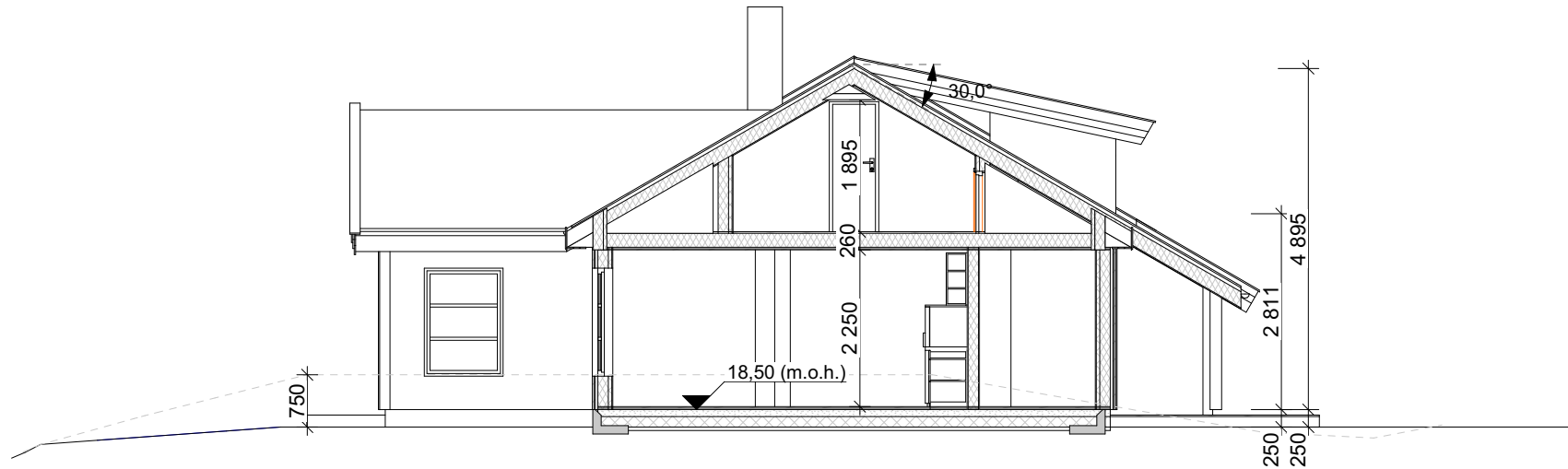
Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.	Krossøy Austrheim kommune	Tegningsnr.: Rev.	
						Kontr.	Hemsplan	Målestokk 1:100	mm
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.		ØN					
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger		ØN					
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.				



«Eksisterende terreng har lett helning (mindre enn 1:6) og er prosjektert etter kommunens kartgrunnlag, ikke innmåling. Coteangivelser må derfor anses som retningsgivende for utførelsen. Målsatte høyder på skjæringer og fyllinger er absolutte. Ved avvik må ansvarlig søker kontaktes for vurdering mot myndighetskrav»

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

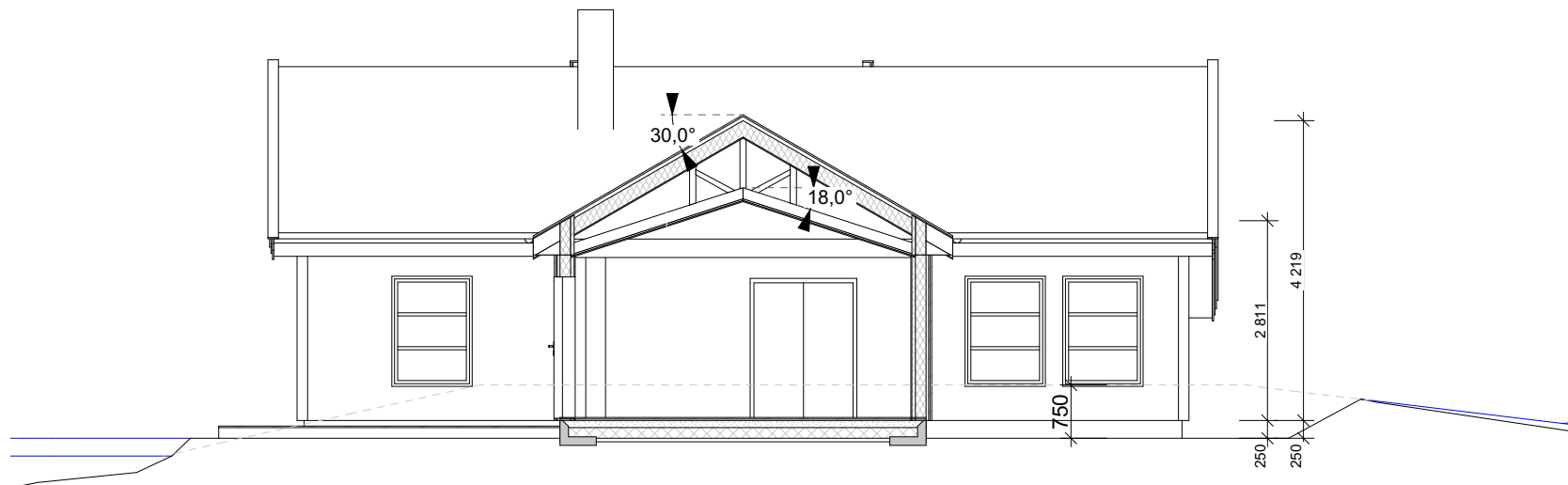
Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.	Krossøy Austrheim kommune	Tegningsnr.:	Rev.
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.	ØN			Kontr.	Snitt A	Målestokk 1:100	mm
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger	ØN						
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.					



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

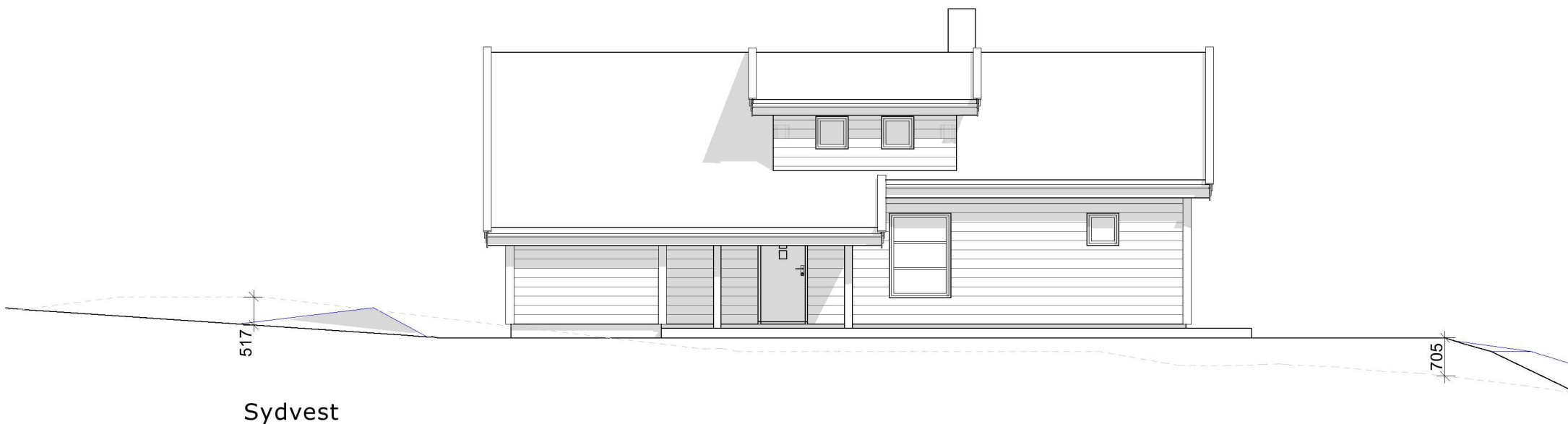
 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.	Krossøy Austrheim kommune	Tegningsnr.:	Rev.
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.		ØN		Kontr.		Målestokk 1:100	mm
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger		ØN					
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.				

Snitt B



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

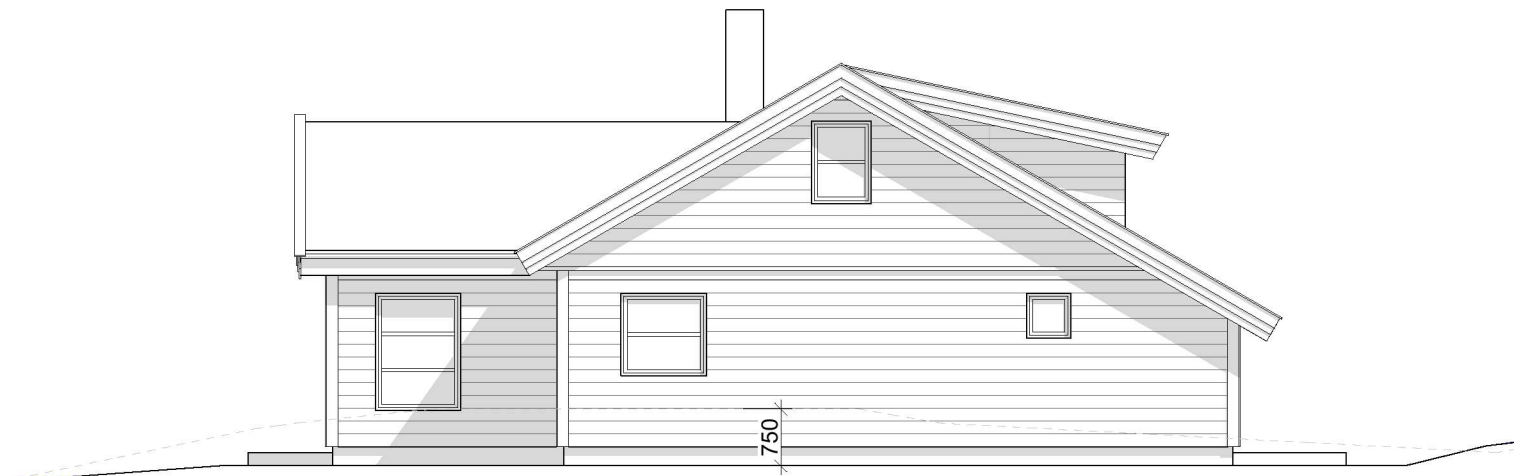
Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnnr.: 164/35	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.	Krossøy Austrheim kommune	Tegningsnr.:	Rev.
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.	ØN			Kontr.	Sydvest	Målestokk 1:100	mm
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger	ØN						
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.					



Nordvest

Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

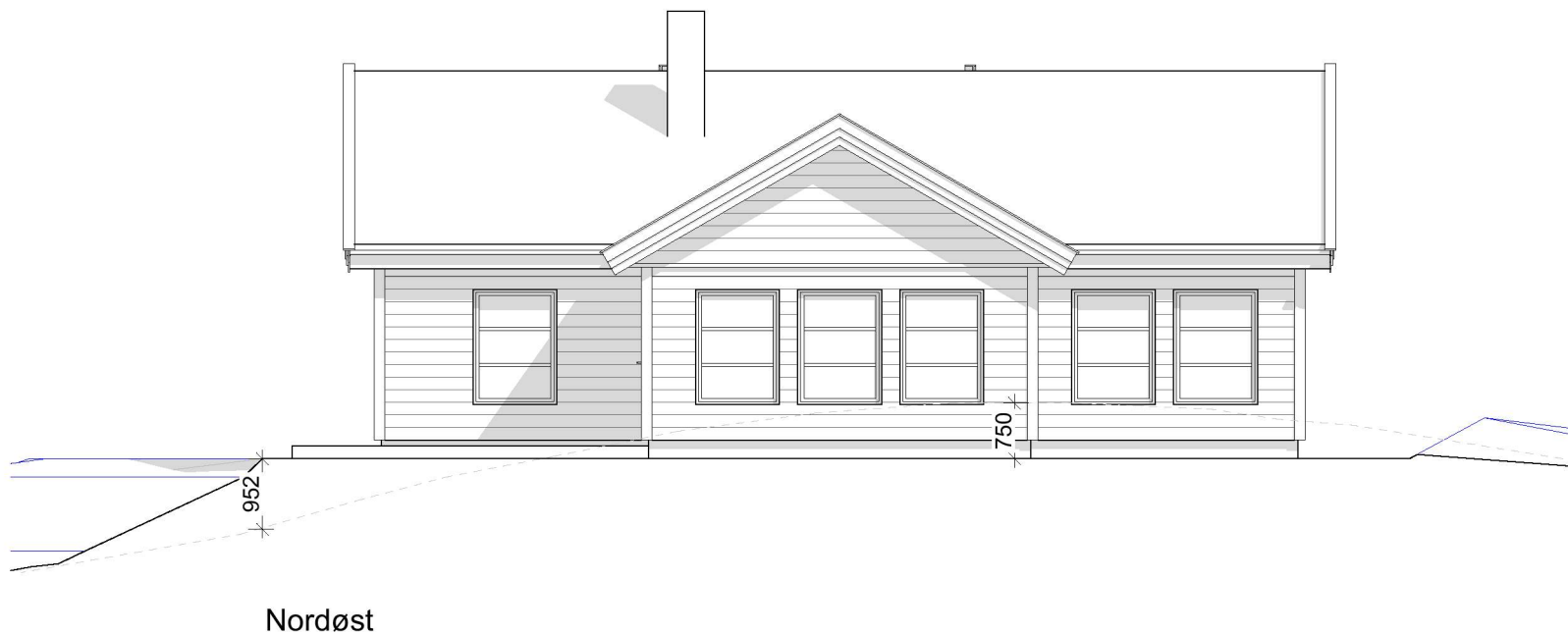
Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35 Krossøy Austrheim kommune	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.		Tegningsnr.:	Rev.
						Kontr.		Målestokk 1:100	mm
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.		ØN			Nordvest		
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger		ØN					
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.				



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

					Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35 Krossøy Austrheim kommune	Dato:	Fag:		
							Saksbh.	09.06.2020	ARK	
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.	ØN				Kontr.	Tegningsnr.:	Rev.	
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger	ØN					Nordøst		
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.					Målestokk	mm
									1:100	



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

Oppdragsgiver
Navn: Krossøy, Jøran
Prosjektnr: 2020304

 Familiehytta

Østre Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.familiehytta.no

FH Rondablikk Byggemelding

						Tegn. KSK	Gnr./bnr.: 164/35	Dato: 09.06.2020	Fag: ARK
						Saksbh.	Krossøy Austrheim kommune	Tegningsnr.:	Rev.
B	09.06.2020	Byggemeldingstegninger.		ØN		Kontr.	Sydøst	Målestokk 1:100	mm
A	13.05.2020	Midlertidig arbeidstegninger		ØN					
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.				



Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1	Dato 01.07.2020	Signatur, ansv. søker 
------------------	--------------------	--

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	164	35				Austrheim	Krossøy	5943	AUSTRHEIM

[illegible]

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

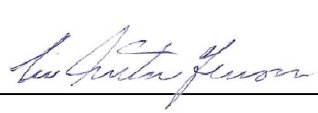
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 164	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Austrheim
	Adresse Krossøy				Postnr. 5943	Poststed AUSTRHEIM	

Foretak			
Foretakets navn FH Entreprenør AS			Organisasjonsnr. 997626923
Adresse Østre aker vei 17		Postnr. 0581	Poststed OSLO
Kontaktperson Jo Roger Bergheim		Telefon 482 56 959	Mobiltelefon
E-post jo.roger@levehytter.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Tømrerarbeider, våtrom, pipe/ildsted	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 01.07.2020	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver LIV ANITA JENSEN	

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Byggningsnr. (fyller ut av kommunen)	Vedlegg nr. H- 1	Kommunens saksnr.	Side 1 av 1
---	---------------------	-------------------	----------------

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 164	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.		Signering – ansvarlig for registrering i matrikuløren <i>Per Arne Jensen</i>
	Adresse Krossøy				Postnr. 5943	Poststed AUSTRHEIM

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

1. Kjøkkenet Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.

Feltet har plads til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasietypene:

L02 = Andre loftsetasie

L01 = Første vanlige løn

H02 = Andre hovedetasie

H01 = Første hoveddetasje

1161 = 1 bakte nevadastajo

U01 = Øverste underetasie

U02 = Nest øverste underetasje

K01 = Øverste kielleretasie

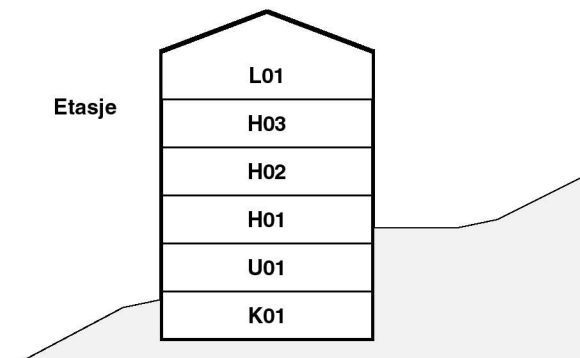
K02 = Nest øverste kielleretasie

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.

Regler for arealmåling, se Føring sinstruksen for matrikkelen

Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

[illegible]

Fullmakt signering av byggesøknad

Vi gir FH Gruppen AS fullmakt til å signere søknadsdokumenter og innhente informasjon på våre vegne.

Krossøy

Etternavn

Jøran

Fornavn

07.12.72

Fødselsdato (dd.mnd.år)

164

Gr. nr.

35

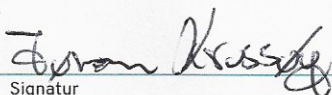
Br. nr.

Austrheim

Kommune

28.04.2020. Kleppestø

Dato / Sted



Signatur