



Møtebok Formannskapet

Møtedato: 23.04.2020
Møtested: Teams-møte, evt. Børilden
Møtetid: 09:00 - 10:15

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordfører
Inger Lise Brekke	H	Varaordfører
Morten Sognes	H	Medlem
Helge Dyrkolbotn	KRF	Medlem
Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn	SP	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Asbjørn Nagell Toft, Bjørnar Fjellhaug, Ketil Tjore, Liv Løvvik, Odd
Harald Dommersnes, Olav Birger Andersen, Rolf-Henning Myrmel,
Thomas Lindås, Wenche Myrmel

Dato

Per Lerøy
ordfører

Ketil Tjore
møtesekretær

Saksliste

Saksnr	Tittel
050/20	Godkjenning av innkalling og saksliste
051/20	Godkjenning av møteprotokoll
052/20	Meldingar
053/20	Delegerte saker
055/20	Endring av ansvarsrett på gbnr 131/1 Austrheimsvegen 520 for tiltakshavere Kari og Terje Utkilen
058/20	Ferdigattest for garasje med innreidd loft på gbnr 158/19 - Lerøy
060/20	Ferdigattest gbnr 133/94
054/20	Igangsettingsløyve - grunnundersøking - søknad privat veg gbnr 131/6 - Fønnes
062/20	Løyve til bygging av bustadhus og garasje på gbnr. 147/92 - Skotneset
063/20	Løyve til bygging av bustadhus, garasje og tilkomstveg på gbnr. 147/93 - Skotneset
059/20	Løyve til deling av bustadareal frå gbnr. 131/18 til gbnr.131/38 - Fønnes
053/20	Løyve til omsøkt utslepp og til etablering av minireinseanlegg på gbnr. 151/20
057/20	Mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gbnr. 149/154 – Høgeberget 40A
052/20	Rammeløyve - Søknad om etablering av ny veg på gbnr 131/6
056/20	Vedtak - gbnr 157/102 - Bergsviksmarka - Fritidsbustad
061/20	Vedtak - supplerings vedtak i sak 029/20 - Søknad om utsleppsløyve og sanitærabonnement - gbnr 160/81
054/20	Orienteringssak
055/20	Dagsturhytte i Austrheim kommune
056/20	Klage - pålegg om stans - byggesak gbnr 157/60 - Buholmen - bustad

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
050/20	Formannskapet	PS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/342

Godkjenning av innkalling og saksliste

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Formannskapet - 050/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Innkalling og sakliste vart godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
051/20	Formannskapet	PS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/342

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapsmøte på Teams - onsdag 08.04.2020

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

Formannskapet - 051/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vart godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
052/20	Formannskapet	PS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/342

Meldingar

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering

Formannskapet - 052/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Meldingane vart tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
053/20	Formannskapet	PS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/342

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
055/20	Endring av ansvarsrett på gbnr 131/1 Austrheimsvegen 520 for tiltakshavere Kari og Terje Utkilen Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar i medhald av plan- og bygningslova § 23-3.
058/20	Ferdigattest for garasje med innreidd loft på gbnr 158/19 - Lerøy
060/20	Ferdigattest gbnr 133/94 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
054/20	Igangsettingsløyve - grunnundersøking - søknad privat veg gbnr 131/6 - Fonnes Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav j og l vert det gjeve løyve til igangsetting av grunnundersøking for etablering av veg på følgjande vilkår: 1. Rammeløyve av 03.04.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
062/20	Løyve til bygging av bustadhus og garasje på gbnr. 147/92 - Skotneset

063/20	Løyve til bygging av bustadhus, garasje og tilkomstveg på gbnr. 147/93 - Skotneset																		
059/20	Løyve til deling av bustadareal frå gbnr. 131/18 til gbnr.131/38 - Fonnes																		
053/20	Løyve til omsøkt utslepp og til etablering av minireinseanlegg på gbnr. 151/20																		
057/20	Mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gbnr. 149/154 – Høgeberget 40A																		
052/20	Rammeløyve - Søknad om etablering av ny veg på gbnr 131/6 Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav j og l vert det gjeve løyve til tiltak rammeløyve] for etablering av veg, vatn og avlaup til nytt bustadfelt på gnr 131 bnr 6 på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13,03,2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3. 3. Før det kan gjevast løyve til igangsetting må det søkast om ansvarsrett for ansvarsområdet prosjektering, PRO for arbeidsområda veg, vatn og avlaup. Det er ansvarleg søker ssitt ansvar å vurdere om det må søkast ansvarsrett for fleire ansvarsområdar. 4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Anlegget må utførast i tråd med gjeldande VA-norm for Austrheim kommune, samt vilkår som vert sett i løyve for tilknytting. 5. Tiltaket skal knytast til offentleg avlaupsanlegg. Anlegget må utførast i tråd med gjeldande VA-norm for Austrheim kommune, samt vilkår som vert sett i løyve for tilknytting. 6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Det må søkast om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med vilkår som vert sett i løyve frå vegstyresmakta som er Austrheim kommune. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar: <table><tr><th>FUNKSJON</th><th>FØRETAK</th><th>ORG.NR.</th><th>L/S *</th><th>TILT.KL.</th><th>ANSVAR SOMRÅDE</th></tr><tr><td>SØK</td><td>Paraply Plan AS</td><td>920 691 943</td><td>L</td><td>1</td><td>Søknad</td></tr><tr><td>UTF</td><td>Multiservice Skog og mekk</td><td>996 012 492</td><td>L</td><td>1</td><td>Diverse grunnarbeider , bygging av veg og graving av grøfter</td></tr></table>	FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE	SØK	Paraply Plan AS	920 691 943	L	1	Søknad	UTF	Multiservice Skog og mekk	996 012 492	L	1	Diverse grunnarbeider , bygging av veg og graving av grøfter
FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE														
SØK	Paraply Plan AS	920 691 943	L	1	Søknad														
UTF	Multiservice Skog og mekk	996 012 492	L	1	Diverse grunnarbeider , bygging av veg og graving av grøfter														

	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>for VA.</td></tr></table> *S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.						for VA.																																				
					for VA.																																						
056/20	Vedtak - gbnr 157/102 - Bergsviksmarka - Fritidsbustad Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.11.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3. 3. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Det må søkast om løyve til tilknytting før røranlegget i fritidsbustaden kan koplast til vassforsyninga. 4. Tiltaket skal knytast til offentlig avlaupsanlegg, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Det må søkast om løyve til tilknytting før sanitæranlegget i fritidsbustaden kan koplast til utvendig avløpsanlegg. 5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO), 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar: <table><tr><th>FUNKSJON</th><th>FØRETAK</th><th>ORG.NR.</th><th>L/ S *</th><th>TILT.KL</th><th>ANSVAR SOMRÅDE</th></tr><tr><td>SØK</td><td>Hindenes Hus AS</td><td>979 446 586</td><td>S</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>PRO</td><td>Hindenes Hus AS</td><td>979 446 586</td><td>S</td><td>1</td><td>Radonsikring, Mur og betongarbeider, Tømrerarbeider med tilhørende detaljer, Membraner, fall og slukplassering.</td></tr><tr><td></td><td>Norgeshus AS</td><td>948 490 412</td><td>S</td><td>1</td><td>Bygningsutforming unntatt situasjonskart.</td></tr><tr><td></td><td>SH Oppmåling AS</td><td>913 864 344</td><td>L</td><td>1</td><td>Oppmåling</td></tr><tr><td></td><td>Lindås VVS N.T. AS</td><td>915 836 445</td><td>S</td><td>1</td><td>Sanitæranlegg med stikkledning</td></tr><tr><td>UTF</td><td>Hindenes Hus AS</td><td>979 446 586</td><td>S</td><td>1</td><td>Betong og murarbeider, Radonsperr</td></tr></table>	FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE	SØK	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1		PRO	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1	Radonsikring, Mur og betongarbeider, Tømrerarbeider med tilhørende detaljer, Membraner, fall og slukplassering.		Norgeshus AS	948 490 412	S	1	Bygningsutforming unntatt situasjonskart.		SH Oppmåling AS	913 864 344	L	1	Oppmåling		Lindås VVS N.T. AS	915 836 445	S	1	Sanitæranlegg med stikkledning	UTF	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1	Betong og murarbeider, Radonsperr
FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE																																						
SØK	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1																																							
PRO	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1	Radonsikring, Mur og betongarbeider, Tømrerarbeider med tilhørende detaljer, Membraner, fall og slukplassering.																																						
	Norgeshus AS	948 490 412	S	1	Bygningsutforming unntatt situasjonskart.																																						
	SH Oppmåling AS	913 864 344	L	1	Oppmåling																																						
	Lindås VVS N.T. AS	915 836 445	S	1	Sanitæranlegg med stikkledning																																						
UTF	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1	Betong og murarbeider, Radonsperr																																						

					e og radonbrønn, Tømmerarbeid, Membraner i våtrom. Veg- og grunnarbeider, Utvendig vann og avløp.
	Odd Haugen Maskinstasjon AS	868 103 237	S	1	
	Lindås VVS N.T. AS	915 836 445	S	1	Sanitæranlegg med stikkledning
	SH Oppmåling AS	913 864 34 4	L	1	Oppmåling
	KTR				
	*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.				
061/20	Vedtak - supplerings vedtak i sak 029/20 - Søknad om utsleppsløyve og sanitærabonnement - gbnr 160/81 Med heimel i VA.norm for Austrheim kommune vert det stilt krav til vannmålar på leidning som skal gå i sjø.				

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 053/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Avdelingsleiar for plan-, bygg-, oppmåling- og miljø Asbjørn Toft gjekk gjennom dei delegerte sakene.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vart tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
055/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett	Gbnr-132/1	18/571

Endring av ansvarsrett på gbnr 131/1 Austrheimsvegen 520 for tiltakshavere Kari og Terje Utkilen

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 055/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar i medhald av plan- og bygningslova § 23-3.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
058/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-158/19	16/1167

Ferdigattest for garasje med innreidd loft på gbnr 158/19 - Lerøy

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 058/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
060/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett	Gbnr-133/94	19/438

Ferdigattest gbnr 133/94

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 060/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
054/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett		20/224

Igangsettingsløyve - grunnundersøking - søknad privat veg gbnr 131/6 - Fønnes

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 054/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav j og l vert det gjeve løyve til igangsetting av grunnundersøking for etablering av veg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.04.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
062/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-147/92	20/335

Løyve til bygging av bustadhus og garasje på gbnr. 147/92 - Skotneset

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 062/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
063/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-147/93	20/337

Løyve til bygging av bustadhus, garasje og tilkomstveg på gbnr. 147/93 - Skotneset

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 063/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
059/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-131/18	20/320

Løyve til deling av bustadareal frå gbnr. 131/18 til gbnr.131/38 - Fønnes

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 059/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
053/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-151/20	20/314

Løyve til omsøkt utslepp og til etablering av minireinseanlegg på gbnr. 151/20

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 053/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
057/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-149/117	18/754

Mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gbnr. 149/154 – Høgeberget 40A

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 057/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
052/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett		20/224

Rammeløyve - Søknad om etablering av ny veg på gbnr 131/6

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 052/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav j og l vert det gjeve løyve til tiltak rammeløyve] for etablering av veg, vatn og avlaup til nytt bustadfelt på gnr 131 bnr 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Før det kan gjevast løyve til igangsetting må det søkast om ansvarsrett for ansvarsområdet prosjektering, PRO for arbeidsområda veg, vatn og avlaup. Det er ansvarleg søker ssitt ansvar å vurdere om det må søkast ansvarsrett for fleire ansvarsområdar.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Anlegget må utførast i tråd med gjeldande VA-norm for Austrheim kommune, samt vilkår som vert sett i løyve for tilknytting.
5. Tiltaket skal knytast til offentleg avlaupsanlegg. Anlegget må utførast i tråd med gjeldande VA-norm for Austrheim kommune, samt vilkår som vert sett i løyve for tilknytting.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Det må søkast om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med vilkår som vert sett i løyve frå vegstyresmakta som er Austrheim kommune.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Paraply Plan AS	920 691 943	L	1	Søknad
UTF	Multiservice Skog og	996 012 492	L	1	Diverse grunnarbeider ,

	mekk				bygging av veg og graving av grøfter for VA.
--	------	--	--	--	---

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
056/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett	Gbnr-157/102	20/17

Vedtak - gbnr 157/102 - Bergsviksmarka - Fritidsbustad

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 056/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av fritidsbustad på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.11.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Det må søkast om løyve til tilknytting før røranlegget i fritidsbustaden kan koplast til vassforsyninga.
4. Tiltaket skal knytast til offentlig avlaupsanlegg, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Det må søkast om løyve til tilknytting før sanitæranlegget i fritidsbustaden kan koplast til utvendig avløpsanlegg.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO), 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Hinden Hus AS	979 446 586	S	1	
PRO	Hinden Hus AS	979 446 586	S	1	Radonsikring, Mur og betongarbeider, Tømrerarbeider med tilhørende detaljer,

UTF	Norgeshus AS	948 490 412	S	1	Membraner, fall og slukplassering. Bygningsutforming unntatt situasjonskart.
	SH Oppmåling AS	913 864 344	L	1	Oppmåling
	Lindås VVS N.T. AS	915 836 445	S	1	Sanitæranlegg med stikkledning
	Hindenes Hus AS	979 446 586	S	1	Betong og murarbeider, Radonsperre og radonbrønn, Tømrerarbeid, Membraner i våtrom.
	Odd Haugen Maskinstasjon AS	868 103 237	S	1	Veg- og grunnarbeider, Utvendig vann og avløp.
KTR	Lindås VVS N.T. AS	915 836 445	S	1	Sanitæranlegg med stikkledning
	SH Oppmåling AS	913 864 344	L	1	Oppmåling

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
061/20	Formannskapet	DS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett	Gbnr-160/81,116,117	19/552

Vedtak - supplerings vedtak i sak 029/20 - Søknad om utsleppsløyve og sanitærabonnement - gbnr 160/81

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 061/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

FS vedtak:

Med heimel i VA.norm for Austrheim kommune vert det stilt krav til vannmålar på leidning som skal gå i sjø.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
054/20	Formannskapet	PS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/342

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 054/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Helge Dyrkolbotn (KrF) spurte om status for saka om masseuttak Leirvåg, gjort av Odd Haugen.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara at det er tale om kring halvanna dekar på kommunal eigedom, i hovudsak inn i det som ligg som friluftsområde mot Ekornsåta. Det er tatt dronefoto og målt opp mot kart. Det ser ut for at det er tatt ut 10-15.000 kubikk med stein ut av kommunen sitt område. Her er det to sider for kommunen, både som grunneigar, og som ei forvaltningssak sidan dette har skjedd inn i friluftsområdet.

Ordførar Per Lerøy (Ap) spurte kva som skjer vidare i saka.

Kommunalsjef Thomas Lindås svara om det juridiske. Det er eit privatrettsleg tilhøve mellom kommunen som grunneigar og Haugen som entreprenør. Forvaltningsmessig og offentlegrettsleg hentar ein no inn informasjon, og om dette går vidare til pålegg om retting kan det bli tvangsmulkt/dagbøter.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) ba om at det også vart orientert om saka i kommunestyret seinare same dag.

Om dette svara Per Lerøy at dagens møte (23. april) i kommunestyret er eit Korona-møte, så dette må eventuelt komma i neste møte. Det er uansett ikkje ei politisk sak enno.

Helge Dyrkolbotn (KrF) ba då om at kommunestyret vert orientert seinare. Her er det både det privatrettslege spørsmål med verdiar, og om forvalting av området.

Per Lerøy (Ap) sa at ein ikkje kan ikkje spekulera i resultatet før det er klart juridisk. Ein forventar at når administrasjonen har fått klarlagt saka, så må dei komma til politikarane med råd om løysing. Det er viktig at kommunen er nøyaktig i dette.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at kommunen pliktar å følgja opp dei ulovlegheiter ein avdekkar. Om ein ser på andre saker av denne typen så er det typisk krav om retting og tilbakeføring, mulkt

eller reaksjon.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at han har tillit til at rådmannen og dei andre i administrasjonen gjer det slik ein skal, men meiner det er OK å gje ei politisk signal.

Morten Sognnes (H) ba om at ein finn ei konstruktiv løysing, ein skal sjølvstendig ikkje gjera noko ulovleg, men må finna ei god løysing på denne saka. Bør vera konstruktiv på løysingar, kan ein få deler av tomta i bytte for steinen? Må setta ein tidsplan for når noko skal gjennomførast.

Kommunalsjef Thomas Lindås svara at som i andre saker der noko kan vera ulovleg, kan ein søka om dispensasjon eller reguleringsendring. Vanlegvis er pålegg om retting og dagbøter delegert, skal dette opp politisk?

Per Lerøy (Ap) sa at dersom det kan gjerast delegert som elles så gjer ein det, men må gjerne halda politikarane orientert om kva som skjer. Har tillit til at administrasjonen handterer dette i tråd med lovar og reglar.

Rådmann Liv Løvvik sa at kommunen i første omgang er oppteken av ei sikring av arealet. Skal gjerne orientera politikarane, når ein kjem så langt. Skal komma til ei best mogleg løysing på dette.

Per Lerøy (Ap) spurte om arbeidet som same entreprenør har i Dyrneskrysset, kva er sett som tidsfrist for omgjerding til landbruksareal/slåtteeng? Til dette svara avdelingsleiar Asbjørn Toft at fristen som er gitt for ferdigstilling er 2023 eller 2025.

Denne saka skal det orienterast om i kommunestyret 30. april.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS vedtak:

Orienteringane vert teke til vitande.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
055/20	Formannskapet	PS	23.04.2020
043/20	Kommunestyret	PS	30.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FA-C22, FA-K11	20/104

Dagsturhytte i Austrheim kommune

Vedlegg:

Dagsturhytte i Austrheim kommune til Vestland fylke 2020- Løyving til Austrheim kommune frå Vestland Fylkeskommune
Utbetaling støtte til dagsturhytte - Sparebankstiftinga
Pressemelding om dagsturhytter i Vestland

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fonnes Bygdelag etter at byggjeløyvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

Formannskapet - 055/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Avdelingsleiar for plan-, bygg-, oppmåling- og miljø Asbjørn Toft gjekk gjennom saka.
- Slik det ligg an no er det 167.000 kroner i kostnad for kommunen etter at ein reknar inn tilskot frå Vestland fylke, Sparebankstiftinga Sogn og Fjordane, MVA-kompensasjon og spelemidlar. Kommunen har gjort klar for samarbeid med Fonnes bygdelag om tilsyn, så langt er det toalett i Årvika, og treng også noko ved kaien på Vardetangen.
Må ha dispensasjon for bygging i strandsone og LNF, om alt dette kjem på plass så kan hytta komma på plass i løpet av 2020.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at han har vore i kontakt med Skyss om venterom/ toalettfasilitetar på hurtigbåtkaien ved Vardetangen. Skyss er positive, men dette er ikkje deira bord, og Lerøy vart vist vidare til Vestland Fylkeskommune for å ta saka vidare. Ser for seg noko liknande det ein har på Sævrøy ferjekai, eit funksjonelt bygg med venterom og toalettfasilitetar, som vil vera bra både for dei

reisande og for turgåarar. Ein kan rusta opp parkeringsplassen på Vardetangen med enkle grep, og kan der auka kapasiteten dobbelt opp ganske raskt, det vil gje i alt fire plassar å parkera rundt denne dagsturhytta.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at administrasjonen har gjort det politikarane har bedt om i denne saka, og følgd opp tidlegare vedtak. I utgangspunktet kunne Dyrkolbotn tenkt seg ei anna plassering, som Seteneset. Men slik situasjonen er økonomisk i kommunen er Vardetangen det beste. Der er det ferdig planert, og kan få hytta opp og stå ganske raskt. Så må administrasjonen ta signalet frå formannskapet om at ein kan få til ei dagsturhytte også ein meir sentral plass i kommunen etter kvart, som tillegg til Vardetangen. Elles må ein sjå til at hytta vert halden ved like ved stort besøk.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) sa at det er viktig å gjera det turområdet ein har på Vardetangen ferdig og komplett, gjerne med å kombinera med toalett. Kan gjerne få fleire dagsturhytter, med erfaringa etter kvart på korleis dette fungerer.

Per Lerøy (Ap) sa at ei dagsturhytte på Vardetangen kjem tett på skular/barnehage, og har god parkering. Den vil også vera eit godt tilbod for turar eller fisketurar for dei som bur på Mongstad i anleggsleiren, og gjera det kjekkare for dei som bur og jobbar der. Har tru på at Fonnes bygdelag vil halda denne hytta godt i hevd.

