



Meglerns verddivurdering **AUSTRHEIMSVEGEN 1010**



Rapport utført av DNB Eiendom den 09.09.2021

Meglerns verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglerns verddivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Hasse Børge Annaniasen.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Austrheimsvegen 1010, 5943 AUSTRHEIM

Annet på selveiertomt

GNR 142 BNR 75 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4632 AUSTRHEIM GRUNNKRETS SÆTRE

Verdivurdert til

2 100 000

- 2 100 000 0
Fellesgjeld Totalt m² pris

P-ROM	- m ²	Fellesutgifter	-
BRA	- m ²	Formue	-
Tomt	3 558 m ²	Soverom	0
Byggeår	-	Etasjer	2

Parkering Peis Innredet kjeller
 Krypkjeller

Kombibygget, tidligere kombinert næring og boligbygg - tannlegekontoret i Austrheim. Eiendommen har en meget sentral beliggenhet ved Mastervik i Austrheim kommune. Stor solrik tomt med 2 garasjer på henholdsvis 18 og 32 kvm. Kombibygget har et bruttoareal på ca. 315 kvm. Eiende tomt på ca. 3,5 mål. Bygget må oppgraderes for å tilfredsstille dagens krav til standard. Bygget er registrert som næringsbygg i dag.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verdivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked. Ønsker du en eiendomsmegler som følger opp? Vi i DNB Eiendom er opptatt av at du skal føle deg trygg og ivaretatt når du gjør din kanskje viktigste handel. Ring oss på 915 09 999, så blir vi med deg hele veien. Trygt og enkelt. Denne etaksten er gyldig uavhengig bank.



Historiske omsetninger



Ingen historiske omsetninger registrert