



Vår dato:

05.11.2020

Vår ref:

2020/16478

Dykkar dato:

28.10.2020

Dykkar ref:

Byggmester Romarheim AS

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Austrheim - 157/121 122 123 og 115 - mindre endring av reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til epost av 28.10.2020. Saka gjeld søknad om mindre vesentleg reguleringsendring i Bergsvik hyttefelt.

Søknaden gjeld følgjande endringar:

1. Endre takvinkel/takform på Gnr. 157, Bnr. 121, 122, 123 og 115.
2. Løyve til oppføring av frittstående buer.
3. Løyve til å opparbeide avkøyrslar/ tilkomst til tomter som grenser mot Anna veggrunn grøntareal.

Når ein skal endre ein plan med enkel prosess skal endringane i liten grad påverka gjennomføringa av planen elles, dei kan ikkje gå utover hovuddrammene i planen og skal heller ikkje påverke omsyn til viktige natur og friluftsområde jf. pbl. § 12-14 andre ledd.

Før ein kan endre ein plan med enkel prosess må kommunen konkrete vurdere om desse krava er oppfylt. I den konkrete vurderinga må det mellom anna takast omsyn til kva tiltak det gjeld og kva interesser som vert råka jf. Prop. 149 L (2015-2016).

Etter det vi kan sjå er det landskapsinteressene som i størst grad gjer seg gjeldande i denne saka. Det kjem ikkje fram i søknaden korleis endring i tilkomst og frittstående buer vil påverke landskapet i området.

Fylkesmannen meiner at ein også må endre kartet om ein skal leggje opp til avkøyrslar. Formålet anna veggrunn-grøntareal er i utgangspunktet er eit formål som skal plantast til og bevarast grønt, og samsvarar slik sett ikkje med ei avkøyrslar. Om ein legg opp til avkøyrslar bør ein også vise dette med ein pil i kartet (SOSI-kode 1242).

Vi ber om at merknadene våre vert teke omsyn til i vidare planarbeid.



Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Austrheim kommune Kommunehuset 5943 AUSTRHEIM