Morten Sognnes (H) sa at Vardetangen er merkevara for Austrheim, og med universelt utforma veg, toalett/parkeringsplassar er dette absolutt rette plassen å plassera ei slik hytte.

Inger Lise Brekke (H) spurte om finansiering, får kommunen dekkja dette?

Asbjørn Toft svara at ein kan venta tippemidlar i 2022. Totalutgift for kommunen er slik fylket ser det 167.000 kroner eller mindre, men må mellomfinansiera tippemidlar/MVA. Kommunen får ikkje tilskot til meir enn ei hytte, Alver søkte før dei vart ein kommune og får tre hytter.

Per Lerøy (Ap) viste til at estimatet for hytta er 1 million kroner, men det inkluderer ein del som alt er gjort, som grunnarbeid, og i tillegg kan ein bruka lastebil og ikkje helikopter for å få hytta på plass. Har mykje på plass av kostnader som ein har teke allereie.

Helge Dyrkolbotn (KrF) fekk ordet og klargjorde at han ikkje legg opp til noko diskusjon om plassering. Kjempeflott med Vardetangen.

Rådmann Liv Løvvik sa at dette vert ei spektakulær plassering, samstundes som der er universell tilkomst. Her kan ein også få til noko med venterom/toalett på Vardetangen. Med ein pakke til ein million kroner, der ein betaler 167.000 kroner, så må ein berre slå til. Fylkesmannen er også positive. Kommunen må dra ned budsjettet rundt ein halv million for mellomfinansiering.

Håpet om ei hytte til skal ein halda varmt, men her er det ikkje alle som står klar med midlar.

Bygdelag kan også søka, gjerne direkte til Gjensidige eller andre.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fonnes Bygdelag etter at byggjeløyvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt

med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

Kommunestyret - 043/20 - 30.04.2020

KS - behandling:

Avdelingsleiar Asbjørn Toft orienterte om arbeidet som er gjort i denne saka, etter vedtak i kommunestyret tidlegare. Det er ei ferdig planert tomt på Vardetangen, 40 meter frå sjøve varden. Det var tidlegare aktuelt med hytte gitt av Utestuas AS, men det er ikkje aktuelt no. Kommunen eig grunnen, og slepp bruka pengar på det. Det er ein fordel også at det er tilgang på parkering. Elles er det tilgang på toalett ved Årvikane, men må jobba vidare med ei sak om toalett i nærleiken av kaien på Vardetangen. Maksimal kostnad for kommunen skal vera 167.000 kroner, men Toft trur det skal vera rimelegare sidan kommunen har ferdig tomt.

Atle Utkilen (Bygdelista) spurte korleis ein hadde inkludert lag og organisasjonar i plasseringa av hytta. Utkilen sa at slik han såg det er det jobba i to år med ei hytte på Vardetangen, og når det no kjem dagsturhytter så hoppar ein på med ei hytte der. Utkilen spurte om ein er låst til plassering no, eller kan ein spørja innbyggjarane om kvar hytta skal stå. Skulle gjerne hatt arkitektkonkurranse og fått eit signalbygg. Utkilen etterlyste om kommunen har spurt idrettslaget om å delta i arbeidet, og spurte om det er krav frå fylkeskommunen om involvering i prosjektet. Sa at kommunen burde skilt oppgradering av Vardetangen og dagsturhytte i to prosjekt.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) sa at ho har fått innspel på dette med involvering, og spurte om det er etterlyst innspel frå fleire om plassering og vedlikehald av hytta. Sa at det vera uheldig for saka om ikkje fleire er involverte.

Avdelingsleiar Toft sa at plasseringar har vore diskutert tidlegare i formannskap og kommunestyre. Fylket ønskjer at enkelte hytter er universelt tilgjengelege, og ein av dei få plassane dette er mogleg i heile Vestland er nettopp på Vardetangen, mange andre hytter vert meir utilgjengeleg plasserte. Har sett på Bergen omland friluftsråd sitt areal på Øksneset, men det er ikkje så mange som bur i gangavstand derifrå. Kommunen vil satsa på Vardetangen, som er eit viktig mål for Nordhordland og vidare omegn. Med eit bygdelag som har engasjert seg på ein flott måte, så var det naturleg å spørja dei. Det har ikkje komme noko initiativ frå andre lag eller grunneigarar. Når det gjeld Seteneset manglar det grunneigaravtalar og det er dårleg veg ut, arealet har vore lite tilgjengeleg i mange år. Fosnstraumen er også veldig flott, men her har ein ikkje areal sjøve. På Vardetangen har ein god kontroll både på ferdsel, og økonomisk med eiga tomt.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at ein gjerne skulle hatt større engasjement og meir involvering, men trur at med den tilrettelegginga som er på Vardetangen og med økonomien, så ville det ha enda med Vardetangen uansett. Dagsturhytta vil løfta Vardetangen.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at Vardetangen oppfyller mange kriteria, som parkering, det er nær skule og barnehage og nær kollektivtrafikk. I tillegg er det starta dialog med Vestland Fylkeskommune om venterom på Vardetangen med tilhøyrande toalett. Som fleire har sagt er denne hytta ei komplettering av Vardetangen som friluftsområde. Det er ingen andre lag og organisasjonar enn Naturvernforbundet som har vore på bana i denne saka.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara på spørsmål frå Atle Utkilen (Bygdelista) om fristen for å avgjera lokalisering. Vestland fylkeskommune signerer no snart kontrakt med firma som skal levera hyttene, deretter skal kommunane signera. Skal me ha hytte no så må me handla no, og her er det også eit lag

på plass som vil ta ansvaret for vedlikehald (Fonnes bygdelag).

