

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
133/20	Formannskapet	PS	11.11.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/4814

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
165/20	Ferdigattest til avløpsanlegg på gbnr. 140/27 - Leikvoll I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
166/20	Landbruksveg gbnr 156/2, 17 og 82 Austrheim - Svar på søknad om bygging av landbruksveg
167/20	Løyve til omsøkt tiltak på gbnr. 150/21 - Solend Det vert godkjent oppføring av hytte i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
168/20	Landbrukssak gbnr 156/12 Austrheim - Svar på søknad om bygging av landbruksveg
169/20	Vedtak - innvilga serveringsløyve - Fonnes Catering AS Med heimel i delegert mynde og serveringsloven §3 vert søknad om serveringsløyve innvilga. Løyvehavar: Fonnes Catering AS, org.nr. 922282412 Dagleg leiar: Mehmet Kayhan Kontaktperson: Serpil Kayhan Serveringstad: Fonnes Pizzeria, Vardevegen 83, 5953 Fonnes

	Type verksemd: gatekjøkken Løyvet vert gitt med føresetnad av godkjenning frå Mattilsynet.
170/20	Mellombels bruksløyve for bustadhus på gbnr. 147/92 - Skoteneset I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår: 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.12.2020</u>
171/20	Mellombels bruksløyve til bustadeining 9A i firemannsbustad på gbnr. 131/320 - Straumshaugane -Fonnes I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår: Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 25.06.2021</u>
172/20	Løyve til legging av vassledning i sjø frå Langøyna til Krossøy og på land frå gbnr. 164/4 og gbnr. 164/5 til hyttetomtane gbnr. 164/36, gbnr. 164/24, 164/35 og gbnr. 164/34
173/20	Løyve til avløpsanlegg på fritidseigedom gbnr. 133/83 - Olsneset Det vert på vilkår godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og utsleppsledning, samt gjeve utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5. Vilkår er at skriftleg avtale med eigarar i felles avløpsanlegg kjem på plass før arbeidet vert starta opp.
174/20	Gbnr 160/158 - Adressetildeling
175/20	Frådeling av tilleggsareal frå gbnr. 145/1 til bebygd bustadtomt gbnr. 145/24 - Ulvøy Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av tilleggsareal til bebygd bustadtomt på gbnr. 145/24 på Ulvøy. Arealet på 0,2 dekar, det skal frådelast frå gbnr. 145/1 og samanføyast med gbnr. 145/24. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan og er avsett til bustadområde. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

176/20	Løyve til bygging av kommunal vassleidning frå Vardetangen til Utkilen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt legging og etablering av kommunal vassleidning i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og Austrheim kommune sin VA-norm. 2. Vikår sett av Kystverket må følgjast opp i tråd med løyve gjort i vedtak gjort den 21.08.2020.
177/20	Løyve til deling av tilleggsareal mellom gbnr. 160/4 og gbnr. 160/16 - Rebnor Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt deling av tilleggsareal mellom gbnr. 160/4 og bebygd bustadeigedom på gbnr. 160/16 på Rebnor. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1
178/20	Løyve til frådeling av bebygd hyttetomt og naust på gbnr. 165/1 - Rongevær Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av ein bebygd hyttetomt og ein bebygd nausttomt på gbnr. 165/1 på Rongevær. Hyttetomten og nausttomten skal samanføyast. Grunngevinga er at vedtaket er i tråd med Reguleringsplan for Rongevær gnr. 165 bnr. 1,2,4 med fleire, planid. 1986002. Reguleringsplanen vart godkjent den 24.06.2013. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
179/20	Løyve til frådeling av bebygd naustomt på gbnr. 165/1 og samanføyning med eigedom gbnr. 165/33 - Rongevær Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av eit naust på gbnr. 165/1 på Rongevær. Vilkåret er at nausttomten vert samanføyd med bebygd fritidseigedom på gbnr. 165/33. Grunngevinga er at vedtaket er i tråd med Reguleringsplan for Rongevær gnr. 165 bnr. 1,2,4 med fleire, planid. 1986002. Reguleringsplanen vart godkjent den 24.06.2013. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
180/20	Vedtak - ferdigattest gbnr 150/21 Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring til fritidsbustad på gnr. 150, bnr. 21.

	Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.																		
181/20	Løyve til omsøkt deling av bebygd tilleggsareal frå gbnr. 128/17 til bebygd bustadeigedom på gbnr. 128/34 - Lerivåg Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådelling av tilleggsareal frå gbnr. 128/17 til bustadtomt gbnr. 128/34 på Leirvåg. Grunngjevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan for området. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.																		
182/20	Løyve til tilkobling til kommunalt vatn og til kommunalt avløp for bustadeining 9A på gbnr. 131/320- Fønnes Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett for vatn og avløp som omsøkt på følgjande vilkår: 1. All tilkobling skal skje i kum.																		
183/20	Vedtak - endring av løyve - gbnr 131/185 - planering av tomt til bustad Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar: <table><tr><th>FUNKSJON</th><th>FØRETAK</th><th>ORG.NR</th><th>L/S *</th><th>TILT.KL</th><th>ANSVAR SOMRÅDE</th></tr><tr><td>PRO</td><td>Odd Haugen Maskinstasjon AS</td><td>953 498 685</td><td>S</td><td>1</td><td>Bygging av veg</td></tr><tr><td>UTF</td><td>Odd Haugen Maskinstasjon AS</td><td>953 498 685</td><td>S</td><td>1</td><td>Bygging av veg</td></tr></table> *S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning Følgende vilkår frå opprinnelig løyve til tiltak må etterkommast <u>før</u> arbeida kan starte: 1. Det må sendast inn søknad om ansvarsrett for prosjektering og utføring av grunnarbeider. 2. Det må sendast inn terrengprofilar for planering av tomt. 3. Det må sendast inn terrengprofilar for bygging av veg. 4. Det må sendast inn gjennomføringsplan for heile tiltaket. Tiltaksplanen må oppdaterast ved søknad om iigangsetting av oppføring av bustad.	FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR	L/S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE	PRO	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953 498 685	S	1	Bygging av veg	UTF	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953 498 685	S	1	Bygging av veg
FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR	L/S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE														
PRO	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953 498 685	S	1	Bygging av veg														
UTF	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953 498 685	S	1	Bygging av veg														

184/20	Løyve til frådeling av bebygd areal på gbnr 142/151 og gbnr 142/232 - Mastrevik Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av bebygd areal frå gbnr. 142/151 til tre tomtar og omsøkt frådeling av bebygd areal på gbnr. 142/232 til tre garasjeeigedomar. Tomteigedomane og garasjeeigedomane skal samaføyast som omsøkt. Det vert gjeve bruksendring som omsøkt for bygningane frå utleiehytter til fritidshytter. Grunngevinga for vedtaket er at bruksendringa er i tråd med dagens bruk, og delingssøknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan for Mastrevik. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
185/20	Vedtak - Søknad - gbnr 131/39 - Tresvik - Rive gamal løe - nytt redskapshus/garasje Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a og e samt 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for riving av eksisterende løe og oppføring av redskapshus/garasje på følgjande vilkår: 1. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via eksisterande avkjørsle. 2. Før det vert gjeve ferdigattest må eksakt plassering målast inn.
186/20	Vedtak - Søknad - gbnr 148/69 - Gjerdehaugen - redskapsbod/hagestue Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av redskapsbod og hagestue på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via eksisterande avkjørsle. 3. Tiltaket skal målast inn før det vert gjeve ferdigattest.
187/20	Løyve til riving og til bygging av ny fritidsbustad på gbnr. 163/13 - Purkholmen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til riving av eksisterande fritidsbustad og til oppføring av ny fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 20-4, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og <i>Reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn på Langøyna - del av gnr. 163, planid. 2017005</i>. 2. Terrenginngrepet skal vera så skånsamt som mogeleg. 3. Det vert forutsett at byggverket vert rive i tråd med lovar og føreskrifter for slikt arbeid.

189/20	Ferdigattest til bustad på gbnr. 137/28 - Njøten I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
190/20	Vedtak - gbnr 139/30 - Solesjøen - Bruksendring Det vert godkjent bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel (etablering av ny leilighet) på gnr 139 bnr 30 i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgande vilkår: 1. Ny leilighet må skillast frå eksisterande leilighet med konstruksjonar med brannmotstand REI 30 (B30)

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 133/20 - 11.11.2020

FS - behandling:

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om dei delegerte vedtaka.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: