

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
162/20	Formannskapet	PS	03.12.2020
139/20	Kommunestyret	PS	10.12.2020
	Kommunestyret	PS	10.12.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FA-Q22	16/204

Tilskot til arbeidet med busslomme og fortau i Toftegårdskrysset

Vedlegg

Vedlegg - Oversyn teikningsarbeid

Vedlegg - Oversyn ekstraavgifter

Framlegg til vedtak:

Rådmannen utarbeider ny utbyggingsavtalen der tilskotet vert betalt ut i 2020 og 2021. Anleggsbidraget som vart gjort vedtak om i KS-013/19, vert endra til kr. 650.778.

Før utbetaling av tilskot skal tiltakshavar ferdigstilla skråninga mot tidevassdammen med jordtildekking, såing og fjerning av trestammar.

Vedtak frå sak KS-03/19 vert ståande.

Rådmannen utarbeider ny utbyggingsavtalen der tilskotet vert betalt ut i 2020. Anleggsbidraget som vart gjort vedtak om i KS-013/19, vert endra til kr. 650.778.

Kommunestyret - 139/20 - 10.12.2020

KS - behandling:

Denne saka vart diskutert i to vendingar. Først som del av 142/20 om budsjettreguleringar, deretter i 139/20 (141/20 og 142/20 vart handsama først i møtet). Diskusjonen er samla i denne saka.

Einingsleiar teknisk drift, Rolf Henning Myrmel, orienterte om saka. Det er tatt utgangspunkt i den rekneskapen som er levert, men ein ser at det er påløpt ein del kostnader som entreprenøren heller ikkje har lagt inn i rekneskapen som er levert. Administrasjonen har sett på dokumentasjonen, og

finn det rimeleg å støtta desse kostnadene som er påført etter at arbeidet var igangsett.

Rådmann Liv Løvvik sa at dette framstår som eit legitimt krav, som er framsett etter at det har komme endringar. Kommunen bør ta dette ansvaret, og dekkja desse ekstrakostnaden som har komme undervegs. Entreprenøren vil ikkje klara å få dette frå fylket.

Jan Nordø (Bygdelista) sa at det bør diskuterast om tilskotet skal aukast frå 480.000 (tidlegare vedteke) til 650.000. Synest ikkje anlegget framstår som ferdig, og ba om at dette vart diskutert nærare.

Einingsleiar teknisk drift Myrmel sa at Statens Vegvesen har godkjent anlegget, det er dei som har hatt byggeleiarar på dette. Det har vore ferdigbefaring og godkjenning frå Statens vegvesen, men skal følgja opp dette med vegvesenet no i etterkant.

Om historikken i saka sa Myrmel at det var sett i gang med arbeidet etter det som var godkjent av Statens vegvesen. Vegvesenet kom så med korrigeringar i etterkant, som gjorde at det måtte teiknast om i fleire rundar etter at prosjektet først var godkjent. Har også måtta gå tilbake på noko, føringskantane på busslomma var bygde etter teikninga, men måtte endrast etter innspel frå busselskapet.

Om veglysa som måtte flyttast, sa Myrmel at kommunen var i dialog med entreprenøren som leverte lysa om å flytta desse. Kommunen valde å gjennomføra veglysprosjektet med den entreprenøren og heller ta flyttinga i etterkant, det var rimelegare enn å ta dette som tilleggskostnader på veglysprosjektet.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at dette handlar om at det er påført ekstrakostnader som det ikkje var mogleg å vita om i forkant. Når ein har sagt at ein skal ha anleggsbidrag, er det rimeleg at ein tek del i den ekstrakostnaden som har komme her.

Jan Nordø (Bygdelista) sa vidare at ferdigstillinga av anlegget ikkje er god, med utgliding av masse i dammen bak, og at det ligg trestammar i fyllinga.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det var stilt rekkefølgjekrav for å kunna få bygd hus i feltet på Toftegård/ved denne busslomma. Dette er langs ein fylkesveg, men fylket har ikkje midlar, og kommunen har gått inn med midlar for å realisera dette. Her er det no etablert ni leilegheiter, og om det bur tre personar i kvar leilegheit tar kommunen årleg inn 675.000 kroner i rammetilskot på dette byggefeltet.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at dette er ei sak frå 2005, med rekkefølgjekrav for å kunna ta i bruk bustader i det nye byggefeltet. Så vart det i 2016/2017 gitt mellombels ferdigattest, i påvente av at dette skulle komma på plass. I mellomtida var det i 2014 starta planarbeid for sykkelveg frå Mastrevik til Kilstraumen, og det har endra planen. Austrheim sa vidare at det er utbyggar som har vore den forsinkande part i denne saka, ikkje Statens vegvesen. Entreprenøren fekk anleggsbidrag i 2016, og så løyving for ekstra teikningar. Hadde krav om ferdigstilling av anlegget 1. september 2019. Dette arbeidet skulle vore klart før ein starta med den nye reguleringsplanen for sykkelveg frå Mastrevik til Kilstraumen, då kunne ein bygd busslomma etter den planen som låg. Kommunen bør ikkje dekkja ekstra utgifter når det ikkje vert bygd innanfor gitte fristar. Austrheim la fram framlegg til vedtak i saka.

Per Lerøy (Ap) viste til at det i 2007 var eit eigarskifte for dette tomteområdet, då stoppa denne utbygginga opp. Det er fleire eigarar involverte her, og det er ikkje entreprenøren som er utbyggar av tomtene.

Avdelingsleiar for plan, Asbjørn Nagell Toft, sa at det kan vera ganske lange prosessar i slike saker. Det er ikkje alltid det er mogleg å dekkja inn krava til infrastruktur. Her gjekk det lang tid av ulike årsaker, og i mellomtida kom den nye reguleringsplanen for gang- og sykkelveg, slik at rekkefølgjekrava vart mykje dyrare enn i 2005. No er alt på plass av krav, og kommune kan gje byggeløyve på dagen i dette feltet.

Jan Nordø (Bygdelista) sa at dei ikkje er nøgde med ferdigstillinga og spurte kven som har godkjent anlegget. Nordø sa vidare at kommunen skulle ha kartlagt dammen i bakkant før utbygginga, og at om utbygginga er trenert så er det alvorleg. Nordø la fram framlegg til vedtak i saka.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft sa at det er Statens vegvesen som stiller krav og godkjenner. Dei ser på sikkerheit, utføring og fare for utgliding av masser, og formelt sett er det alt på plass etter synfaring.

Kommunalsjef Thomas Lindås orienterte vidare om bakgrunnen for saka med vedtak gjort i 2016 og 2019. Det som er no er å seia at det har komme uføresette utgifter som entreprenøren ikkje kunne rå med, og det er lagt opp til at kommunen dekker 50 prosent av dette. Om det å stilla krav til utbetalinga sa Lindås at han ikkje ville rå til å ta det med, og at med eit slikt tillegg vil ein ikkje kunna få betalt ut desse midlane i 2020. Men kommunen vil følgja opp vidare opp mot Statens vegvesen. Rådmannens framlegg til vedtak vart justert i tråd med at midlane er tenkt utbetalt i sin heilskap i 2020, slik at framlegget er slik:

Rådmannen utarbeider ny utbyggingsavtalen der tilskotet vert betalt ut i 2020.
Anleggsbidraget som vart gjort vedtak om i KS-013/19, vert endra til kr. 650.778.

Handsaming i kommunestyret:

Avrøystinga vart gjort slik:

Bygdelista sitt framlegg fekk støtte frå 1, Jan Nordø frå Bygdelista.

Deretter vart rådmannens framlegg sett opp mot KrF sitt framlegg. KrF sitt framlegg fekk støtte av 4 (KrF og Bygdelista), slik at rådmannens framlegg vart vedteke med 13 mot 4 røyster.

KS - vedtak:

Rådmannen utarbeider ny utbyggingsavtalen der tilskotet vert betalt ut i 2020.
Anleggsbidraget som vart gjort vedtak om i KS-013/19, vert endra til kr. 650.778.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

7. april 2016 gjorde kommunestyret fylgjande vedtak:

KS - 032/16 - 07.04.2016 - Vedtak:

*Austrheim kommunestyre vil dekke 60 % av utbyggingskostnader for dette anlegget, kr. 480.180,-
Utbetaling av anleggsbidrag vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg. Det er i forslaget til budsjett Note 10 satt av kr 500.000,- til trafikksikring , prosjektnr. 033511.*

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Rådmannen utarbeidar retningslinjer og veiledning for utbyggjarar, entreprenørar/leverandørar som syner prosessen for etablering og gjennomføring av utbyggingsavtale ved bruk av anleggsbidragsmodellen. Retningslinjene vert å leggja fram for kommunestyret til godkjenning før handsaming av nye utbyggingsavtalar, og seinast innan 31.08.2016.

11. april 2019 gjorde kommunestyret nytt fylgjande vedtak:

Kommunestyret - 013/19 - 11.04.2019

I KS-013/19 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2016 er på 480.180 (utan mva).g kommunen dekkar

også 50 prosent av tilleggskostnader til nye teikningar (50 prosent er 79.625 inklusiv mva).

Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.

Vilkåret for utbetalinga er at anlegget er ferdigstilt innan 1. september 2019, dette med tanke på at fylket skal leggja nytt dekke på FV565 frå Årås til Toftegård dette året.

Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre, men med justerte beløp og tidsfristar

Dette er gjort sidan vedtaket.

Kommunen har altså gjort vedtak om å gå inn med anleggsbidrag i KS-032/16 og KS-013/19. Det er om ei skal ta inn tilleggsarbeid i utbyggingsavtalen som no må vurderast.

Det er utarbeidd retningslinjer for utbyggingsavtalar. Kunngjering om justering av utbyggingsavtalen har vert gjort.

I tillegg har utforminga av fortau og busslomme vore til fleire vurderingar og omteikningar. Utbygger fekk krav om å teikna det på nytt etter nye krav frå Vevesenet. Dette blei gjort. Vurderinga av dei nye teikningane vart at tiltaket vart dyrt. Det vart så teikna om igjen og då etter dei «gamle» krava for utforming. Utbygger har lagt fram dokumentasjon på at alt dette arbeidet kosta han 159 251 kr. Det har og komme endringer underveis i byggeperioden med bla. krav til sykkelrekkeverk og bankgaranti som dei største kostnadene. Utbygger har lagt fram dokumentasjon på at desse endringane kosta han 342 006 kr.

I KS-032/16 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2016 er på kr 480.180 (utan mva). (60% dekning)

I KS-013/19 gjorde kommunestyret nytt vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2019 er på kr 479.625 (utan mva),. (50% dekning etter nye retningslinjer inkl. 50% av tilleggskostnader til nye teikningar (50 prosent er 79.625 inklusiv mva).

Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.

Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre, men med justerte beløp og tidsfristar.

Entreprenøren har no komme med rekneskap for prosjektet der han dokumenterar ei meirutgift på kr 342.006. Det skuldast endra krav fra SVV, der krav til sykkelrekkeverk på kr 154.861 og bankgaranti på kr 50.045 er dei største kostnadene.

Vurdering

Dette er gjort sidan vedtaket.

Kommunen har altså gjort vedtak om å gå inn med anleggsbidrag i KS-032/16 og KS-013/19 . Det er om ei skal ta inn tilleggsarbeid i utbyggingsavtalen som no må vurderast.

Det er utarbeidd retningslinjer for utbyggingsavtalar. Kunngjering om justering av utbyggingsavtalen har vert gjort.

I tillegg har utforminga av fortau og busslomme vore til fleire vurderingar og omteikningar. Utbygger fekk krav om å teikna det på nytt etter nye krav frå Vevesenet. Dette blei gjort. Vurderinga av dei nye teikningane vart at tiltaket vart dyrt. Det vart så teikna om igjen og då etter dei «gamle» krava for utforming.

Arbeidet som skal gjerast med busslomma og busstoppet, er langs ein fylkeskommunal veg. Det kan derfor ikkje nyttast investeringsmidlar til finansiering. Kostnadene til tiltaket må derfor takast over driftsbudsjettet. I 2019 er det ikkje midlar på driftsbudsjettet til dette. Det vert derfor lagt inn i utbyggingsavtalen at Austrheim kommune kan betale ut dette bidraget delvis i 2020 og delvis i 2021. Då summen vart rekna ut i 2016, vart 60% sett til 480 140 kr. Ny sum utrekna i 2019 vart kr 479.625. Det har og komme endringer fra SVV underveis i byggeperioden med bla. krav til sykkelrekkeverk og bankgaranti som dei største kostnadene. Utbygger har lagt fram dokumentasjon på at desse endringane kosta han 342 006 kr..

Utgangspunkt for kostnadsoverslaget	800 300
Arbeid med teikningar i to omgangar	159 251
Tilleggsarbeid 2019	342 006
Sum	1 301 557

50% av beløpet: kr 1 301 557 /2 = kr 650.778,-

Kommunestyret kan vedta opp mot 50% av kostnadene som støtte. Det vert tilrådd å endra summen fra kr 479.625 til 650.778 kr for å stetta bestemmelsane i regelverket for utbyggingsavtalar med maksimalt 50 % støtte.

Kommunestyret bør vurdere om ein vedtatt sum kan endrast. Første vedtaket vart gjort i 2016, nytt justert vedtak i 2019 og at utbygger først i 2019 har gjennomført utbygginga, bør ikkje føre til noko form for indeksregulering. I denne saka er det fylket/SVV sine endra vedtak på krav til utforming, som har gitt ekstrakostnadene i fylgje utbygger. I slike tilfelle kan politisk nivå vurdere om meirkostnader skal takast med. Viss det blir gjort slik rådmannen tilrår blir summen kr. 650.778. Viss ikkje ein vil berekne inn ekstraavgifter, vil vedtak i Kommunestyret - 013/19 bestå.

Dette anleggsbidraget må takast av kommunen sitt driftsbudsjett sidan det er investering langs fylkesveg utan at kommunal eigedom vert utløyst. Austrheim kommune sitt driftsbudsjett for 2020 har ikkje slike driftsmidlar til disposisjon. Det vert derfor føreslått at det vert inngått ny utbyggingsavtale der tilskotet vert betalt ut i 2021 og 2022.

Retningslinjene § 1-5:

§ 1-5 Føresetnader for bruk av utbyggingsavtaler

- *Området ein inngår utbyggingsavtale om må inngå i vedtatt arealplan som byggjeområde.*
- *Ein kan i utbyggingsavtalen pålegge utbygger å koste tiltak som er nødvendig for å gjennomføre planvedtak.*
- *Tiltak som utbyggjar vert pålagd skal vere i rimeleg forhold til utbygginga si art og omfang.*
- *Utbyggjar kan ikkje påleggast å gjennomføre tiltak som skule, barnehage, sjukeheim eller liknande.*

Utbyggingsplanen for Skotneset bustadfelt har bestemmelse om at busslomme og fortau skal byggast.

Konklusjon

Rådmannen utarbeider ny utbyggingsavtalen der tilskotet vert betalt ut i 2020 og 2021. Anleggsbidraget som vart gjort vedtak om i KS-013/19, vert endra til kr. 650.778.