

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
137/20	Formannskapet	PS	11.11.2020
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE-231	14/1606

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2021 - Godkjenning

Vedlegg:

Austrheim Gebyrmal2%revidert 2021

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2021 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2021.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova § 33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 137/20 - 11.11.2020

FS - behandling:

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om saka, der ein justerer satsane med kring 2 prosent.

På spørsmål frå ordførar Per Lerøy (Ap) svara Toft at gebyra i nabokommunane er nokolunde like. Kan vera litt dyrare byggesaksgebyr i Alver, der det er meir komplekse saker, og i Bergen som har høgare nivå på plandetaljar. Nivået i Austrheim er slik at folk søker om tiltak dei vil gjennomføra.

Ordførar Lerøy la til at administrasjonen må vera sikre på at gebyrnivået er omlag likt med nabokommunane, slik at ein ikkje taper i konkurransen med nabokommunar når folk ønskjer å byggja.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for rådmannens framlegg til vedtak

FS vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2021 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2021.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova § 33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste i Austrheim kommune. Det er avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø som i hovudsak handsamar desse forvaltningssakene. Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, kartverk, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering. Austrheim kommune kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og uttalar. Dette kan og vera saker som har med konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker, men og havbrukssaker og utsleppsløyve. Veileiding, informasjon og rettleiing er og noko Austrheim kommune gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk, det tek kommunen heller ikkje gebyr for. Det kjem etter slik veileidning/synfaring ofte inn gode byggje – og delingssøknadar. Målet vårt er at gebyrinntektene skal dekke dei reelle kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i lovverket kan og koma som gjer at tiltak skal handsamast på ein annan måte. Gebyrinntektene i 2021 er og avhengig av tal saker/søknadar som kjem inn. Godkjenning av kommuneplanen sin arealdel i 2019 har ført til færre dispensasjonsaker, men fleire søknadar som har vore i tråd med plan. Dei er ofte enklare å handsama, det gjer og fornøgdde innbyggjarar/søklarar.

Kart- og oppmålingsarbeidet, men og matrikkellarbeidet (eigedomsopplysingar) og grensejusteringar er og oppgåver som vert gjort fortløpande, det er mange slike saker i løpet av året. Dei vert løyst på ein god måte av vår oppmålingsingeniør. Det at me elles har mange nyare reguleringsplanar i dei mest utbygde områda i Austrheim gjer at mange søknadar som kjem inn er kurante og raske å handsama. Austrheim kommune har elles ein praksis som på fleire vis slår bra ut for dei som søker, mellom anna ved at det er eitt gebyr på ein dispensasjonssøknad, sjølv om det er fleire dispensasjonar det vert søkt om i ei sak. I arbeidet med kommuneplanen var det og lagt til rette for fortetting, men og igangsetting av ulike tiltak som gjer at innbyggjarane slepp å søka dispensasjon for å få tiltaka gjennomførte. Det har elles i 2020 vore ein del arbeid med tilsyn, ureiningsaker og oppfølging av ulovlege, og gjerne ikkje omsøkte tiltak. Ny byggesakshandsamar kom på plass i juni 2020, dei vanskelege sakene som det ikkje er fristar på vart difor ikkje prioritert før i det siste

halvåret. Det første halvåret vart saker som bygde landet prioriterte.

Vurdering:

Rådmannen vil informera om at det er viktig at gebyrregulativet inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den einskilde kommune å setje gebyrsatsen i forhold til kostnader kommunen har med sakene. Rådmannen vil peika på at i tråd med målet om at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane i samsvar med konsumprisindeksen. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra noko knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova.

Rådmannen vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2020 har kommunen hat nokre saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen i Vestland til endeleg avgjerd. Ei slik sak, men og byggjesaker der naboar klagar formelt på vedtaket kan det vera like mykje arbeid på som 20-25 vanlege byggjesaker.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er no vorte på same nivå i Austrheim kommune som i andre kommunar i Nordhordland. Dette sjølv om kompleksiteten er større i tettstadar som til dømes Knarvik og Frekhaug, her vert det gjerne og fleire klagesaker å handsama.

Rådmannen ser at gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, tal delingsaker og omfanget av dei private reguleringsplanane. Rådmannen meiner at satsane generelt bør aukast med om lag 2 % for å halda på målet om å dekkja den same del som før av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Rådmannen vil understreka at kommunen får gode tilbakmeldingar frå innbyggjarar og næringslivet på tenestene kommunen gjer på forvaltningssida. Det er og hamneavgifter i gebyrregulativet, dette for å kunne vedlikehalda mellom anna den kommunale molokaia i Nordre Fonnesvågen, desse er ikkje justert her.

For 2021 gjer rådmannen framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med nokre unntak med om lag 2 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2021 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2021 vert godkjent slik den ligg føre i vedlegg. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2021.