Reidar Øksnes sa at ved Øksnes er det alt eit hytte, og er ein ikkje så usamde på Øksnes at ein ikkje kan dela hytte. Er glad for at Fonnes bygdelag er med. Elles må ein følgja opp at avtalar med Utestua AS vert terminerte. For å følgja opp satsinga på Austrheim som ein plass å reisa til, må vel ei hytte i Krossøygavlen vera det neste? Kanskje kan Vardetangen-dagsturhytte gje rom for hotell.

Varaordførar Inger Lise Brekke (H) sa at ho er samd i at plasseringa er bra. Men det er viktig at det er openheit i desse prosessane slik at alle kjenner seg godt noko informert, slik at alle kan uttala seg og seia sitt.

Morten Sognnes (H) sa at noko kritikk vert det uansett. Dette er ei gladsak med dagsturhytte på landets vestlegaste fastlandspunkt, der er det parkering, universell tilgjenge, og kort veg for både skule og barnehage. Det er stor dugnadsvilje i Fonnes bygdelag. Ein må gjerne ha fleire slike hytter, andre må gjerne leggja seg i selen og leggja til rette med turveg og anna. Skal ein nytta så må ein yta!

Reidar Ulvøy (Ap) sa at han er nøgd med prosessen som har vore, og at hytta har fått ei god plassering.

Atle Utkilen (Bygdelista) sa at han synest prosessen med kvar hytta skal plasserast har vore for dårleg. Det er mange i kommunen som er aktive i å få ting til. Er samd med Lerøy i at stiane på Austrheim er for dårlege, og synest Vardetangen skulle hatt eit anna bygg, eit signalbygg. Utkilen vil utsetta plassering av hytta.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at ho støttar Morten Sognnes og Reidar Ulvøy i at dette kan skapa engasjement for at ein kan få på plass fleire dagsturhytter andre plassar i Austrheim.

Helge Dyrkolbotn (KrF) spurte Utkilen/Bygdelista om kommunestyret ikkje skulle gjera dette vedtaket i dag, og kven som skal finansiera eit signalbygg på Vardetangen. Dyrkolbotn vil gå for framlegget til vedtak, og gjera Vardetangen til eit utfartsområde for heile regionen. Har ikkje sett at andre lag har sagt at dei vil ta på seg vedlikehald av denne hytta.

Atle Utkilen (Bygdelista) svara med replikk, og sa at han meiner at ein kan teikna utradisjonelt bygg på Vardetangen, og la til at han ikkje synest prosessen har vore god nok.

Inger Lise Brekke (H) sa at ho ikkje støtta ei utsetting, men ba om at administrasjonen sikrar god informasjon til alle.

Rådmann Liv Løvvik sa at ein i dette tilfellet får ei hytte til ein million til 167.000 kroner.

Fylkesmannen har godtatt at ein kan bruka forserte VA-midlar til finansiering/forskottering av MVA og spelemidlar.

Avdelingsleiar Asbjørn Toft sa at hytta vert ein attraksjon som den vestlegaste hytta i fastlands-Norge. Den skal glir godt inn i landskapet, byggesakshandsaminga skal sikra ei god plassering. Har diskutert andre lokalitetar, som Krossøygavlen, men der er det ikkje sti og parkering som kan ta unna for 10-15.000 ekstra gjester i året. Må ha eit område som toler denne typen trafikk og belasting, utan konflikt med bygdefolk og naboar.

Per Lerøy (Ap) viste til at kommunen eig eit bygg ved Hoplandskvernene, eit sagbruk som kan verta ei dagsturhytte slik nothuset er det i Øksneset. Kommunen kan dekkja opp fleire området med desse hyttene.

Aslak Bakke (H) spurte om kva avtalar som ligg med Utestua AS om dagsturhytte på Vardetangen og

brua som er lagra i Åråsvågen. Kva er gjort, og korleis er dette følgd opp?

Avdelingsleiar Asbjørn Toft svara om dette at byggjeløyvet til brua var gitt i 2015 og har gått ut. Markhus må tenka gjennom kva som skal gjerast med denne. Avtalen om å gje ei hytte er kvittert ut, det prosjektet er skrinlagt. Ordførar Lerøy følgde opp med at det ikkje har vore ein skriftleg avtale om dette med hytte på Vardetangen, men at Bjørn Rune Markhus kom med framlegg om at dei kunne donera ei hytte til området, frå selskapet Utestua AS. Dette er ikkje aktuelt i dag.

Ordførar Lerøy sa vidare at ein ikkje har tapt noko økonomisk på at avtalen med Utestuas AS vart kansellert. I neste tur må det gjerne komma hytte i Krossøygavelen, det hadde vore unikt. For turstiar elles i kommunen er det ei utfordring med dårlege stiar rundt om. Er mange turstiar som har blitt til elvar og er nær sagt uframkommelege.

Handsaming i kommunestyret:

Framlegg om å seia ja til dagsturhytta, men utsetja å ta stilling til plasseringa.

(Nedstemt mot ei røyst, Atle Utkilen, Bygdelista)

Formannskapet si tilråding:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fonnes Bygdelag etter at byggjeløyvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

(Vedteke mot ei røyst, Atle Utkilen, Bygdelista)

KS vedtak:

Austrheim kommune etablerer på gbnr. 131/277 og på kommunal grunn ei Dagsturhytte på opparbeidd plass ved Vardetangen. Avtale om tilsyn av hytta vert gjort med Fonnes Bygdelag etter at byggjeløyvet her er formelt på plass. Signering av kontrakt om leveranse og bygging av Dagsturhytte i 2020 vert gjort med leverandøren som får anbodet av Vestland fylkeskommune. Kostnaden totalt med ei ramme på inntil kr 500 000 vert finansiert frå investeringsbudsjettet 2020 og reduserer investering i vann og avløp tilsvarande. Spelemidlar vert då mellomfinansierte med 333 000 kr. Spelemidlar er ikkje søkt enno, med kan tidlegast reknast inn frå 2022.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
056/20	Formannskapet	PS	23.04.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	Gbnr-157/60, FA-L42	19/221

Klage - pålegg om stans - byggesak gbnr 157/60 - Buholmen - bustad

Vedlegg:

Klage på pålegg om stans i arbeider - Ruben Johnsen - gbnr 157/60

Klage på krav om stans i arbeider - Ruben Johnsen

Pålegg om stans - gbnr 15760 Buholmen - Bustad

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje og stadfestar vedtak om stans med øyeblikkelig verknad av 17.04.20.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt fylkesmannen i Vestland for klagehandsaming.

Formannskapet - 056/20 - 23.04.2020

FS - behandling:

Kommunalsjef service og forvaltning Thomas Lindås orienterte om saka.

Det var meldt inn til kommunen usikkerheit om høgde på grunnmur. Oppmålar har gjennomført sjekk av høgde grunnmur, og tiltakshavar vart varsla først munnleg og deretter skriftleg om pålegg om stans. Klagen på stansen er grunngjeven med at kommunen tidlegare har gitt ein høgde. Klagar meiner denne er sett feil. Administrasjonen ser ikkje at dette kan stemma, GPS vert nytta ved alle oppmålingar, og er rett i andre tilfelle. Ser vidare at det uansett er prosjektert med 33 cm for stor høgde, sjølv om det skulle ha vore målt opp feil.

I klagen er det vidare argumentert med at det er eit lite avvik det er tale om, det er andre feil i reguleringsplanen, og huset er prefabrikkert og på veg til plassen. Kommunalsjef Lindås sa at desse argumenta kunne vore framført i ein dispensasjonssøknad, men ikkje i stoppordre.

Om ein må retta feilen seinare, etter at huset er reist, så er det mykje større kostnad enn om ein rettar dette no. Administrasjonen meiner jussen i dette er heilt grei, og at det er rett med ein stoppordre.

Varaordfører Inger Lise Brekke (H) spurte om dette med innmåling på ein stein, er det vanleg?

Thomas Lindås svara at oppmålinga er gjort som ei teneste tidleg i prosjektet for å gje utbygger ein punkt for høgde. Seinare er det gitt byggeløyve og gitt ansvarsrettar for oppmåling og stikking. Det er gjort innmåling av forskalinga for å få den på rett plass, men utan å lesa av høgde.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) spurte om det er mogleg for eigar å søka om dispensasjon.

Thomas Lindås svara at denne saka går til Fylkesmannen. Administrasjonen har oppmoda til å søka om dispensasjon, men det krev nok semje med naboane. Det er dyrt å måtta riva det arbeidet som er utført.

Morten Sognnes (H) spurte om det er stort avvik (svaret er 59 cm). Spurte vidare korleis det vanlegvis er med dispensasjon for dette.

Kommunalsjef Thomas Lindås svara at administrasjonen trur at dette med dispensasjon kjem an på semje med naboane. Det krev saksutgreiing og vurderingar.

Morten Sognnes (H) sa at 59 centimeter ikkje er all verda, og sa at tiltakshavar bør søka om dispensasjon.

Inger Lise Brekke (H) sa at ho ikkje samd i at det talar for dispensasjon at det er andre feil i reguleringsplanområdet. Det høyrer ut for at det er gjort feil frå begge partar. Om ein kunne ha fått semje om å leva med kvarandre sine feil, og politikarane hadde gitt dispensasjon, så kunne me fått ro i saka.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) sa at rådet må vera at ein må søka om dispensasjon. Begge partar må ta og gje.

Ordfører Per Lerøy (Ap) sa at det ikkje kan vera eit argument at andre har gjort feil, så skal eg også gjera noko feil. I denne saka er det ikkje gitt at sjølv om politikarane gir dispensasjon så er det ikkje sikkert at Fylkesmannen godkjenner dette. I alle fall ikkje dersom ikkje naboane aksepterer saka. Dei to må vera samde i første omgang.

Rådmann Liv Løvvik sa at dispensasjon nok fordrar at partane vert samde. Lærdommen for kommunen er at ein ikkje skal gjera denne typen vennetenester med innmåling, det må eventuelt avtalast skriftleg og med pris, kommunen skal heller ikkje konkurrera med private tilbydarar. Klarer ein å komma til semje mellom naboane så er det best.

Thomas Lindås sa at det er tatt opp i administrasjonen at ein ikkje skal utføra denne typen tenester.

Per Lerøy (Ap) sa at det er trist at kommunen ikkje kan driva denne typen service, men når det blir brukt mot kommunen så må me slutta med det. Her er det gitt råd om at ansvarleg søkar får partane til å setta seg saman og komma til ei semje. Ansvarleg søkar og kontaktperson opp mot kommunen er i denne saka er Mestergruppen.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje og stadfestar vedtak om stans med øyeblikkelig verknad av 17.04.20.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt fylkesmannen i Vestland for klagehandsaming.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Den 25.11.2019 vart det gjeve løyve til bygging av bustadhus på gbnr 157/60. Det går fram av løyvet at det er søkt om mønehøgde på kote +16,5 m. Dette er og maksimal byggehøgde i reguleringsplan. Det er tidlegare søkt om dispensasjon frå maks mønehøgde men slik dispensasjon førte ikkje fram. Det er difor klart at maksimal mønehøgde er 16,5 meter på tomta. Ut frå innsendte byggeteikningar har bustaden ein høgde på 6,2 meter frå topp grunnmur til topp møne.

Det er nyleg støypt ringmur på tomta. Kommunen har den 15.04.2020 gjennomført kontrollmåling med gps på ringmuren. Kommunen finn då at høgda er 10,89 på topp grunnmur. I tillegg kjem det 0,09 meter til topp plank som er lagt oppå grunnmur per no. GPS er kontrollmålt opp mot fastpunkt 16.04.2020.

Så langt kommunen kan sjå vil omsøkte bygg bli om lag 0,59 meter høgare enn maksimal mønehøgde på tomta. Mindre avvik ved gps måling kan førekome, men kan ikkje forklare eit avvik på 0,59 meter.

Med bakgrunn i overståande vart det den 17.04.2020 gitt pålegg om stans i byggearbeida med øyeblikkelig verknad. Bakgrunnen for vedtaket er at huset ikkje vil vere i tråd med løyve om det blir oppført og at ein ønsker å lette gjennomføringa av eventuell retting samt avgrense dei økonomiske konsekvensane ei retting vil medføre.

Den 21.04.2020 fekk kommunen klage på pålegg om stans i byggearbeida frå ansvarleg søkjar. Klagen knyt seg i hovudsak til følgjande:

- Kommunen har satt ut eit punkt med GPS på tomta. Det er dette punktet entreprenør har nytta ved planering av tomta. Ut frå dette punktet er avviket 0,33 meter og ikkje 0,59 meter.
- Det er allereie fleire andre avvik som er gjort innanfor reguleringsplanen. Dette skaper presedens og gjer at eit avvik på 0,33 meter må kunne akseptast.
- Huset er eit prefabrikkert byggesett. Dette er allereie produsert og det let seg derfor ikkje gjere å endre på huset no.
- Klagar ber om at kommunen godkjenner avviket slik det ligg føre.

Vidare er det etter kva kommunen har fått opplyst støypt plate på tomta den 21.04.2020. Dette då det etter tiltakshavar sine opplysningar var naudsynt å dekke til rør for vassboren varme då desse ikkje toler sollys, samt at arbeidet allereie var bestilt.

Det har vidare vert utstrekt kommunikasjon mellom tiltakshavar, ansvarleg søkjar, og kommunen etter at pålegg om stans vart gitt.

Både pålegg om stans, samt klage ligg vedlagt.

Vurdering

Klagar har gjort gjeldande at det delvis er kommunen sin feil at avviket har oppstått. Det er på det rene at kommunen var på tomte og sat ut eit punkt med GPS. Dette vart gjort ved å markere med spray på ein stein og skrive høgde. Dette vart gjort for å hjelpe tiltakshavar i ein tidleg fase av byggeprosjektet. Etter det tiltakshavar opplyser flytta dei dette punktet til fjell i nærleiken. Det er så dette punktet som er nytta ved alt seinare arbeid på tomte.

Så langt kommunen kan sjå er det ingen grunn til å tru at GPS målinga var feil. Ved alle oppmålingsforetningar vert GPS kontrollert og ein har ikkje oppdaga avvik. Vidare har ein kontrollert GPS opp mot fastpunkt i kommunen og her er og GPS riktig.

Vidare har og dei ansvarlege i byggesaka eit sjølvstendig ansvar for å måle inn byggegrop før støypping av ringmur. Og uavhengig av om feilen var ved kommunen si GPS måling er det eit prosjektert avvik på 0,33 meter som ikkje lar seg forklare, samt eit reelt avvik på 0,59 meter.

Klagar ber og om at kommunen godkjenner avviket då det er fleire andre avvik i området. Så langt rådmannen kan sjå er dette ikkje tema i klagehandsaminga men noko som må søkast om i ein sjølvstendig søknad om dispensasjon.

Så langt rådmannen kan sjå er det ikkje kome fram nye opplysningar i saka som gjer at ein bør gjere om vedtak om øyeblikkelig stans i byggearbeida. Det er ikkje gitt opplysningar om at tiltaket vil bli oppført i tråd med løyve og reguleringsplan. Om ein tek klagen til følgje vil derimot tiltaket kunne vidareførast og eit eventuelt seinare pålegg om retting vil få vesentleg større konsekvensar en om ein opprettheldt pålegget.

Konklusjon

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje og stadfestar tidlegare vedtak i saka.