

Austrheim Kommune
Sætremarka 2
5943 Austrheim
Att: Asbjørn Toft

Ally Johannesen
Lyderhornslie 43
157/19 – Tomt K1

Bergen 16.02.2021

Vedrørende offentlig ettersyn sak 017/21

I forbindelse med mottatt sakspapirer via Altinn 7/2-21, har jeg noen kommentarer til saken. Jeg kan ikke på noe tidspunkt se å ha mottatt, deltatt eller blitt orientert fra søker Byggmester Romarheim A/S i sakens anledning.

Jeg har som grunneier av 157/19 og hyttetomt K1 i hyttefelt, vært delaktig i hele prosessen frem til reguleringsplan ble vedtatt 1/2-2012. Opprinnelig var også tomtene K2-3 og 4 med i planen, men disse ble tatt ut av planen grunnet arkeologiske undersøkelser, og båndlegging av området.

Søker refererer til at det kun er kommet 1 merknad fra FM, og ellers at tomte- og hytteeiere i feltet har gitt samtykke til planendring. Dette medfører da ikke riktighet, uten at jeg vet om dette er iht gjeldende regler, eller at søker ikke har sett behov for å involvere ALLE tomte- og hytteeiere i endring av planene.

Slik jeg forstår søknaden, omfatter den faktisk samtlige tomter i større eller mindre grad.

- Når det gjelder punkt 1 i planen, har jeg ikke noen kommentar til at tillatt takvinkel endres.
- Likeledes ingen kommentar når det gjelder punkt 2 vedrørende frittstående bod på inntil 15m²

Jeg støtter også i utgangspunktet punkt 3 i planen, men som man ser av kart F-2, er tomt K1 den ENESTE tomten som ikke har inntegnet kjørevei til tomtegrense. Jeg ønsker derfor at dette blir tatt hensyn til, og blir tegnet inn i revidert plan.

Dette begrunnes med de samme argumenter som søker skriver i sin begrunnelse (vedlegg 1)

Søker si grunnlegging for denne mindre planendringa er:

1. Plan og bygningsloven (TEK17), stiller høye krav til oppføring av fritidsboliger som krever store materialleveranser med tunge løft fra kraner som betong-, trelast-, og takstolleveranser mm. Nåtidens forbrukere av fritidsboliger har også høy standard på både fast- og løs innredning.

Dette er av vesentlig størrelse som ikke egner seg å bære over myr og fjellknauser. Ved å åpne opp for kjørbare vei helt frem til tomtene kan leveranser av ovennevnte gjennomføres på en god og sikker måte.

(Dersom Bergsvik hyttefelt ble realisert for 50 år siden ville det gjerne vært naturlig uten kjørbare vei frem til tomtene. Fritidsboliger som ble ført opp for flere tiår siden var betydelig mindre i størrelse og hadde enklere krav til oppbygging. Under datidens forutsetninger ville det gjerne latt seg gjøre å bære materialer mellom 100-120 meter fra nærmeste lossested til byggeplass. Se f.eks. avstand fra P3 til tomt G4.)

2. Eierne av tomtene i Bergsvik hyttefelt ønsker et moderne og tidsriktig preg på området. Kjørbare vei frem til tomtene er da en vesentlig faktor for å oppnå dette.

Og som rådmannen gir i sin begrunnelse ift Naturmangfoldsloven og Plan- og bygningsloven (vedlegg 2+3)

Vurdering etter Naturmangfoldslova:

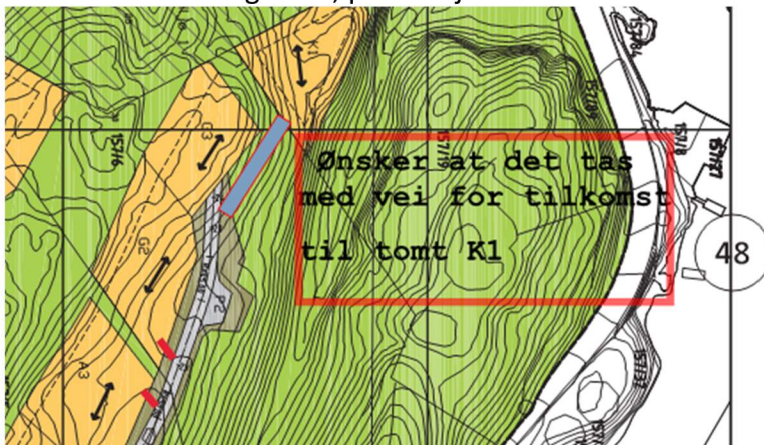
Rådmannen har vurdert det slik at omsøkt mindre planendring ikkje vil å koma konflikt med registrerte lokalitetar for fuglar eller andre dyr oppført på Norsk raudliste eller viktige områder for biologisk mangfald og utvalgte naturtypar i planområdet. Omsøkt tiltak råkar ikkje naturmangfaldet på nokon måte.

Løysa utfordringar knytt til bruken av dette hytteområdet på ein god måte for alle partar. Rådmannen vil peike på at det i samband med dispensasjonar og utbyggingar av hyttefeltet er gjort endringar i vegsystem, føremålsgrænse, byggehøgde og byggegrenser som avvik litt frå vedteken reguleringsplan. I opphåveleg reguleringsplan vart ikkje avkøyring til hyttene vist på plankart. I plankart som vedlegg F-2 viser er desse avkøyringane regulert inn med raud strek. Rådmannen synes det er positiv at Vestland fylkeskommune og partane i hytteområdet ikkje har merknadar i saka. Dei fleste partane i hyttefeltet har samtykt til omsøkt planendring. Rådmannen er glad for at samarbeidet med partane og hytteaboane har vore god i denne planprosessen.

Det vises også til §12-14, hvor rådmannen skriver i 3. avsnitt (vedlegg 4)

Rådmannen synes og det er ein fordel å få lagt inn og regulera på plass tilkomstveg til dei regulerte hyttetomtane. Då unngår ein dispensasjonsøknadar og folk veit kor tilkomstvegane kan koma.

Vi har i ettertid av godkjent reguleringsplan, hatt kontakt med saksbehandler hos Cowi, med spørsmål om hvilke begrunnelse det ikke var tegnet inn kjørevei til K1, eller om dette var en forglemmelse. Vedkommende skulle undersøke dette, men har ikke gitt tilbakemelding. Det vil derfor være av stor betydning, både praktisk og økonomisk, at tomt K1 får kjørevei helt frem til tomtgrense, på lik linje som alle de andre tomtene



Håper på en positiv behandling av mine ønsker

Med vennlig hilsen

Ally Johannesen