



Kålås Bygg As
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4995 - 20/9027

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
22.12.2020

Utsleppsløyve frå omsøkt bustadhus på gbnr. 147/7 og tilkobling til kommunalt vatn - Kvalvågen

Administrativt vedtak. Saknr: 221/20

Vi syner til søknad motteke den 21.12.2020.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og forlenging av eksisterande utsleppsledning, og på vilkår gjeve utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.

1. Vilkår er at avløpsleidninga må enda djupare enn 10 meter, minst 20 meter frå land og minimum 100 meter frå ålmenn nytta badeplass.

2. Vilkår er at Bergen havn gjev løyve til avløpsleidninga etter havne- og farvannslova.

Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår:

1. All tilkobling skal skje i kum.
2. Vilkår i utsleppsløyve må vera på plass før vatn til byggverk vert kobla til.

Grunngjevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga.

Saksutgreiing:

Det er søkt om avløpsanlegg frå omsøkt bustadhus med ein ny 4 kubikk septikktank og påkobling til eksisterande avløpsleidning som går ut i sjø. Denne sjøleidninga går ikkje så langt ut i denne grunne og tronge vågen. Det er bading i denne vågen på fine sommardagar. Det gamle løyvet vart vedteke den 06.02.1975 i bygningsrådet i Austrheim kommune. Påkobling krev forlenging av utsleppsleidning.

I Austrheim kommune gjeld i dag for nye bygg **Lokal forskrift om utslepp av sanitært avløpsvatn**: Litt om denne:

Lokal forskrift om utslepp av sanitært avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg for Austrheim kommune

Fastsett med heimel i forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensing av forurensing (forurensingsforskrifta) § 12-6, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensing og om avfall (forurensingslova) § 9.

Forskrifta består av føresegner som er rettsleg bindande. Rettleiande soneinndeling med reinsekrav er vist på vedlagt respientkart, i tillegg er det med ei rettleiing.

Forskrifta erstattar § 12-7 til 12-13 i Forskrift om begrensing av forurensing. Elles gjeld bestemmelsane i Forskrift om begrensing av forurensing.

a. Utsleppsstad for avlaupsvatn frå slamavskiljar (reinseklasse d) til sjøresipient skal lokalisrast slik:

For tilstrekkeleg fortynning og innlagring av avløpsvatnet må utsleppsdjup som hovudregel vera større enn 10 meter for utslepp inntil 25 pe og 20 m for utslepp over 25 pe, men minst 20 meter frå land og minimum 100 meter frå ålmenn nytta badeplass.

Avløpsleidninga skal vere neddykka og forankra i heile si lengd på ein slik måte at den ikkje flyt opp eller endrar leie. Lodd skal vere av betong og ha avrunda form og innfelte boltar, slik at dei ikkje skadar eller festar fiskereiskap.

Austrheim kommune ser at frå inst i vika her og ut der avløpsleidninga må forlengast til er det om lag 350-400 meter. Her er det om lag 10 meter djubde, slik kravet er. Dette er utanfor vågen her, meir i open sjø. Det er grunt i dette sjøområdet, og eksisterande utsleppsleidning frå 1975 er for kort. Alternativet til påkobling med den gamle avløpsleidninga ute i sjøen er å fornya denne heilt frå land med ein ny utsleppsleidning. Ureining i vågen og fare for tarmbakteriar/virus i vågen frå menneske gjer at det er viktig å få utsleppstaden ut i meir open sjø. Dersom det kan samarbeidast med andre hus i område i eit større privat fellesløyving med ein ny sjøleidning er kommunen positiv til det.

Bergen Havn må gjeva løyve etter havne -og farvannslova, det må difor sendast eigen søknad dit frå tiltakshavar/ansvarleg søkjar. Legg gjerne ved dette løyvet. Sjølv bustadsøknaden er kurant, dette er i eit LNF-område for spreidd bustadutbygging så det vil verta gjeve byggeøyve som omsøkt her. Austrheim kommune ber om å få vedtak som vert gjort av Bergen Hamn tilsendt.

Det er søkt om tilkobling til offentleg leidningsnett. Kommunen finna at det kommunale leidningsnettet på staden er dimensjonert for tilkoblinga.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

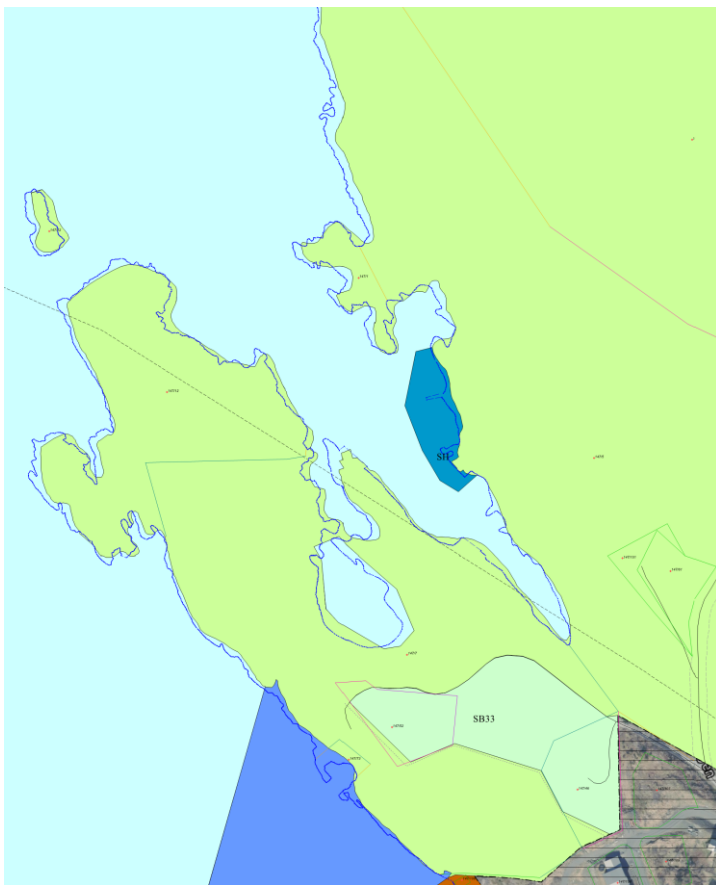
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.



Kommuneplankart viser LNF-spreidd område der huset skal byggjast og arealformål i sjø

Konklusjon:

1. Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og forlenging av utsleppsledning, samt på vilkår gjeve utsleppsløyve. Sjå vedtak.
2. Det vert sett vilkår om at all tilkobling til kommunalt leidningsnett vert gjort i kum. Vidare vert det sett krav om at vilkår i utsleppsløyvet er på plass før vatn skal førast inn i byggverk.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Anlegget si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av anlegget må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Med helsing
Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Mottakere:

Hjelmås VVS AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG