



Finansrapport Austrheim kommune

Forvaltning av gjeldsportefølje og finansieringsavtaler

Rapport 2021 1 mars til 30 september

(Rapportdato 30. september, utskrevet 8. oktober 2021)

Innholdsfortegnelse

- Side 3: Oppsummering og nøkkeltall – del I**
- Side 4: Oppsummering og nøkkeltall – del II**
- Side 5: Fordeling rentebinding**
- Side 6: Finansreglementets krav og strategi**
- Side 7: Porteføljens rentebindingstid og renterisiko**
- Side 8: Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko**
- Side 9: Utvikling i rentebindingstid**
- Side 10: Utvikling i gjennomsnittsrente**
- Side 11: Utvikling i lånegjeld**
- Side 12: Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden**
- Side 13: Forfall og rentereguleringer i perioden**
- Side 14: Motpartsoversikt lån**
- Side 15: Motpartsoversikt rentebytteavtaler**
- Side 16: Markedskommentar**
- Side 17: Ordliste, forklaringer og beregninger**

- Appendiks I: Oversikt rentebetingelser og rentekostnader**
- Appendiks II: Stamdataoversikt**

Forbehold

Denne rapporten er utarbeidet av Bergen Capital Management AS (heretter BCM) i samsvar med forskrift om finansforvaltning og kundens reglement for finansforvaltning. Rapporten baserer seg på kilder som vurderes som pålitelige, men BCM garanterer ikke at informasjonen i rapporten er presis eller fullstendig.

Uttalelsene i rapporten reflekterer oppfatninger på det tidspunkt rapporten ble utarbeidet, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten varsel.

Denne rapporten skal ikke forstås som et tilbud eller anbefaling om kjøp eller salg av finansielle instrumenter. BCM påtar seg intet ansvar for verken direkte eller indirekte tap eller utgifter som skyldes forståelsen av og/eller bruken av denne rapporten.

Denne rapporten er kun ment å være til bruk for våre kunder, ikke for offentlig publisering eller distribusjon, men BCM tar dog ingen forbehold om kunders eventuelle offentliggjøring. Ansatte i BCM kan eie verdipapirer i selskaper som er omtalt i rapporten, og kan kjøpe eller selge slike verdipapirer iht. selskapets gjeldende retningslinjer.

Rapporten er utarbeidet på et gitt tidspunkt, rentevilkår og risiko kan ha endret seg etter rapporteringsdato.

Historiske rentevilkår i porteføljer forvaltet av BCM er ingen garanti for fremtidig rentevilkår. Fremtidige rentevilkår vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, konkurranseutsetting, kundens risikoramme, samt kostnader ved lån/verdipapirer.

Rapporten inneholder kun gjeld som er forvaltet av BCM. Rapporten er utarbeidet på basis av opplysninger fra långivere, Stamdata og kunde, BCM kan ikke ta ansvar for riktigheten av informasjonen oppgitt fra tredjeparter. Ved reproduksjon eller annen bruk av rapporten bør rapporten i sin helhet vedlegges.

BCM vil sjekke av status mot kundens finansreglement ved rapportering. Men BCM oppfordrer kunden til å foreta nødvendige kontroller, da det er kunden selv som er ansvarlig for at gjeldsporteføljen er i henhold til vedtatt reglement. Dersom BCM ikke mottar innvendinger mot rapporten innen 10 virkedager etter utsendt rapport anses rapporten som korrekt og akseptert av kunden.

BCM mottar ikke returprovisjon eller tilskyndelser fra tredjeparter og selskapets eneste inntektskilde er kunden.

Oppsummering og nøkkeltall – del I

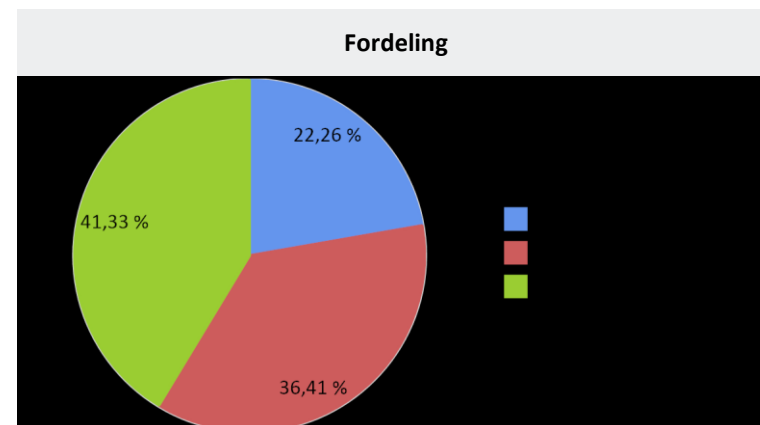
Nøkkeltall	30.09.2021	01.03.2021	Forklaring	Kommentar
Total lånegjeld	Kr. 269 528 929	Kr. 265 815 005	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.	
Rentebindingstid (inkl. rentebytteavtaler med fremtidig oppstart dersom det finnes slike i porteføljen).	0,67 ÅR	0,03 ÅR	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast, hensyntatt alle kontantstrømmer (rentebetalinger, avdrag og hovedstol). Dersom en låneportefølje uten avdrag og årlige rentebetalinger har rentebindingstid på 1 betyr det at porteføljen i gjennomsnitt har en rentebinding på 12 måneder. Rentebindingstid er et kontantstrøm basert nøkkeltall og benyttes fremfor durasjon som er basert på markedsverdier.	
Vektet gjennomsnittrente	0,80 %	1,30 %	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.	
Kapitalbinding	5,27 ÅR	-	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringsrisiko har porteføljen alt annet like.	

Oppsummering og nøkkeltall - del II

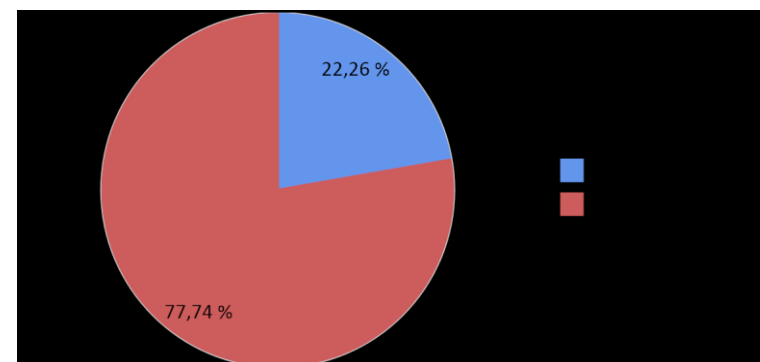
Nøkkeltall	30.09.2021	01.03.2021	Forklaring	Kommentar
Derivat volum (i % av gjeld)	0,00 %	0,00 %	Andel derivater (rentebytteavtaler, FRA, etc.) i (%) forhold til lånevolum.	
Rentebinding under 1 år	77,74 %	100,00 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.	
Kapitalbinding under 1 år	41,33 %	-	Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.	
Rentesensitivitet (1 %-poeng økning)	Kr. 2 095 289	Kr. 2 658 150	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p. a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået. Måltallet er lineært.	

Fordeling rentebinding

Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	60 000 000	22,26 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	111 402 386	41,33 %
Sum rentebinding	171 402 386	63,59 %
Flytende rente (p.t. vilkår)	98 126 543	36,41 %
SUM	269 528 929	100,00 %



Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	60 000 000	22,26 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	209 528 929	77,74 %
SUM	269 528 929	100,00 %



Forklaring til tabeller og grafer

Tabellene over viser fordelingen for gjeldsporteføljen angitt ved bruk av enkel rentebinding. Lån med rentebinding over 1 år er fastrentelån eller obligasjonslån med gjenværende rentebinding over 1 år på rapporteringsdato. Lån med flytende rente er sertifikat, obligasjoner og gjeldsbrevlån med gjenværende rentebinding under 1 år. Dersom porteføljen inneholder lån med p.t. vilkår har de 14 dagers rentevarsel og oppsigelsestid og en rentebinding på $14 / 365 = 0,04$. Dersom porteføljen inneholder lån med Nibortilknytning (3 eller 6 MND) er de sortert som lån med rentebinding under 1 år. Det er til enhver tid gjenværende rentebinding som er utgangspunkt for beregning av om fastrentene er under eller over 1 år. Figurene viser grafisk fordeling av gjeldsporteføljen målt ved bruk av enkel rentebinding. Alle lån som er medtatt i beregningen er gjengitt i "stamdataoversikten" som er vedlagt denne rapporten.

Finansreglementets krav og strategi

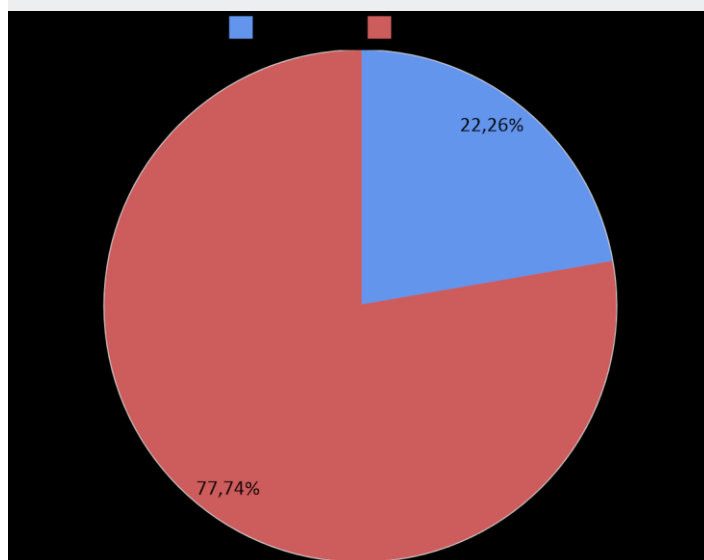
Krav i gjeldende reglement	Status	Kommentar
Vilkår som kommunen må legge til grunn ved låneopptak er ved låneopptak er regulert i kommunelova § 14-14. Låneopptak skal vere i samsvar med kommunestyret sitt vedtekne investeringsbudsjett, og kommunen sitt likviditetsbehov. Forventningar om renteendringar og rentenivå skal også tas med i vurderinga ved opptak av nye lån.	OK	
Opptak av nye lån skal skje i tråd med regelverk for offentlige anskaffelser (lov og forskrift). Det skal innhentast tilbod frå meir enn ein låneinstitusjon, og desse er venta å vera konkurransedyktige.	OK	
Austrheim kommune skal forvalta låneportefølja på ein slik måte at finanskostnadane blir så låge som mogleg, samtidig som det vert tatt omsyn til å ha føreseielege utgifter og akseptabelt nivå for risiko.	OK	
Låneportefølja skal bestå av færrest mogleg lån, men likevel slik at refinansieringsrisikoen ved ordinære låneforfall vert avgrensa. Låneportefølja skal bestå av lån i fleire låneinstitusjonar slik at kommunen har tilgang på finansiering frå fleire plasser.	OK	
Det kan berre takast opp lån i norske kroner.	OK	
Lån kan takast opp som direkte lån i offentlege og private finansinstitusjonar, samt i livselskap. Låna kan enten vere opne serier (rammelån), uten avdrag (bulletlån), og finansiering kan også skje gjennom finansiell leasing. Det er høve til å leggje ut lån på sertifikat- og obligasjonsmarknaden.	OK	
Styring av låneportefølja skal skje ved å optimalisera låneopptak og rentebindingsperiode. Dette skal gjerast i høve til vurderingar om framtidig renteutvikling og innanfor eit akseptabelt risikonivå gitt eit overordna ønske om føreseielege og stabile lånekostnader.	OK	
Av brutto låneportefølje, skal minimum 33 % ha flytande renter (gjenståande rentebinding under 1 år), og minimum 33 % skal ha fast rente (rentebinding over 1 år). Resten vurderast ut i frå at kommunen i utgangspunktet skal vera rentenøytral.	X	Fastrenteandel: 22,26%
Kommunen skal inngå rentebinding med jamne mellomrom, og tidpunktet for renteregulering skal spreiaast. Samla gjeldsportefølje bør ha ei gjennomsnittleg renteløpetid på mellom 0,5-3 år.	OK	
Det er mogleg å ta i bruk rentebytteavtalar (SWAP), og framtidige renteavtalar (FRA), for å oppnå ynskja rentebinding. Ei totalvurdering av renteforventningar og risikoprofil på eit gitt tidspunkt må tilsei at ei slik endring er ønskeleg før kommunen tar i bruk slike avtalar.	OK	
Eitt enkelt lån skal ikkje utgjera meir enn 25 % av den samla brutto gjeldsportefølja.	OK	
Gjennomsnittleg vekta løpetid på låna (tid til forfall) bør vera over 1 år for å redusera refinansieringsrisiko, og for å regulera kor stor andel av lånegjelden som kjem til forfall.	OK	

Krav til forvaltning av gjeldsporteføljen i henhold til gjeldende finansreglement. Kommentar kun dersom det er avvik fra finansreglement.

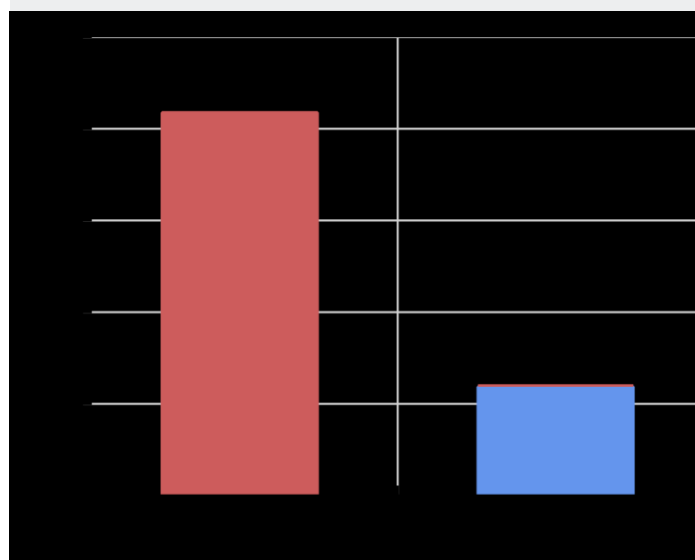
Porteføljens rentebindingstid og renterisiko

Intervall	Pålydende i NOK	Rentebindingstid	Andel	Akkumulert andel	Økning i rentekostnad ved 1% renteøkning
Under 1 år	209 528 929	0,10	77,74%	77,74%	kr 2 095 289
1 til 2 år	0	0,00	0,00%	77,74%	kr 2 095 289
2 til 3 år	60 000 000	2,64	22,26%	100,00%	kr 2 695 289
3 til 5 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 2 695 289
> 5 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 2 695 289
SUM	269 528 929	0,67	100,00%		

Rentebindingsintervall i % av porteføljen



Rentebindingsintervall i NOK



Kommentar

Rentebindingstid brukes ofte for å måle renterisiko. Det gir et uttrykk for hvor følsom kontantstrømmene til lånene er for en endring i markedsrentene. Man kan se på rentebindingstid som vektet gjennomsnittlig rentebinding for et lån eller en plassering. Porteføljens rentebindingstid er i tabellen målt ved slutten av rapporteringsperioden.

Rentebindingen er i tråd med finansreglement og rentesikringsstrategi, hvor forutsigbarhet i rentekostnadene er et viktig element. Porteføljer med rentebindingstid under 1 år vil være svært sensitive for bevegelser i markedsrentene. Porteføljer med rentebindingstid over 5 år vil ha svært forutsigbare rentekostnader i de kommende årene. Alt annet like vil en slik forutsigbarhet ha en pris / «forsikringspremie», som må vurderes opp mot reduserte rentekostnader.

Kolonnen økning i rentekostnad ved 1 %- poeng renteøkning viser økt årlig rentekostnad om 1 år, om 2 til 3 år, om 3 til 5 år og om 5 år dersom renten stiger med 1%-poeng. Dvs. når alle bindingene i porteføljen er løpt ut vil økt rentekostnad være 1 % x total gjeld.

Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko

Forfallsintervall	Pålydende i NOK	Kapitalbinding	Prosentvis andel av porteføljen
Under 1 år	111 402 386	0,51	41,33%
1 til 2 år	0	0,00	0,00%
2 til 3 år	60 000 000	2,64	22,26%
3 til 5 år	529 386	4,84	0,20%
>5 år	97 597 157	12,32	36,21%
SUM	269 528 929	5,27	100,00%

Kommentar

Tabellen viser gjenværende tid frem til forfallstidspunkt for lånene i porteføljen. Det er tatt hensyn til kapitalbevegelser som f.eks. avdrag i beregningene.

Desto høyere tall desto lavere refinansieringsrisiko. Et 3MND sertifikat vil ved inngåelse ha 0,25 i kapitalbinding.

Figurene viser en grafisk fremstilling av refinansieringsrisikoen i porteføljen.

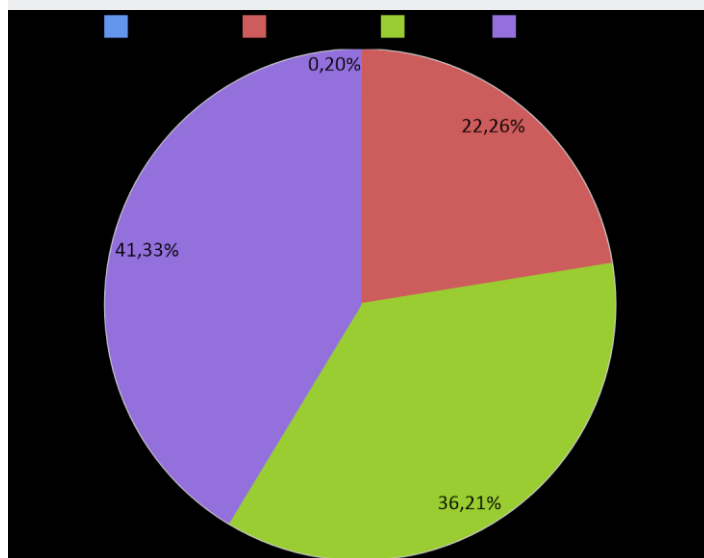
Porteføljer med kapitalbinding under 1 år har et stort kapitalbehov det kommende året.

Porteføljer med kapitalbinding over 5 år antas å ha en «normal» forfallsstruktur.

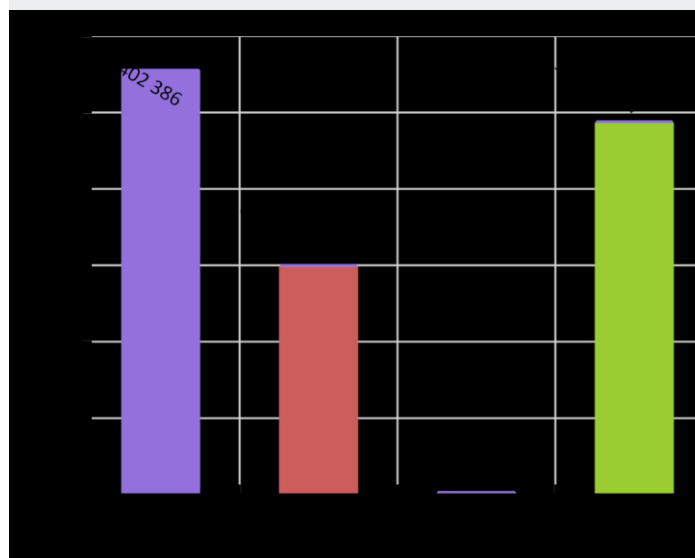
Porteføljens kapitalbinding må vurderes ut fra et kostnads-, rente og porteføljeperspektiv. Korte lån er normalt sett vesentlig billigere enn lengre lån.

Beregninger av nøkkeltall er gjort ved bruk av lånets nedbetalingsprofil, långiver har ofte en mulighet til å kreve førtidig innfrielse slik at juridisk løpetid kan avvike.

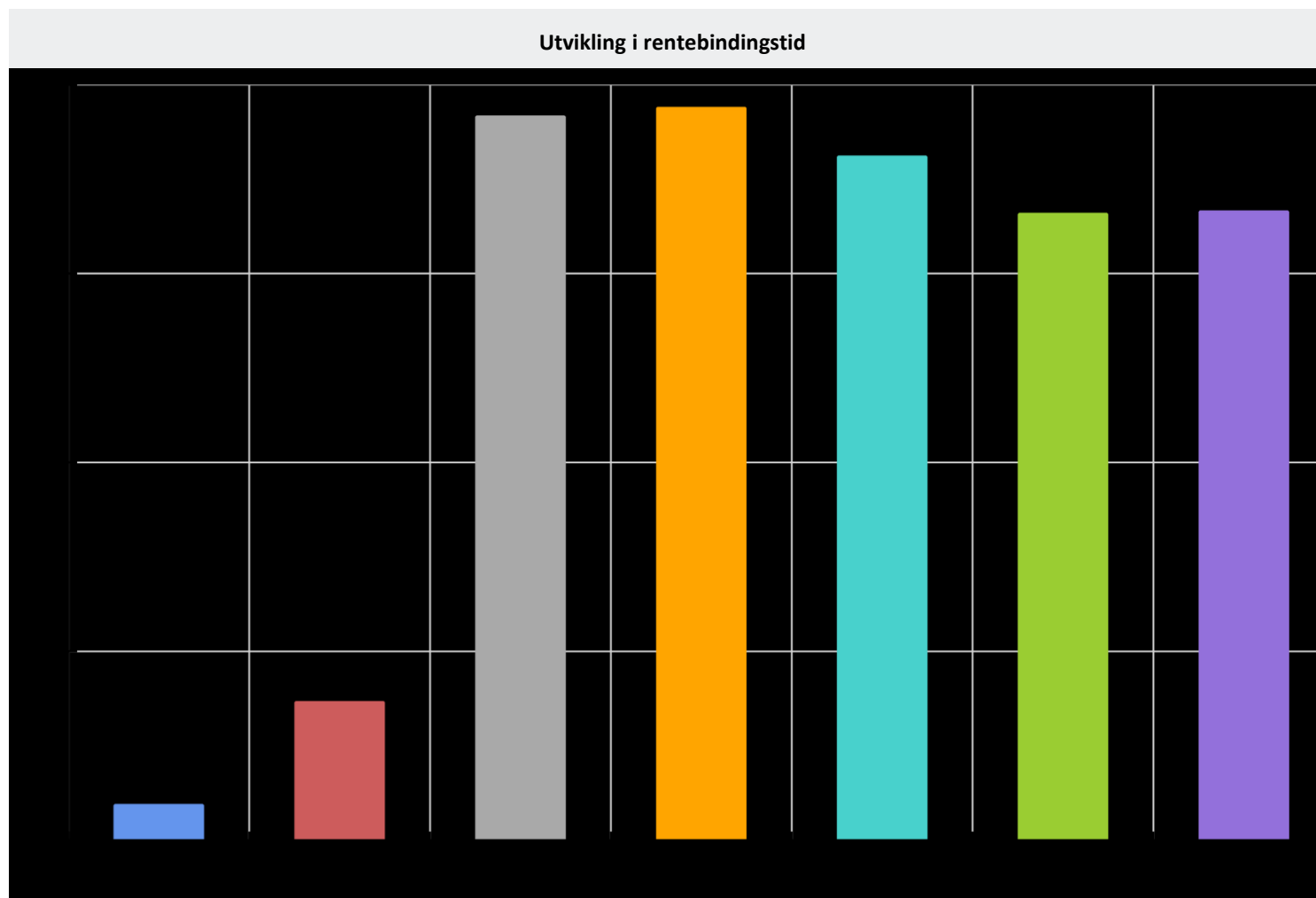
Forfallsintervall i % av porteføljen



Forfallsintervall i NOK



Utvikling i rentebindingstid



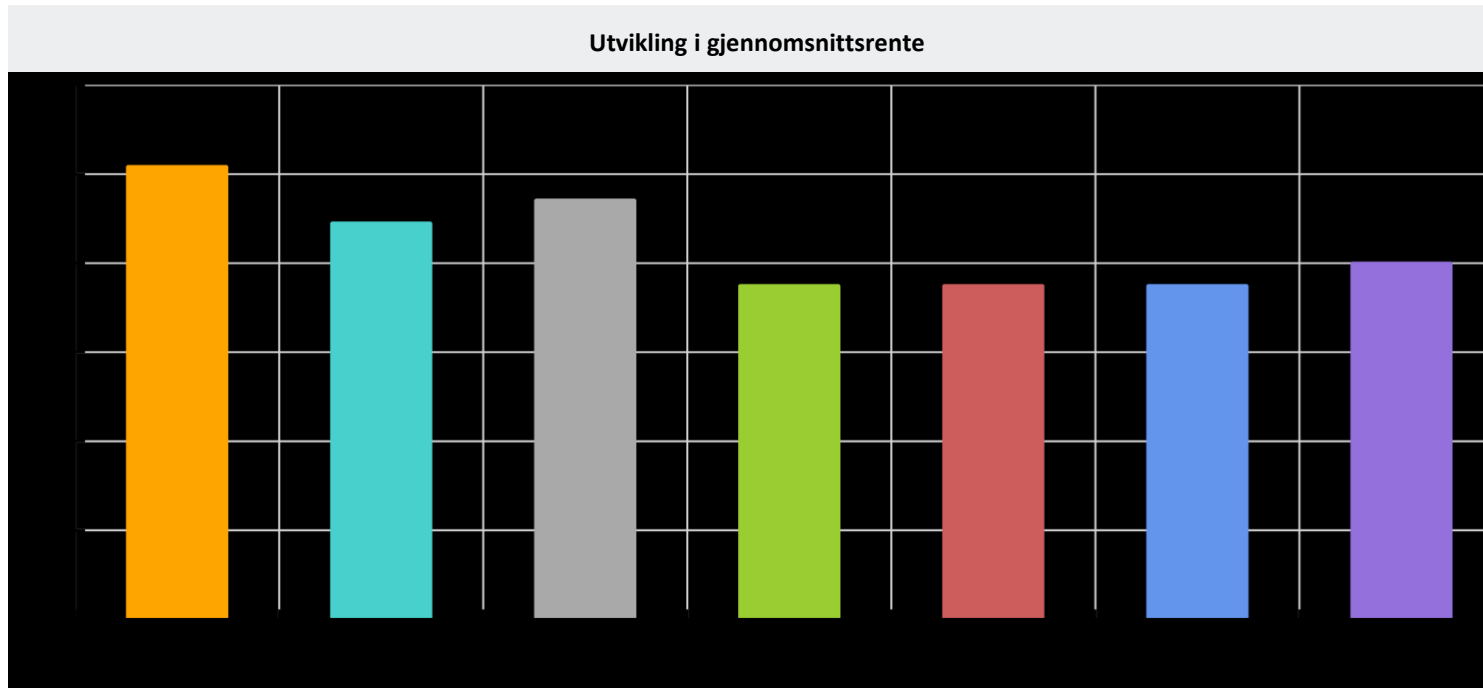
Kommentar

Rentebindingstid er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksen angir rentebindingstid i antall år.

Utvikling i rentebinding er beregnet eksklusiv rentebytteavtaler med fremtidig oppstart. Se side 3 for beregninger inklusiv fremtidige rentebytteavtaler.

Utvikling gjennomsnittrente



Kommentar

Vektet gjennomsnittrente er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksene angir gjennomsnittrente i %.

Porteføljen og markedsrenter

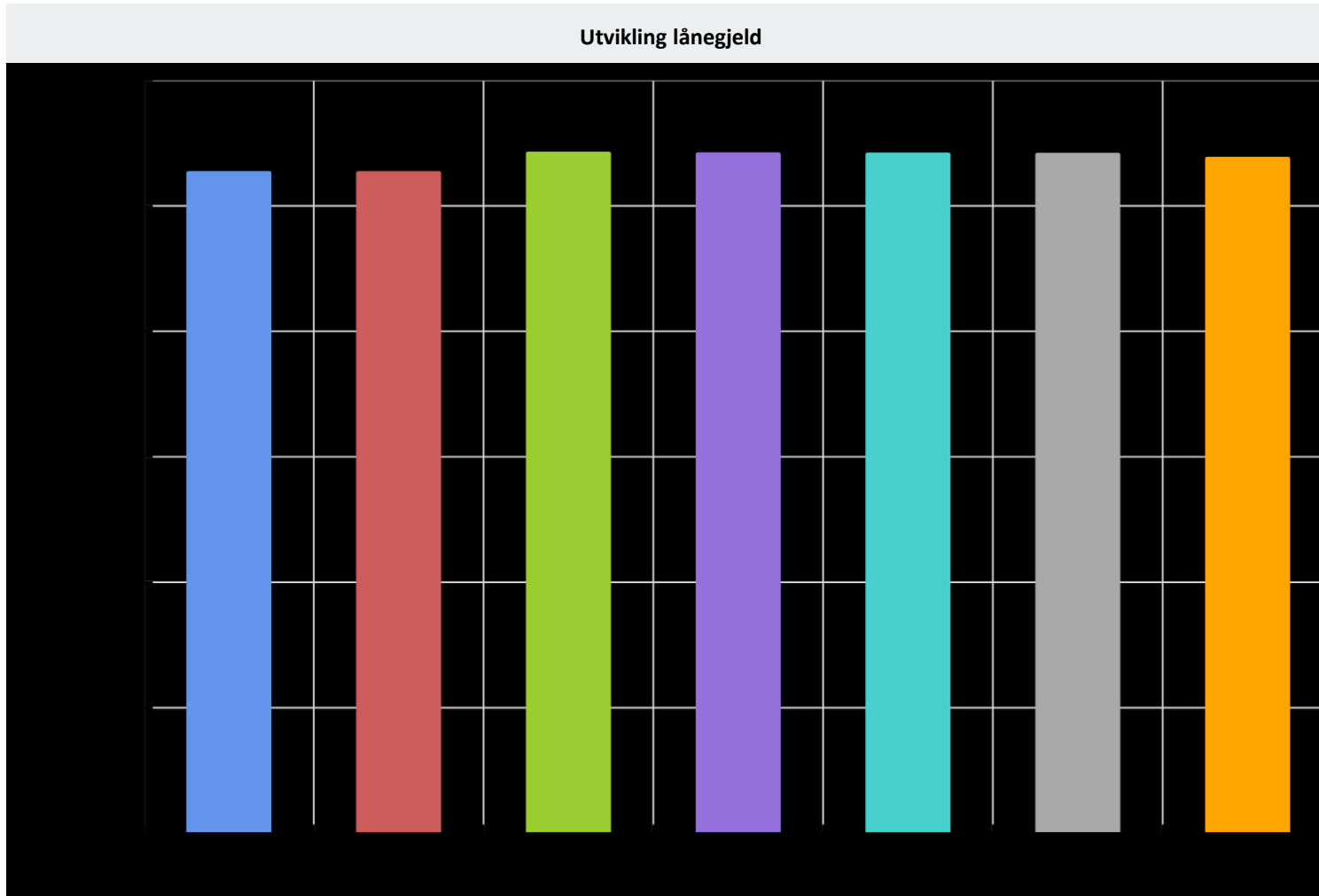
(Rentene er justert for kredittmargin (påslag), og indikerer derfor faktiske lånerenter for angitt løpetid)

Vektet gjennomsnittrente	P.T.KBN	Norges Bank (foliorenten/styringsrenten)	3 MND	6 MND	12 MND	3 År	5 År
0,80 %	0,90 %	0,25 %	0,52 %	0,74 %	0,96 %	1,63%	1,93 %

Markedsrenter og porteføljens betingelser

Ved utløpet av rapporteringsperioden

Utvikling i lånegjeld



Kommentar

Lånegjeld er målt ved utgangen av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksen angir lånegjeld i kroner.

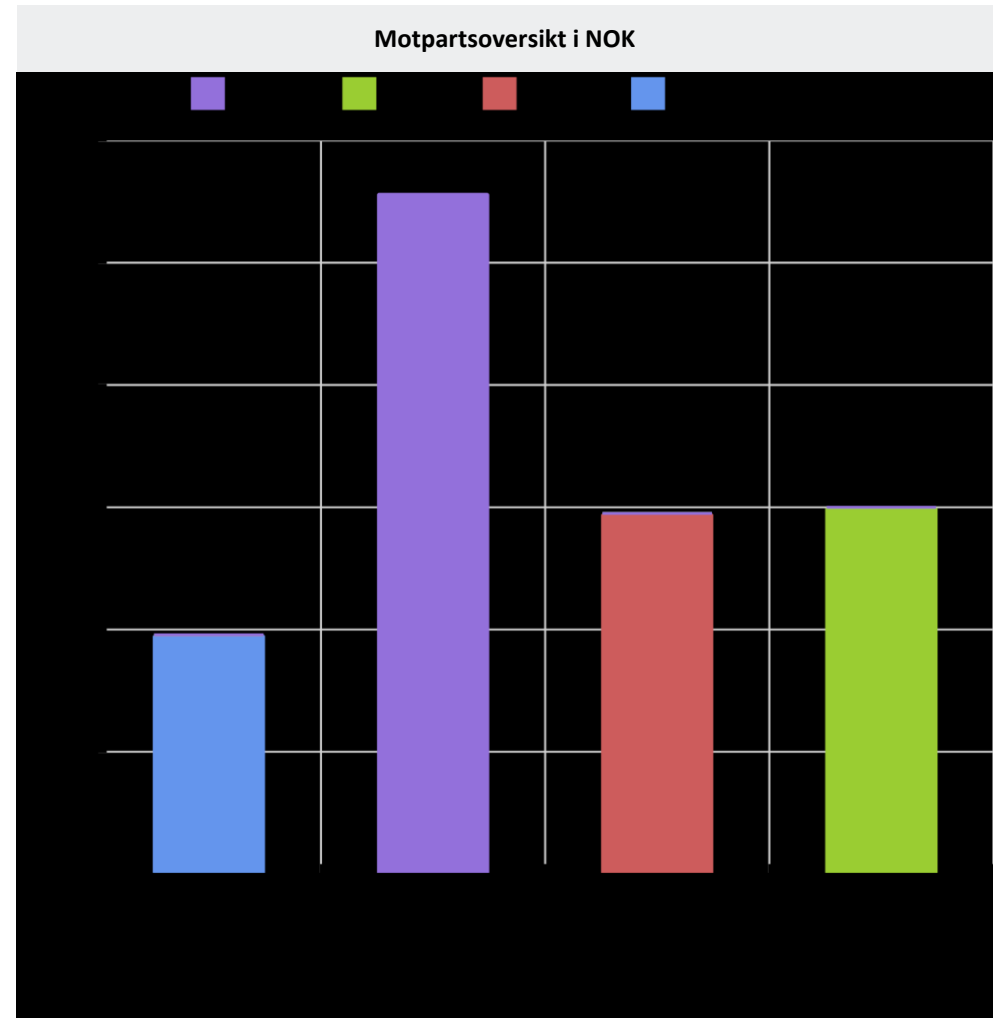
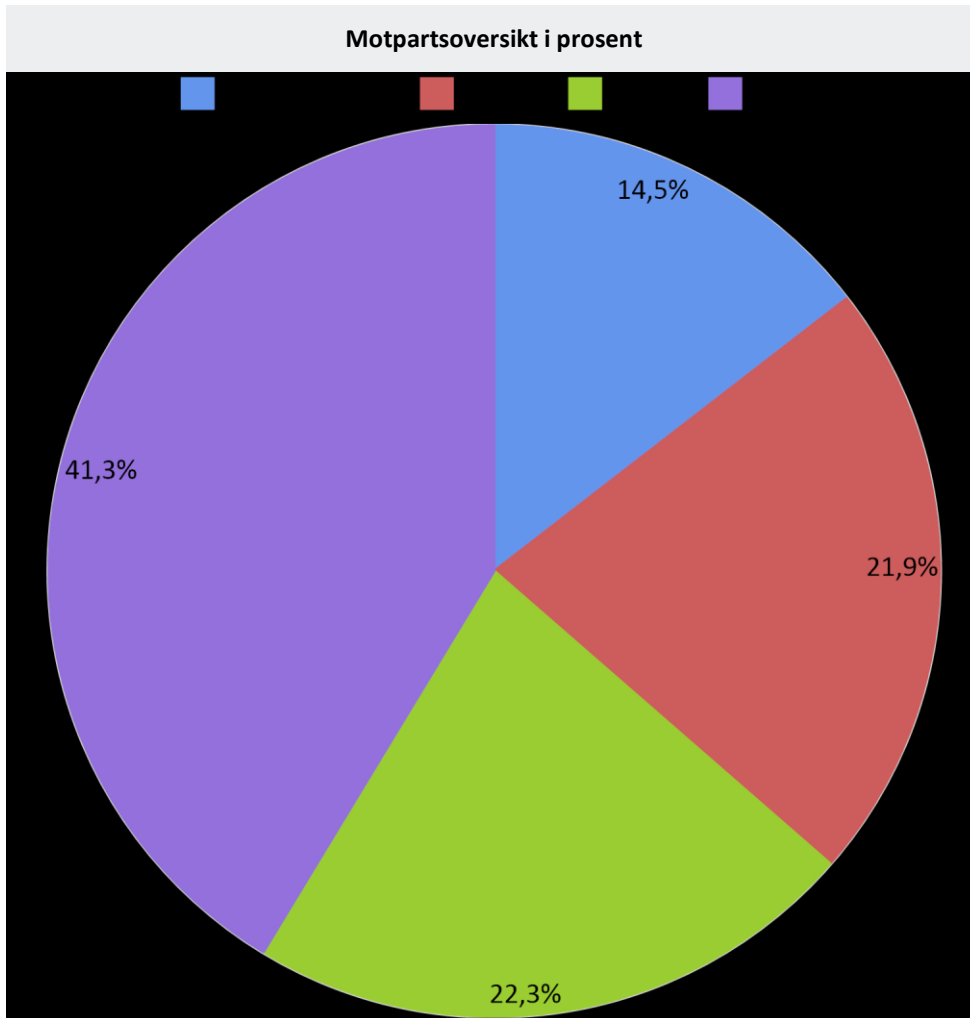
Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden

Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
KBN	01.03.2021	66 648 440	1,050	21.05.2021	20150091	Tidligere fastrentelån
KBN	08.03.2021	96 091 880	0,900	06.03.2045	20150093	Tidligere fastrentelån
DNB	14.04.2021	60 000 000	0,490	12.11.2021	NO0010975618	Refinansiering av deler av KBN 20150091. Deler av et PT lån i Kommunalbanken ble refinansiert som en del av en helhetlig strategi for å få lån i sertifikatmarkedet til en lav nominell rente. 7-måneders løpetid ble valgt for å et få forfall i november måned.
Husbanken	14.05.2021	8 000 000	0,749	01.09.2051	13585286.20	
KLP	21.05.2021	60 000 000	1,282	21.05.2024	8317.58.26702	Refinansiering av KBN 20150091, 20160556, 20170381, 20180019, 20180164, og deler av 20150093. Etter strategi ble 6 PT lån i KBN slått sammen og refinansiert som et fastrentelån med 3-års løpetid for å øke fastrenteandelen til porteføljen.
SB1M	18.06.2021	51 402 386	0,213	17.09.2021	NO0011030660	Refinansiering av KLP 8317.53.96031 og deler av 20150093 (MNOK 30.) . Lånene ble refinansiert som 3 mnd sertifikat for å benytte de lave rentene i sertifikatmarkedet.
DNB	17.09.2021	51 402 386	0,540	16.09.2022	NO0011100802	Refinansiering av NO0011030660. 12 mnd FRN sertifikat ble valgt for å sikre en lav margin mot 3 mnd Nibor på lånet.

Forfall og rentereguleringer i perioden

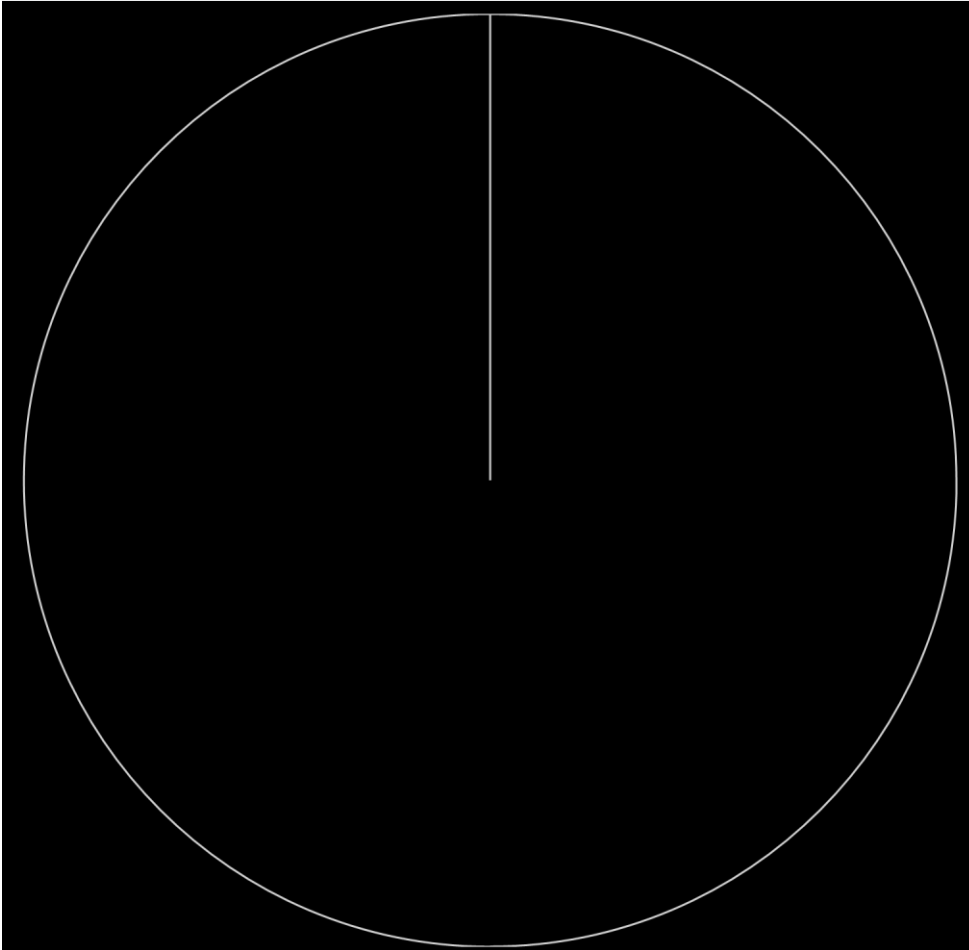
Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
KBN	01.09.2020	68 036 950	1,840	01.03.2021	20150091	
KBN	07.09.2020	98 093 800	1,840	08.03.2021	20150093	
KBN	25.11.2020	6 866 150	1,050	21.05.2021	20160556	
KBN	13.07.2020	18 000 020	1,050	21.05.2021	20170381	
KBN	30.07.2020	21 037 500	1,050	21.05.2021	20180019	
KBN	16.11.2020	2 531 250	1,050	21.05.2021	20180164	
KBN	01.03.2021	66 648 440	1,050	21.05.2021	20150091	
KLP	19.12.2020	21 402 386	1,050	18.06.2021	8317.53.96031	
SB1M	18.06.2021	51 402 386	0,213	17.09.2021	NO0011030660	

Motpartsoversikt lån

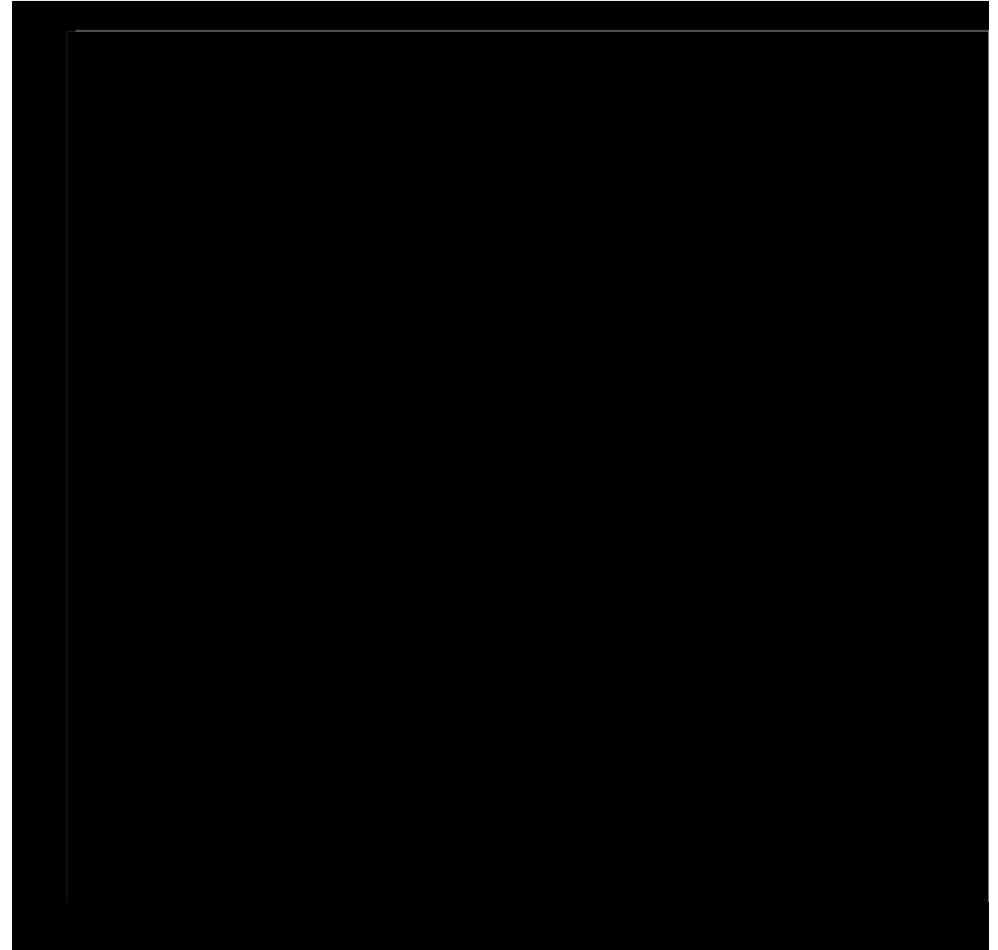


Motpartsoversikt rentebytteavtaler

Motpartsoversikt i prosent



Motpartsoversikt i NOK



Dersom siden er tom, betyr det er kommunen ikke har aktive renteswapper.

Markedskommentar

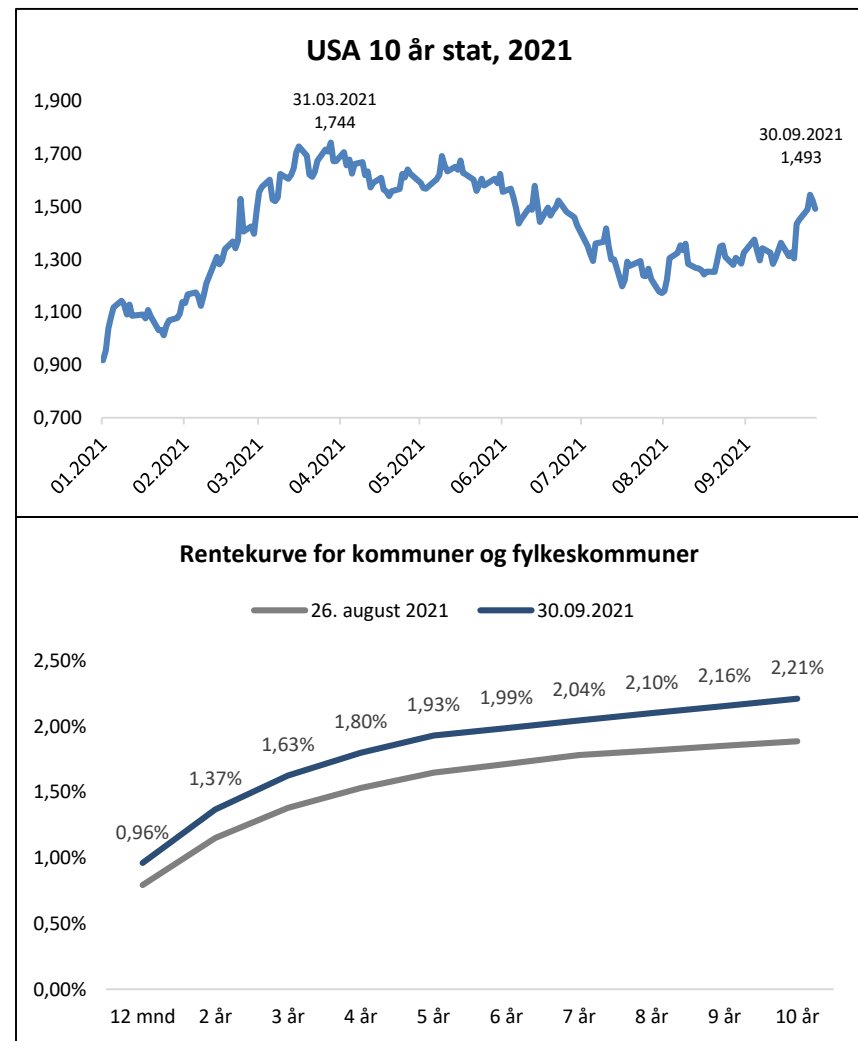
På rentemøtet 23. september ble styringsrenten som ventet satt opp til 0,25 prosent, med varsel om ytterligere økning til 0,50 prosent i desember. I følge sentralbanksjef Øystein Olsen tilsier en normaliseringen av økonomien at det nå er riktig å starte en gradvis normalisering av styringsrenten og at styringsrenten mest sannsynlig skal settes videre opp i desember. Mot slutten av 2024 anslås styringsrenten å være 1,7 prosent, som er en oppjustering fra 1,5 prosent fra forrige pengepolitiske rapport i juni. Rentebanen innebærer at renten settes opp litt raskere og ender på et litt høyere nivå enn anslått i forrige rapport. Mot slutten av prognoseperioden blir styringsrenten liggende nær det sentralbanken vurderer som et normalt nivå for norsk økonomi. Det vil i så fall tilsa en pengemarkedsrente på i overkant av 2 prosent.

På rentemøtet i den amerikanske sentralbanken (FED) i september signaliserte de at en nedtrapping av verdipapirkjøpene mest sannsynlig vil bli kunngjort i november og vil vare til midten av neste år. Signalene om renteheving var noe mer offensive enn i juni og indikerer nå en renteheving sent i 2022, tre rentehevinger i 2023 og ytterligere tre i 2024. Det tyder på at mange av medlemmene i sentralbankkomiteen har hevet rentesynet etter den sterke inflasjonsveksten de siste månedene. FED mener fremdeles at den høye inflasjonen skyldes forbigående faktorer.

Oljeprisen (Brent) har nå steget til over 80 USD/fat, den høyeste siden oktober 2018. En viktig driver har vært oppgangen i gassprisene den senere tid. I Europa er gasslagrene på sitt laveste på over ti år for denne tiden av året, før fyringssesongen starter. I tillegg er det ikke bare høye energipriser i Europa (og i Norge) som skaper bekymringer, men at det skal oppstå en mer omfattende situasjon med begrenset tilgang på energi og tilsvarende høye priser. Veksten i Kina har medført økt etterspørsel etter energi. Samtidig ønsker mange land å kutte elektrisitets- og varmeproduksjon basert på kullkraft.

Amerikansk 10-års stat trakk markant oppover igjen i september, men fortsatt en del under årets høyepunkt på 1,74% i slutten av mars. I forkant av den ventede rentehevingen fra Norges Bank steg pengemarkedsrentene gradvis i løpet av september: 3 mnd Nibor startet september på 0,42%, og steg 20 punkter til 0,62% ved månedsslutt.

Aktiviteten i lånemarkedet har tatt seg opp utover høsten, og kommuner låner for følgende indikerte renter ved månedsslutt: 3 år til 1,63%, 5 år til 1,93%, 7 år til 2,04% og 10 år til 2,21%. Kredittmarginene har vært stabile for nok en måned, og er som følger: 2 år på 0,10 %, 3 år på 0,16%, 5 år på 0,27%, 7 år på 0,33% og 10 år på 0,38%. Sertifikatrentene har økt i september som følge av økende pengemarkedsrenter: 3 mnd på 0,52%, 6 mnd på 0,74% og 12 mnd på 0,96%.



Kilde: Bergen Capital Management AS / Norges Bank / Thomson Reuters Refinitiv / DNB Markets, 8. oktober 2021

Ordliste, forklaringer og beregninger

Deflasjon er reduksjon i det generelle prisnivået på varer og tjenester. Det motsatte av deflasjon er inflasjon.

Derivatvolum er en betegnelse på beholdning av derivat i % av samlet gjeld. Et derivat er et verdipapir der verdi avhenger av et underliggende aktivum på et fremtidig tidspunkt. F.eks. rentebytteavtale eller FRA.

Durasjon er den vektete gjennomsnittstiden til renteregulering på et lån beregnet ut fra nåverdien på fremtidige kontantstrømmer. Durasjon måler prissensitivitet til et lån med hensyn til endringer i renten. Durasjonen til en fastrenteobligasjon er den tid det i gjennomsnitt tar før kontantstrømmene (renter og hovedstol) forfaller til betaling. Durasjonen (egentlig modifisert durasjon) gir i tillegg uttrykk for hvor følsom verdien av obligasjonen er for endringer i rentenivået, og forteller hvor mange prosent verdien av obligasjonen vil gå ned med dersom markedsrentene stiger med ett prosentpoeng. Lang durasjon betyr at obligasjonsverdien er følsom for renteendringer. Durasjon baseres på beregning av markedsverdi, rentebinding er mer kontantstrømbasert og antas å være mer egnet som risikomål i offentlig sektor.

Fastrente er definert som gjeldsbrevlån eller obligasjoner som har gjenværende rentebinding på over ett år.

Finansreglement gir en samlet oversikt over fullmakter, rammer og retningslinjer for finansforvaltningen. Det fastsetter rammene for en forsvarlig og hensiktsmessig finansiell risikoprofil.

Flytende rente er definert som gjeldsbrevlån, sertifikat og obligasjoner som har gjenværende rentebinding under ett år.

Forfallsdato er den spesifikke dagen en inn- eller utbetaling skal skje på (betalingsfrist).

Gjeldsbrevlån er den mest benyttede låneformen i bankene. Lån blir knyttet til et gjeldsbrev. Det er et dokument hvor låntaker erklærer å skyldte penger. I gjeldsbrevet står det bestemmelser som regulerer forholdet mellom låntaker og långiver. Kommunalbanken og KLP Kommunekreditt utsteder gjeldsbrevlån med flytende – og fastrente samt gjeldsbrevlån med sertifikat og obligasjonsvilkår.

Inflasjon er vedvarende vekst i det generelle prisnivået. Inflasjon måles vanligvis ved veksten i konsumprisene. Norges Banks operative gjennomføring av pengepolitikken rettes inn mot lav og stabil inflasjon. Det operative målet for pengepolitikken er en årsvekst i konsumprisene som over tid er nær 2,5 prosent.

Kapitalbinding er volumveid gjennomsnitt av gjenværende tid frem til forfallstidspunktet for et gjeldsbrevlån, sertifikat eller obligasjon. F.eks. vil et 3 måneders sertifikat ha 0,25 i kapitalbinding på oppstartstidspunktet.

Konsumprisindeksen (KPI) er et mål for prisnivået til konsumprodukter og viser prisutviklingen på varer og tjenester som private husholdninger etterspør. Den prosentvise endringen i KPI brukes ofte som et generelt mål for inflasjon i en økonomi.

Kredittmargin (spread) er rentedifferansen mellom kredittobligasjonen og swaprente med samme løpetid. I det norske markedet benyttes swaprenten som målestokk, mens man i Euromarkedet noen ganger benytter statsrenten.

Kredittrisiko er risiko for at motpart ikke oppfyller sine forpliktelser. I et låneforhold består kredittrisikoen i at låntager ikke oppfyller låneavtalen.

Kupongrente er den faste renten på obligasjoner ved utstedelsestidspunktet. Når det generelle rentenivået synker vil en gitt kupongrente bli mer attraktiv og kursen på obligasjonen vil stige. Når det generelle rentenivået stiger blir effekten motsatt.

ISIN (lånenummer) er et nummer som brukes for å identifisere ulike verdipapirer, inkludert gjeldspapir, aksjer, opsjoner, derivater og rentederivater.

Markedskommentar er beskrivelse av dagens økonomiske situasjon og den fremtidige situasjonen basert på tolkninger av tilgjengelig informasjon. Uttalelsene reflekterer oppfatninger på det tidspunktet de ble laget, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten forvarsel.

Markedsrisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av prisfluktasjoner i finansielle markeder.

Motpartsrisiko er forstått å være den type og grad av risiko forbundet med hver part i en avtalefestet ordning og risiko for at den andre parten opprettholder sine forpliktelser. For lån antas motpartsrisikoen for låntager å være lav. For rentebytteavtaler må motpartsrisiko vurderes ved kontraktsinngåelse.

Nibor (Norwegian Interbank Offered Rate) er en samlebetegnelse på norske pengemarkedsrenter med ulike løpetider, som skal gjenspeile rentenivået som långiver krever for et usikret utlån i norske kroner med levering om to dager, «spot».

Nøkkeltall anvendes innen økonomi for å sammenligne selskaper eller organisasjoner og deres virksomhet. Nøkkeltall som er fremhevet i rapporten antas å være spesielt viktig for den aktuelle kommune eller kunde.

Obligasjon er et standardisert omsettelig lån med opprinnelig løpetid på minst ett år. Betingelsene ved et obligasjonslån, slik som løpetid, rente, utbetalingsdatoer og eventuelle rentereguleringer avtales ved utstedelsen av obligasjonen.

Oppgjørsrisiko er risiko for tap og likviditetsproblemer i forbindelse med avregnings- og oppgjørsfunksjonene. Oppgjørsrisiko omfatter kredittrisiko, likviditetsrisiko, juridisk risiko og operasjonell risiko. Risikoen som oppstår i et betalingssystem.

Oslo børs er Norges eneste regulerte markeds plass for omsetning av aksjer, egenkapitalbevis og andre verdipapirer, som derivater og obligasjoner.

P.a. rente er en enkel beregning for å vise forventet rentekostnad de neste 12 månedene. Beregnet som restgjeld x kupong.

P.t. rente er en rente med kort renteregulering (vanligvis 14 dager) som vanligvis følger långivers innlånskostnader. Den følger også utviklingen i de korte pengemarkedsrentene og endres i takt med disse.

Påløpte renter viser akkumulerte, ikke betalte renter for det aktuelle lånet på rapporteringstidspunkt. Påløpte renter pr. 31. desember er således det rentebeløpet som skal anordnes til dette året. Påløpte renter i rapporten er beregnet med utgangspunkt i lånets stamdata. Husbanken har egne beregningsmetoder som ikke lar seg gjenskape på en enkel måte. Påløpte renter beregnet for Husbanklån kan derfor avvike noe. Påløpte renter er beregnet pr. t +1 på tilsvarende måte som for årsoppgaver.

Rapporteringsperiode er den aktuelle perioden som det rapporteres for. Rapporteringsdato og intervall er angitt på rapportens forside.

Refinansieringsrisiko er risikoen for at lån som forfaller ikke får ny finansiering og dermed må innfris. For fylkeskommuner og kommuner gjenspeiles denne risikoen i stor grad i volatiliteten i kredittmarginen som kan endre seg ved hver refinansiering. Risikoen kan reduseres ved å forlenge løpetiden i låneporteføljen, og ha tilstrekkelig likviditet til å dekke forfall eller tilgang til andre former for kreditt.

Rentebetingelser er til enhver tid gjeldende betingelser knyttet til det enkelte lånet.

Rentebindingstid (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjenstående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler.

Rentebinding inklusive forwardkontrakter (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjenstående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler. Denne varianten av nøkkeltallet tar hensyn til rentebytteavtaler som har oppstart frem i tid.

Rentebytteavtale (også kjent som renteswap) er en finansiell avtale om å bytte rentebetingelser for en periode. Et eksempel er å gå fra flytende rente til fastrente på et lån.

Rentefølsomhet sier noe om hvor mye kursen på et rentefond endres ved rentendringer. Måler prisfølsomheten til et fond ved mindre parallelle endringer på rentekurven.

Rentekostnad er kostnaden ved å låne penger. Betegnelse på den delen av betalte renter som skal anordnes på det spesifikke året.

Renteregulering er endring av lånerenten en eller flere ganger i låneperioden. Ny rente settes i forhold til rentereguleringsklausulen i lånekontrakten.

Renterisiko kan deles i markedsbasert- og kontantstrømbasert risiko. Markedsbasert renterisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av endringer i renten. Kontantstrømbasert risiko er risiko for økte rentekostnader ved økninger i det generelle rentemarkedet.

Sertifikat er et rentebærende papir i likhet med obligasjoner. Forskjellen mellom papirene er at sertifikat har maksimal løpetid på ett år.

Stamdataoversikt viser en oppsummering av utvalgte sentrale betingelser og forutsetninger for de ulike lån, sertifikat og obligasjoner.

Styringsrenten er Norges Banks sentrale rente i utøvelsen av pengepolitikken. I Norge er dette representert ved foliorenten.

Swap (rentebytteavtale) er en avtale mellom to parter om å bytte fremtidige kontantstrømmer. For eksempel kan den ene parten betale den andre flytende rente, mens den selv mottar fast rente eller omvendt.

Tillitsmann i et obligasjonslån er en fellesrepresentant for obligasjonseierne hvis hovedoppgave er å ivareta deres interesser og rettigheter overfor låntaker. Tillitsmann i det norske markedet er vanligvis Nordic Trustee.

Total lånegjeld viser samlet lånegjeld som det rapporteres for. Samlet oversikt over lånene som inngår i rapporten finnes under kapittelet «stamdata».

Total rente er lånets gjeldende kupong, dvs. referanserente med tillegg av kredittmargin.

Valutakurs er prisen på et lands valuta målt mot andre lands valuta, for eksempel norske kroner per euro.

Valutarisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av fluktuasjoner i valutakursen.

Vektet gjennomsnittrente er volumvektet gjennomsnitt av kupongrenter for lån og rentebytteavtaler.

Verdipapirsentralen (VPS) er en privat, selveiende institusjon, opprettet ved lov om verdipapirsentral, som driver et elektronisk rettighetsregister for aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter med i hovedsak norske utstedere.

Oversikt rentebetingelser og rentekostnader

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, Husbanken									
Lån	11540484.1	Husbanken	3 405 643	-6 029	0,748	0,000	0,748	25 474	1,26 %
Lån	13553507	Husbanken	529 386	-685	0,748	0,000	0,748	3 960	0,20 %
Lån	13555123	Husbanken	212 091	-275	0,748	0,000	0,748	1 586	0,08 %
Lån	13556256.10	Husbanken	1 074 788	-1 391	0,748	0,000	0,748	8 039	0,40 %
Lån	13556256.40	Husbanken	1 107 795	-1 434	0,748	0,000	0,748	8 286	0,41 %
Lån	13557465.10	Husbanken	2 651 982	-1 630	0,748	0,000	0,748	19 837	0,98 %
Lån	13557465.40	Husbanken	1 380 185	-849	0,748	0,000	0,748	10 324	0,51 %
Lån	13557465.50	Husbanken	2 070 276	-1 273	0,748	0,000	0,748	15 486	0,77 %
Lån	13558524	Husbanken	1 416 577	-871	0,748	0,000	0,748	10 596	0,53 %
Lån	13559295.10	Husbanken	1 269 126	-780	0,748	0,000	0,748	9 493	0,47 %
Lån	13559295.30	Husbanken	1 961 128	-1 206	0,748	0,000	0,748	14 669	0,73 %
Lån	13559970.10	Husbanken	1 280 000	-3 456	0,749	0,000	0,749	9 587	0,47 %
Lån	13559970.40	Husbanken	2 072 463	-5 596	0,749	0,000	0,749	15 523	0,77 %
Lån	13560954.30	Husbanken	1 443 042	-886	0,747	0,000	0,747	10 780	0,54 %
Lån	13561610	Husbanken	1 246 003	-4 183	0,749	0,000	0,749	9 333	0,46 %
Lån	13564531	Husbanken	2 151 240	-4 346	0,749	0,000	0,749	16 113	0,80 %
Lån	13564905	Husbanken	1 591 600	-2 062	0,749	0,000	0,749	11 921	0,59 %
Lån	13584842	Husbanken	2 426 678	-8 147	0,749	0,000	0,749	18 176	0,90 %
Lån	13585286.10	Husbanken	1 970 634	-1 213	0,749	0,000	0,749	14 760	0,73 %
Lån	13585286.20	Husbanken	7 884 716	-4 854	0,749	0,000	0,749	59 057	2,93 %
			39 145 353	-51 166				292 999	14,52 %
Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, KLP									
Lån	8317.58.26702	KLP	60 000 000	-277 767	1,282	0,000	1,282	769 200	22,26 %
			60 000 000	-277 767				769 200	22,26 %
Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, Kommunalbanken									
Lån	20150093	KBN	58 981 190	-36 358	0,900	0,000	0,900	530 831	21,88 %
			58 981 190	-36 358				530 831	21,88 %

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, Verdipapirmarkedet									
Lån	NO0010975618	DNB	60 000 000	-136 932	0,490	0,000	0,490	294 000	22,26 %
Lån	NO0011100802	DNB	51 402 386	-10 795	0,500	0,040	0,540	277 573	19,07 %
			111 402 386	-147 726				571 573	41,33 %
		Total:	269 528 929	-513 017				2 164 603	100,00 %

Stamdataoversikt

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
Hovedbok, Husbanken						
Austrheim - HB - Flytende	11540484.1	12.07.2054	3 405 643	1,26 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13553507	01.05.2031	529 386	0,20 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13555123	01.05.2032	212 091	0,08 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13556256.10	01.05.2033	1 074 788	0,40 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13556256.40	01.11.2033	1 107 795	0,41 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13557465.10	01.03.2034	2 651 982	0,98 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13557465.40	01.12.2034	1 380 185	0,51 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13557465.50	01.12.2034	2 070 276	0,77 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13558524	01.03.2035	1 416 577	0,53 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13559295.10	01.03.2036	1 269 126	0,47 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13559295.30	01.12.2036	1 961 128	0,73 %	0,748	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13559970.10	01.06.2037	1 280 000	0,47 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13559970.40	01.12.2037	2 072 463	0,77 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13560954.30	01.08.2038	1 443 042	0,54 %	0,747	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13561610	01.05.2039	1 246 003	0,46 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13564531	01.01.2067	2 151 240	0,80 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13564905	01.08.2067	1 591 600	0,59 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - flytende	13584842	01.05.2050	2 426 678	0,90 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13585286.10	01.03.2051	1 970 634	0,73 %	0,749	01.11.2021
Austrheim - HB - Flytende	13585286.20	01.09.2051	7 884 716	2,93 %	0,749	01.11.2021
			39 145 353	14,52 %	0,748	
Hovedbok, KLP						
Austrheim - KLP - Fast 3 år - 21.05.24	8317.58.26702	21.05.2024	60 000 000	22,26 %	1,282	
			60 000 000	22,26 %	1,282	
Hovedbok, Kommunalbanken						
Austrheim - KBN - PT Rente	20150093	06.03.2045	58 981 190	21,88 %	0,900	12.10.2021
			58 981 190	21,88 %	0,900	

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
Hovedbok, Verdipapirmarkedet						
Austrheim - DNB - SRT 7 mnd - 12.11.21	NO0010975618	12.11.2021	60 000 000	22,26 %	0,490	
Austrheim - DNB - FRN SRT 12 mnd - 16.09.22	NO0011100802	16.09.2022	51 402 386	19,07 %	0,540	16.12.2021
			111 402 386	41,33 %	0,513	
		Total:	269 528 929	100,00 %	0,803	