

## Sakspapir

| Saksnr | Utvalg        | Type | Dato       |
|--------|---------------|------|------------|
| 016/21 | Kommunestyret | PS   | 18.02.2021 |
| 019/21 | Formannskapet | PS   | 28.01.2021 |

| Saksbehandler | Arkiv          | ArkivsakID |
|---------------|----------------|------------|
| Thomas Lindås | FE-033, FA-L99 | 21/80      |

### Oppnemning av utval for å vurdere driftsform/vedlikehald av bygg

#### Framlegg til vedtak:

Kommunestyret i Austrheim oppretter mellombels utval for å vurdere driftsform/vedlikehald av bygg.

Følgjande bygg skal vurderast: Rongevær kurs- og fritidssenter, Kaland 1, Kyrkjelydshuset, Kunsthuset, Rockeverkstaden på Kaland.

Utvalet skal kome attende til kommunestyret med forslag til framtidig bruk eller driftsform av dei einskilde eigedommane/bygga. Det må gjerast greie for både økonomiske og samfunnsmessige konsekvensar av forslaget.

Utvalet er samansett slik:

Frå administrasjonen: Bjørnar Fjellhaug (vara Thomas Lindås) og Rolf Henning Myrmel (vara Arild Tresvik).

Frå politisk nivå: *(inga innstilling)*

Frå brukarar av bygga: *(inga innstilling)*

Leiar av utvalet: *(inga innstilling)*

Nestleiar av utvalet: *(inga innstilling)*

Denne saka vert utsett. Valnemnda må jobba med å finna medlemmer til utvalet.

## **Formannskapet - 019/21 - 28.01.2021**

### **FS - behandling:**

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at dette er eit politisk utval der administrasjonen ikkje kan delta, dette er klart etter at saka var oppe politisk tidlegare i januar. Men det er mogleg å ha med tilsette privatpersonar og ikkje som tilsette, men ikkje på kommunalsjefnivå eller liknande. Slik kan desse tilsette bidra inn, men utan å ha formell rolle i dette. Lindås sa at det trengst skriftleg samtykke frå deltakarane for å delta i utvalet.

Thomas Lindås sa at det kan vera fem ulike utval, eller eitt utval der alle er med, som så vert delt opp i underutval. Alle medlemmene må i så tilfelle vera medlem også i det overordna utvalet.

Morten Sognnes (H) sa at ein kanskje kan ha ei gruppe med medlem frå kvart underutval. Lita overordna gruppe med representantar frå kommunestyret, og så underutval.

Ordførar Per Lerøy sa at det må jobbast med saka fram mot kommunestyret, og at ein kan bruka valnemnda til å komma fram med eit framlegg til den 11/2. Lerøy viste til framlegget han hadde til utval, og sa at sjølv om det var endringar så var det her namn som kan brukast.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) sa at Gro Kaland (Sp) kan vera medlem i utvalet.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at Rongevær kurs- og fritidssenter må ha prioritert nummer ein.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om at Bergen Turlag er interessert i å bruka Rongevær som kysthytte, med vanleg drift som ei hytte i fjellet. Turlaget vil investera både på Baløy med kajakk og robåtar for å komma til og frå Rongevær, og på Rongevær rusta opp og bygga nytt, for å gje meir soverareal og betre sanitærforhold. Ønskjer å leiga langsiktig, med rask avklaring. Dette kan vera med og auka reiselivsinteressa til Austrheim, og også styrka det kommersielle, Kilstraumen med fleire. Turlaget er flinke til å drifta.

Ordførar Lerøy (Ap) sa at dersom ei kan få inn turlaget eller Røde Kors er det bra. Kommunen er diverre ein dårleg eigar som gjer lite vedlikehald, ein har ikkje lukkast med drifta. I Rongevær har Neptun kasta seg rundt og skrapa og måla, berre for dekking av kostnad til måling. Må sjå på anna driftsform, fleire besøk dess betre. Sa at det må ligga i avtalen at skulane i Austrheim og Røde Kors må kunna bruka bygget slik dei har gjort tidlegare.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at det er ei utfordring med sal av Rongevær, på grunn av rett til tilbakekjøp. Om ein leiger ut i 40 år, kan neste generasjon gjera andre val enn me gjer i dag.

Lerøy sa at sal ikkje er aktuelt, men å leiga det ut. Må hiva seg rundt og levera her så raskt som mogleg. Bra om ein får inn ein profesjonell aktør. Kommunen har brukt 300.000 kroner årleg og fått inn 200-250.000 kroner, utgiftene er utanom det som er gjort med vedlikehald.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft sa at det er brukt ein del midlar på drift av Rongevær, med ei 60 prosent stilling. Skuleklasse eller Røde Kors må kanskje betala leige, men vil vera rimelegare for kommunen enn den løysinga ein har hatt. Trur skulane vil bruka det meir enn i dag om det vert drifta profesjonelt. Bergen turlag er ein aktør som det vil vera ei gåve å få på plass i Austrheim, ei gåve for heile Nordhordland. Planstatusen legg til rette for at ein kan få gjort ting der ute.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at rådmannen må omarbeida saka til kommunestyret, og få ei avklaring på Rongevær i første kvartal 2021.

Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om ein skal splitta saka og ta Rongevær først, det støtta Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp).

Ordførar Per Lerøy (Ap) støtta at ein ser på Rongevær først. Dei andre hastar ikkje like mykje, Kaland 1 er det sagt ikkje brukast til skule, me kva innhald den skal brukast til seinare kan ein sjå på etter kvart.

Rådmann Bjørnar Fjellhaug sa at det hastar mest for Rongevær og kyrkjelydshuset, der sistnemnde bruksavtale er sagt opp og tenkt å flytta dei kyrkjetilsette til kommunehuset.

Om kyrkjelydshuset sa Per Lerøy (Ap) at entreprenøren Vassbakk og Stol vil bruka kaien på Hopland for å frakta masser til vegprosjektet på Radøy (Soltveit – Marås). Tanken er at entreprenøren tek reparasjonar på vegen etter kvart som dei er naudsynte. Er også gitt tilbod til entreprenøren om å bruka plassen ved Kyrkjelydshuset som riggplass, der er det planert og det er vatn, straum og kloakk tilgjengeleg. Kommunen kan bruka leigeinntekter her til å rusta opp kyrkjelydshuset i etterkant, gitt at dette er eit bygg kommunen ønskjer å behalda.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at rådmannen gjerne vil flytta dei tilsette til kommunehuset for å nytta ledig plass, og ser også at det vil komma vedlikehaldskostnader å kyrkjelydshuset framover. Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at soknerådet gjerne vil flytta dei tilsette til kommunehuset for å bli meir tilgjengeleg.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at det er tenkt å vurdere ulike leigetakarar eller eige bruk av Rongevær, og argument for eller imot. Om Rongevær sa ordførar Lerøy at ein bør sjekka med fleire enn Bergen Turlag før det vert gjort noko vedtak.

Morten Sognnes (H) spurte kor raskt ein bør handla her. Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara at ein kan informera turistforeininga om at saka kan verta avklara kring påske i år.

Det vart lagt fram eit nytt fellesframlegg til vedtak:

*Formannskapet går inn for å ta ut spørsmålet om bruk av Rongevær kurs- og konferansesenter, og ber rådmannen om å komma tilbake til kommunestyret 11. februar med ei sak om eit politisk oppnemnt utval som skal sjå på vidare bruk av Rongevær. Valnemnda skal engasjerast for å finna desse politiske representantane.*

*For dei andre bygga kjem rådmannen tilbake med ei ny sak til neste formannskap.*

Handsaming i formannskapet:

Fellesframlegg til vedtak vart vedteke med 4 mot 0 røyster (Inger Lise Brekke (H) var fråverande).

#### **FS - vedtak:**

Formannskapet går inn for å ta ut spørsmålet om bruk av Rongevær kurs- og konferansesenter, og ber rådmannen om å komma tilbake til kommunestyret 11. februar med ei sak om eit politisk oppnemnt utval som skal sjå på vidare bruk av Rongevær. Valnemnda skal engasjerast for å finna desse politiske representantane.

For dei andre bygga kjem rådmannen tilbake med ei ny sak til neste formannskap.

### **Kommunestyret - 016/21 - 18.02.2021**

#### **KS - behandling:**

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at det etter kommunelova er politikarane som må finna medlemmene til denne typen utval, difor har ikkje rådmannen sett opp noko framlegg.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at på bakgrunn av dette må saka utsetjast, og så får valnemnda jobba med å finna medlemmer til utvalet.

Handsaming i kommunestyret:

Samrøystes for å utsetja saka.

Denne saka vert utsett. Valnemnda må jobba med å finna medlemmer til utvalet.

#### **KS - vedtak:**

Denne saka vert utsett. Valnemnda må jobba med å finna medlemmer til utvalet.

## **Saksopplysninger:**

### **Bakgrunn**

Det er i Austrheim kommune gjort ei strategisk kartlegging av kommunale bygg og eigedommar gjennom prosjektrapport for strategisk eigedomsforvaltning. Prosjektrapporten peiker på at det er fleire kommunale eigedommar som kan vere aktuelle å vurdere for sal.

I budsjettvedtak for 2021, vedteke i kommunestyret 10.12.2020, punkt 15, står det følgjande:

*«15. Det vert sett ned eit utval med brukarrepresentantar for å vurdere driftsform/vedlikehald av bygg som ikkje inngår i kommunen si ordinære tenesteyting».*

Med bakgrunn i dette vert det lagt fram sak om oppnemning av slikt utvalg.

### **Kva utvalet skal vurdere**

Det er følgjande bygg som utvalet skal vurdere: Rongevær kurs- og fritidssenter, Kunsthuset, Kyrkjelydshuset, Kaland 1 og Rockeverkstaden på Kaland. I første rekke bør det gjerast ei vurdering rundt Kaland 1 og Rongevær kurs- og fritidssenter, grunna framtidig skulestruktur samt dialog kring endra driftsform på Rongevær kurs- og fritidssenter. Vidare innan kort tid gjere ei vurdering kring Kyrkjelydshuset, då ein er i prosess for å sjå om kontorplassane som i dag er på Kyrkjelydshuset skal flytte til kommunehuset.

Utvalet skal kome attende til kommunestyret med forslag til framtidig bruk eller driftsform av dei einskilde eigedommane/bygga.

### **Samansetning av utvalet**

Utvalet bør ha ei brei samansetning der det er med representantar frå både politisk nivå, administrasjon og brukarar av bygga. Vidare bør ein kunne endre samansetninga av utvalet etter kva bygg som blir vurdert. Dette då det vil vere ulike interessegrupper knytt opp mot dei ulike bygga.

Når det gjeld deltaking frå administrasjonen vil ein føreslå at Rolf Henning Myrmel og Bjørnar Fjellhaug er faste medlemmar i utvalet. Dette vil sikre at utvalet har med seg representantar frå strategisk leiarnivå samt teknisk drift og vedlikehald.

Når det gjeld øvrige medlemmar i utvalet har rådmannen inga innstilling. Men meiner det kan vere naturleg med minimum 2 medlemmar frå politisk nivå og minimum 2 medlemmar som representerer brukarar av det einskilde bygg.

