



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Pål-Jøran Carlsen
Hagelia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4887 - 21/4845

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no

Dato:
22.06.2021

Søknad om løyve for deler av tiltaket - gbnr 132/35 - Utkilen

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 03.06.2021

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt igangsettingsløyve til oppføring av delar av omsøkt bustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 21-2, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området.
2. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med rammløyve som allereie er gjeve i saka.

Saksutgreiing:

Tiltak

Det er kommet inn søknad om igangsettingsløyve på gbnr. 132/35 på deler av tiltaket på eigedomen. Søknaden gjeld grunnarbeid og plassering av bygg i teig. Det føreligg erklæring om ansvarsrettar og gjennomføringplan.

Det er allereie gjeve rammeløyve i saka.

Nabovarsel:

Tiltaket er i samband med rammeløyve nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det er difor ikkje naudsynt å nabovarsla denne.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen er definert som spreidd boligbebyggelse. Utrekna grad av utnytting er i tråd med plan. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegd berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket (skjering, fylling, støttemurar og liknande.) Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket, stigning på tilkomst, eventuelle siktlinjer for avkøyring/tilkomst, oppstillingsplass/snuplass/garasjeplass.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring grunnarbeid for bustad.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet!

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Kopi til:

Dacosta Holding AS

c/o Eivind Aase
Åstveitskogen 6

5113

TERTNES

Mottakere:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen Hagelia 6
AS

5914

ISDALSTØ