

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



04.06.2021 07:41:45 AR432933016

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
130	141	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Austrheim

Adresse Kalandsneset 26, 5953 FONNES

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Formål	Garasje

TILTAKSHAVER

Navn	GJERDE GUNNAR GEORG
Telefon	90724442
E-postadresse	gunnargo@live.no
Adresse	KALANDSNESET 26, 5953 FONNES
Kontaktperson:	
Navn	GJERDE GUNNAR GEORG
Telefon	90724442
E-postadresse	gunnargo@live.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Nærmere beskrivelse kan du lese i vedlagt følgebrev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
------------------	-----------------

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	908 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	908 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	290,56 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	224 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²
= Sum areal	274 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 31,828193 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1.1 meter.

Minste avstand til annen bygning er 1.1 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 Nei
(for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

GUNNAR GEORG GJERDE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.06.2021 07:41:45 AR432933016

Filvedlegg:

Plankart Vardeflaten 13.05.2021.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Teknisk tegning Garasje Gunnar & Kari Anne.pdf

Oppsetting av garasje Kalandsneset 26.pdf

Svar fra nabo 18.05.2021.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf