



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Ing. K. Dømbe
Ketil Dømbe
Fanaveien 221 c
5239 RÅDAL

Referanser:
Dykkar: 130/112
Vår: 21/1167 - 22/2558

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
24.03.2022

Igangsettingsløyve til tilbygg i næringsområde på gbnr 130/112 - Mongstadvegen

Administrativt vedtak. Saknr: 042/22

Vi syner til søknad motteke 21.03.2022

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg i næringsområde medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden datert den 21.03.2022 gjeld oppføring av tilbygg med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere 675 m² BRA og bebygd areal på ca. 476 m² BYA. Bygget er i 2 etasjer, der 2. etasje er en mesanin som består av lager og teknisk rom. (totalt 199 m²). I plan 1 er det tiltenkt 2 bilpleiehallar, eit varemottak, dekklager, vaskehallar samt tilordning av ny garderobeløysing.

Rammeløyve vart gjeve den 29.10.2021, sak 141/21. Me viser og til dette. Tomten er oppgjeve til å vera på om lag 4,766 dekar. Grad av utnytting er oppgjeve til 27 % BYA. Maks mønehøgde er oppgjeve til om lag + 54 moh.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for området er definert som næringsområde. Omsøkt areal er regulert i **Reguleringsplan næringsområde NO4 -**

Mongstadkrysset, planid. 2003002, denne planen vart godkjent den 18.08.2004. Bygget er satt til mønehøgde 9,6 meter over gjennomsnitt planert terreng. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegd berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Fråsegn frå andre mynde

Saka har vore til Arbeidstilsynet og i brev datert den 21.12.2021 samtykker dei til søknad. Kommunen kan gi igangsettingsløyve når Arbeidstilsynets samtykke føreligg, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5. :



Arbeidstilsynet

VÅR DATO
21.12.2021

DERES DATO

VÅR REFERANSE
2021/59017 312760/2021

DERES REFERANSE

VÅR SAKSBEHANDLER
Tom Rune Smith tlf 48861849

RV EIENDOM AS
Mongstadvegen 1006
NO 5954 MONGSTAD

Att.Rune Vakt skjold

Vi innvilger søknaden om samtykke.

Saken gjelder Austrheim - Gnr/bnr 130/112 - Mongstadvegen 1006 - søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 27.10.2021 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra ING K DØMBE på vegne av RV EIENDOM AS.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Tilknyting

Tilbygget skal som resten av bygget knytast til offentleg vatn og offentleg kloakk i tråd med Austrheim kommune sin VA-norm.

Takvatn/overvatn skal leiast vekk i tråd med VA-normen i Austrheim kommune. Oljeutskiljar må ha naudsynt kapasitet i forhold til bruk.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg som omsøkt.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet vidare!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Alf Kvant
Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen

Mottakere:

Ing. K. Dømbe

Fanaveien 221 c 5239

RÅDAL