



Sakspapir

Saksnr:	Utval:	Dato	
	Formannskapet		
	Kommunestyret		

Sakshandsamar:	<i>Bjarne Ve Sæbø</i>		
Arkivsaknr.:	21/27	Klassering:	FE-250, HistSak- 20/367

Innføring av rentepåslag - Husbanklån

Rådmannen sitt framlegg til tilråding/vedtak:

Austrheim kommune innfører eit rentepåslag på 0,25 prosentpoeng på startlån, for å dekke inn administrative utgifter ved ordninga. Påslaget vert gjort gjeldande på alle nye lån som vert innvilga etter at påslaget er vedteke av kommunestyret.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Etter «Forskrift om lån fra Husbanken», i § 8-2. Beregning av renter, har kommunen høve til å ta eit rentepåslag på inntil 0,25 prosentpoeng på startlån frå Husbanken. Påslaget skal dekke administrative kostnader, og det er vanleg i mange kommunar. Austrheim har ikkje eit slikt påslag i dag, men det er ønske om å innføre dette for å dekke noko av dei kostnadene ein har med handsaming av startlånsordninga.

Austrheim har elles ikkje egne retningslinjer for Startlån per i dag, men følgjer dei til ei kvar tid gjeldande retningslinjene som Husbanken har.

Vurdering

For eit lån på 1 million med nedbetaling på 25 år, får kommunen gjennom eit slikt rentepåslag på 0,25 % ei månadleg inntekt på om lag 150 kroner/månad. Erfaringane andre stader er at eit slikt påslag dekker kostnadene til arbeidet med startlån, herunder kostnad med å betala for tildelte midlar fram til vidarelån, men bortsett frå eventuelt misleghald.

Ordninga med startlån hjelper mange som elles ikkje hadde klart det, inn på bustadmarknaden. Husbanken sine førebelse tal for 2020 viser at 6.578 husstandar fekk utbetalt lån, av desse var 58 %

barnefamilier. I snitt var kjøpesummen 1,93 millionar kroner, og i snitt var startlånet 1,72 millionar. Landet sett under eitt fekk kommunane overført 13,2 milliardar til utlån, og 11,3 milliardar av dette vart disponert.

For Austrheim kom det i 2020 inn 17 søknader om startlån. Det er for små tal i vår kommune til å seia kor mange som fekk ja og kor mykje desse fekk, men for fleire av avslaga var bakgrunnen at kommunen ikkje hadde fleire midlar disponibelt. I 2021 har Statsforvaltaren i Vestland (tidlegare Fylkesmannen) i første omgang godkjent eit låneopptak på 2 millionar i Husbanken. Dei resterande 8 millionane som kommunestyret har vedteke i låneramme for startlån må venta til Statsforvaltaren i vår/sommar har gjennomført lovlegkontroll av årsbudsjettet for 2021.

Konklusjon

Austrheim kommune innfører eit rentepåslag på 0,25 prosentpoeng på startlån, for å dekkja inn administrative utgifter ved ordninga. Påslaget vert gjort gjeldande på alle nye lån som vert innvilga etter at påslaget er vedteke av kommunestyret.

Sakspartar