

Odd Haugen AS

► **Planprogram Øksnesmarka**

Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003

Oppdragsnr.: 52101114 Dokumentnr.: 01 Versjon: Dato:



Oppdragsgjevar: Odd Haugen AS
Oppdragsgjevars kontaktperson: Odd Haugen
Rådgjevar Norconsult AS, Fjellvegen 11, NO-6800 Førde
Oppdragsleiar: Arne Kringlen
Fagansvarleg: Arne Kringlen
Andre nøkkelpersonar: Ane Marie Gjerland
Tone Myklebust Kvåle
Sindre Eikenes

Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidd	Fagkontrollert	Godkjent
---------	------	--------	-----------	----------------	----------

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhøyrar Norconsult AS. Dokumentet må berre nyttast til det føremål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn føremålet tilseier.

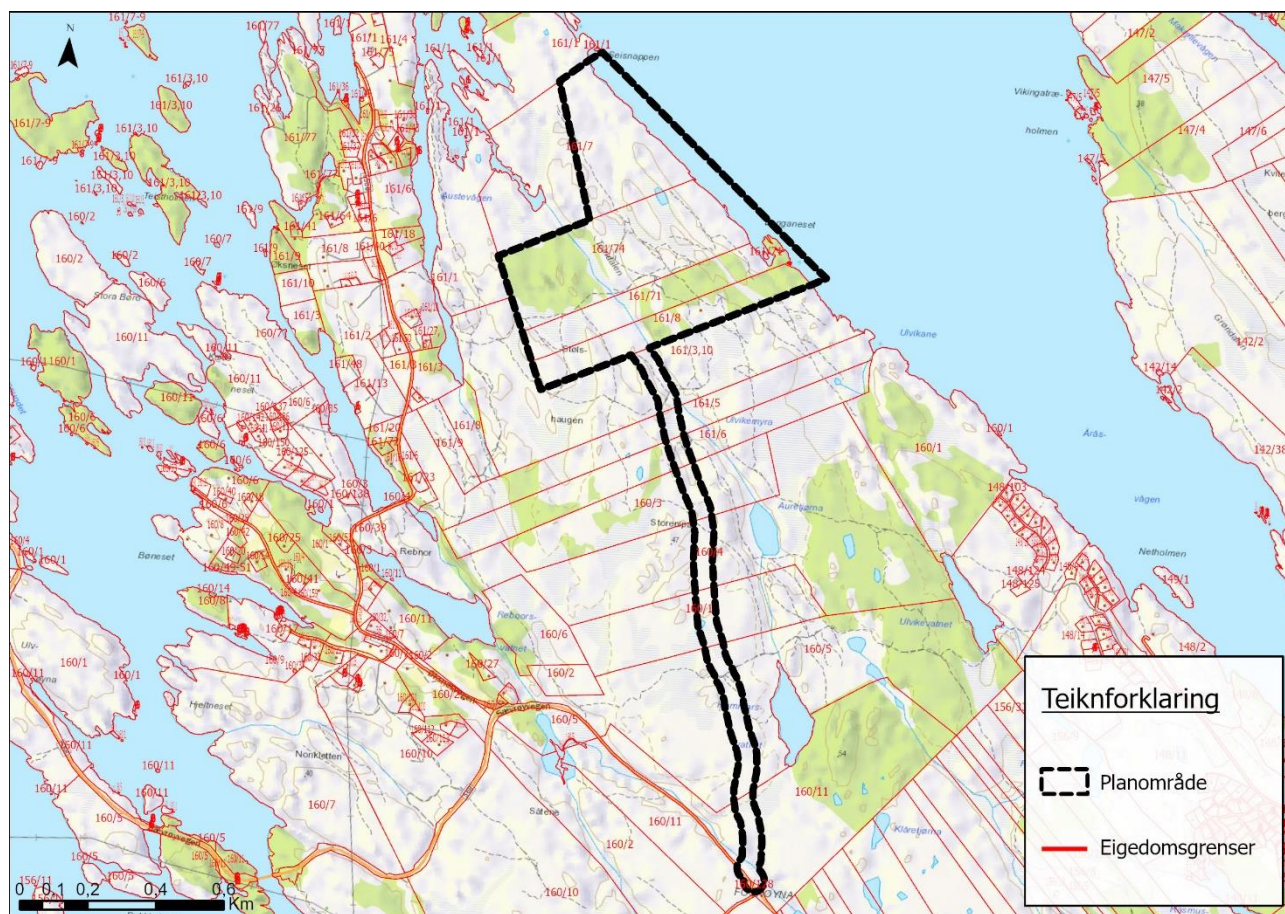
Innhold

1	Innleiing	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Føremålet med planarbeidet	5
1.3	Planprogram og konsekvensutgreiing	5
2	Planstatus og rammer for planarbeidet	6
2.1	Nasjonale føringar	6
2.2	Regionale føringar	7
2.3	Kommunale føringar	7
3	Planområdet	10
3.1	Lokalisering og arealbruk	10
3.1.1	<i>Arealbruk i dag</i>	10
3.1.2	<i>Grunntilhøve</i>	11
3.1.3	<i>Naturfare</i>	11
3.1.4	<i>Kulturminne</i>	12
3.1.5	<i>Teknisk infrastruktur</i>	12
3.1.6	<i>Natur-, friluftslivs- og landbruksverdiar</i>	12
3.2	Planlagt tiltak	12
3.3	Framlegg til avgrensing av planområdet	13
3.4	Eigedommar som vert omfatta av detaljreguleringa	13
4	Alternativ	14
4.1	Alternativ	14
4.2	«null-alternativet» = dagens situasjon	14
4.3	Alternativ 1 = framtidig situasjon (detaljregulering)	14
5	Utgreiingstema	14
5.1	Generelt	14
5.2	Utgreiingsprogram	15
6	Organisering av arbeidet, medverknad og planprosess	17
6.1	Organisering av arbeidet	17
6.2	Prosess for planprogram	17
6.3	Planlagt framdrift	17
7	Vedlegg	18
7.1	Notat: Detaljregulering Øksnesmarka – naturmangfald og kunnskapsgrunnlag til konsekvensutgreiing (Norconsult AS)	18
8	Kjelder	18

1 Innleiing

1.1 Bakgrunn

Norconsult er engasjert av Odd Haugen AS for å gjennomføre planprosess og utarbeide detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutgreiing for deler av Øksnesmarka i Austrheim kommune.



Figur 1: Det aktuelle planområdet lagt inn på kommuneplanen sin arealdel.

Reguleringsplanarbeidet er igangsett med bakgrunn i at delar av planområdet gjennom kommuneplan for Austrheim er avsett til næring/industri med krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan for å tillate utbygging av området.

Det skal utarbeidast ein privat detaljregulering med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslova § 12-3.

1.2 Føremålet med planarbeidet

Føremålet med planarbeidet er regulering til næringsføremål for å utvikle arbeidsplassar og nye næringar til det grøne skiftet som mellom anna er prioritert satsing i Vestland fylkeskommunen sin utviklingsplan. Området er på ca. 500 daa. Utgreiing av aktuelle utbyggingstiltak pågår.

Noverande framlegg er å nytte området til landbasert oppdrett eller andre former for tilknytte næringar innan havbruk, blågrøn profil, grøn industri avfall/slamhandsaming/biogass, forproduksjon, desaltingsanlegg.

Eit aktuelt prosjekt er å kombinere husdyrgjødsel og avfall frå landbasert oppdrett for produksjon av biodrivstoff, gjødsel og jord. Tiltakshavar har løyve til å byggje ein større driftsbygning for husdyr rett i nærleiken av område, som kan inngå i ein slik produksjon.

Tiltakshavar ser føre seg ei trinnvis utbygging ved å ta i bruk eige areal først. Det er ikkje tenkt utfylling i sjø eller etablering av hamn ut i sjøen. Ønska løysing er å etablere ei lagune/sprengje seg inn i området og etablere kai. Overskotsmassar er tenkt deponert/levert lokalt – til veg og ev. andre prosjekt. Når det gjeld utslepp til sjø er det tenkt høg reinsegrad/berekraftige løysingar.

Planframlegget vil ikkje vere direkte tiltaksretta, men legg rammer for seinare tiltak. Planen er føresett å vere avklarande i høve arealbruk og naudsynte arealbruksavklaringar vert gjort gjennom planprosessen. Ev. tiltaksretta utgreiingar er føresett gjort gjennom ev. konsesjonshandsaming der fylkeskommunen er ansvarleg myndigheit.

I og med at det ikkje er teke endeleg avgjerd om type verksemd, må planen legge til rette for gjennomføring av ulike moglegheiter, inkl. planering av landareal/uttak av massar. På land vil framtidig arealføremål truleg vere næring (kode 1300).

1.3 Planprogram og konsekvensutgreiing

Generelt skal alle planar som kan ha vesentleg verknader for miljø, naturressursar, kulturminne eller samfunn ha eit planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Jamfør Forskrift om konsekvensutgreiingar vedlegg I (tiltak som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning), skal alle planer med næringsbygg, bygg for offentleg etter privat tenesteyting og bygg til allmennytte føremål med et bruksareal på meir enn 15 000 m², alltid ha planprogram med konsekvensutredning.

Føresegn 2.1.3 bokstav J, til kommuneplanen sin arealdel seier følgjande:

«Næringsområdet N18 Øksnesmarka er eit potensielt næringsområde som ikkje er tilstrekkeleg utgreidd til å kunne nyttast til utbygging. Før det kan gjevast løyve til å nytte området eller deler av området til formålet næring, må det utarbeidast reguleringsplan med utfyllande konsekvensutgreiing som grunnlag for vurdering av bruken av området. Konsekvensutgreiinga skal m.a. innehalde utgreiingar om naturmangfaldet der det inngår kystlynghei, naturbeitemark, kystnedbørsmyr og sommarfuglen breibandpraktviklar.»

Austrheim kommune har avgjort at det er behov for planprogram og konsekvensutgreiing.

Planprogrammet skal gjere greie for føremålet med planen, planprosessen, medverknad, alternativ og behov for utgreiingar. Planprogrammet skal på høyring i 6 veker, samtidig med kunngjering om oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutgreiinga skal identifisere og beskrive faktorar som kan bli påverka, og vurdere vesentlege verknader for miljø og samfunn. Konsekvensutgreiinga skal også beskrive dei tiltak som er planlagt for å

unngå, avgrense, istandsette og, dersom mogleg, kompensere for vesentlege skadeverknader for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen.

2 Planstatus og rammer for planarbeidet

2.1 Nasjonale føringar

Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging.

Føremålet med retningslinjene er å sikre betre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging. Arealbruk og transportsystem skal samordnast slik at tyngda av ny utbygging vert konsentrert til tettstader, at ein større del av ulike reisemål kan nåast til fots eller sykkel, og at mest mogleg av ny utbygging kan konsentrerast til område med god kollektivdekning. Det skal leggest til rette for mest mogleg effektiv, trygg og miljøvennleg transport, slik at transportbehovet kan avgrensast. Klare grenser mellom utbygde område og landbruks-, natur og friluftsområde er viktig. Naturinngrepa bør samlast mest mogleg.

Kommentar: Retningslinjene legger føringar for reguleringsplanen ved vurdering av utnyttingsgrad/byggehøgder og utforming og omfang av anlegg for transport.

Statleg planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen

Føremålet med retningslinjene er å tydeleggjere nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Vernet er gjort strengast i sentrale områder der presset på areala er størst. Austrheim kommune kjem inn under områder med mindre press på areala (sone 3).

Kommentar: retningslinja legg føringar for reguleringsplanen ved vurdering av omsyn til plassering og næringssatsing. Det kan være grunnlag for å tillate tiltak nær sjøen som for eksempel næringstiltak.

Rikspolitisk retningslinje T-1442 - Miljøverndepartementet, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegginga.

Retningslinja skal leggest til grunn ved arealplanlegging og handsaming av enkeltsaker etter plan- og bygningslova i kommunane og i råka statlege etatar. Den gjeld både ved planlegging av ny støyande verksemd og for arealbruk rundt eksisterande støyande verksemd.

Kommentar: Det er ikkje kjent kva aktuelle støykjelder som kan verte i planområdet i driftsfasen, men det vil vere støy i samband med etableringsfasen; uttak av stein med meir. Det vert ikkje lagt til rette for støyømfintleg utbygging inne i planområdet. Det er heller ikkje kjente støyømfintlege bygg som vil verte påverka av støy frå planlagt utbygging, men dette skal undersøkjast nærmare i planarbeidet.

Statleg planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunane

Føremålet med retningslinja er å stimulere til, og bidra til reduksjon i klimagassutslepp, samt auka miljøvennleg energiomlegging. Klimatilpassing og utsleppsreduksjonar skal sjåast i samanheng der det er relevant. Det skal planleggast for løysingar som både reduserer utsleppa, og reduserer risiko og sårbarheit som følgje av klimaendringar.

Kommentar: Retningslinja legg føringar for reguleringsplanen ved vurdering av type og plassering av bygg og anlegg, og krav til utbygginga når det gjeld energibruk, omsyn i forhold til havnivåstigning stormflo, overvann etc.

Retningslinje for flaum- og skredfare i arealplanar

Denne retningslinja skal sikre at flaum- og skredfare vert kartlagt og teke omsyn til ved utarbeiding og revisjon av arealplanar i område som kan være utsett for fare.

Kommentar: Retningslinja legger føringar for vurdering av plassering av bygg og anlegg og omsyn til stormflo og overvatn.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegginga

Føremålet med denne retningslinja er å sikre og legge til rette for ei langsiktig arealplanlegging som førebygger og reduserer lokale luftureiningsproblem.

Kommentar: Det vert lagt til rette for gjennom føresegnar til planen å sikre handtering av eventuelle lokale luftureiningsproblem.

2.2 Regionale føringar

Utviklingsplan for Vestland 2020-2024 (regional planstrategi)

Vestland skal vere det leiande verdiskapingsfylket i landet. Vi skal nytte våre naturgjevne føresetnader og sterke teknologi- og kompetansemiljø til å vidareutvikle eit variert næringsliv med fleire arbeidsplassar og god omstillingsevne. Vi skal bygge vidare på kompetanse, næringsliv og ressursar i regionen for å utvikle nye næringar og industri. Det er viktig for Noreg at Vestland lykkast med auka eksport frå grøn vekst i til dømes marin næring, maritim næring, prosessindustri og fornybar energi. Kompetanse frå olje- og gassindustrien er eit fortrinn for skape ny grøn industri og arbeidsplassar.

Regional plan for klima 2022–2035

Fylkesutvalet vedtok planprogrammet for ny regional plan for klima i Vestland 24. august 2021. Vinteren og våren 2022 står medverknad i sentrum for å sikre innspel i utforming av klimaplanen.

Regional klimaplan skal gi grunnlag for klimaomstilling av Vestland fylke for å nå målet om nullutsleppssamfunnet, og dette er planen sitt oppdrag. Dette inneber ei brei samfunnsendring der vi både reduserer klimagassutsleppa, samtidig som vi tilpassar oss til dagens og framtida sitt klima, òg tek i vare naturmangfaldet. Omstillingsprosessen gjeld heile Vestlandssamfunnet; innbyggjarar, næringsliv, lag og organisasjonar, kommunar og fylkeskommunen. Planen skal skildre korleis vi skal legge klima og miljø som premiss for samfunnsutviklinga, og tydeleggjere kva dette vil bety i praksis. Planen vil vise strategisk retning i klimaarbeidet, og vurdere ulike strategiar og verkemiddel for å vere pådrivar for klimaomstilling og nullutslepp innan 2030

2.3 Kommunale føringar

Kommuneplanen sin samfunnsdel 2015-2027

Austrheim kommune sin visjon er:

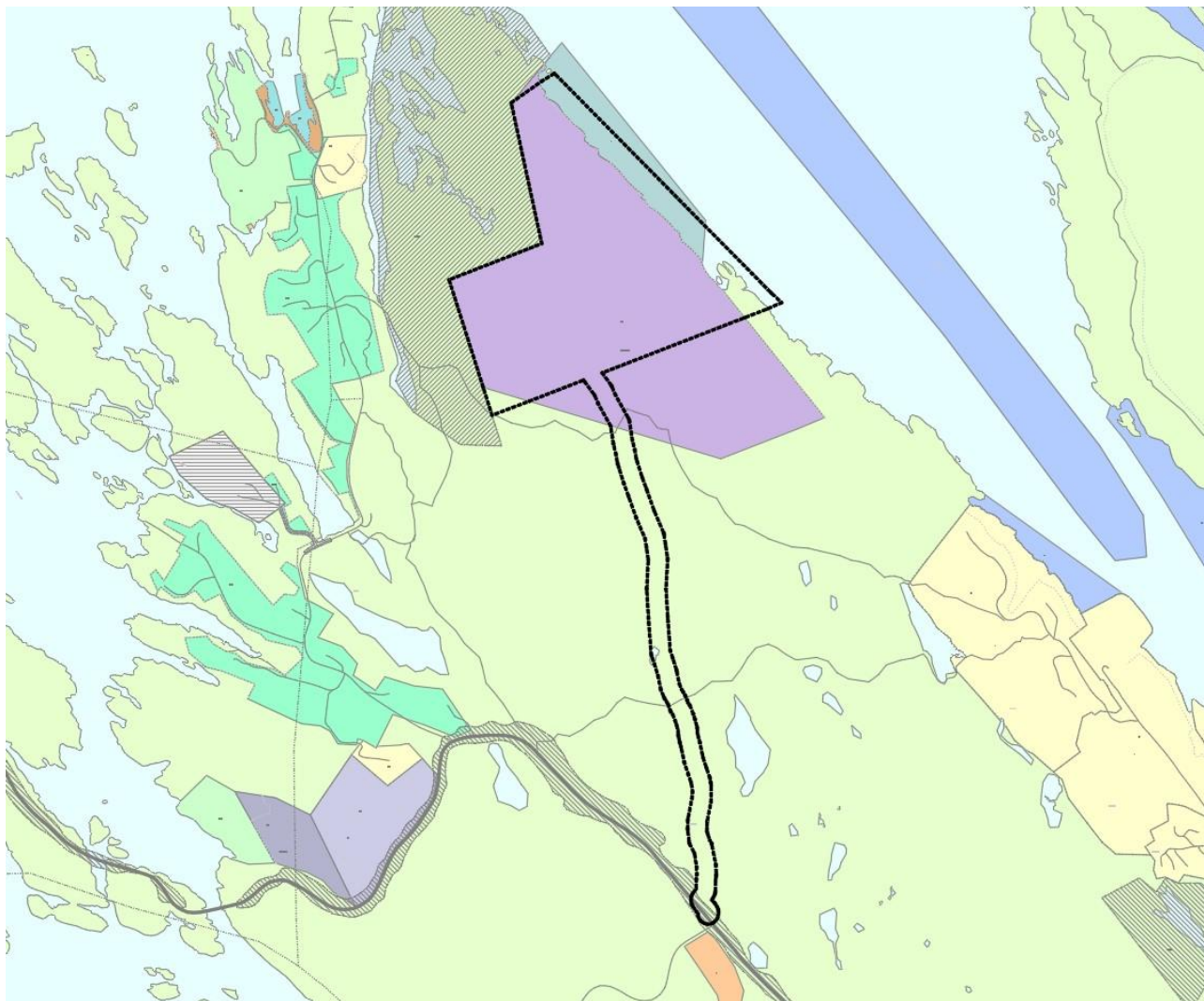
Eit livskraftig kystsamfunn, kjend for havsport, med pulserande tettstad og aktive bygder.

Hovudmåla er:

- Austrheim skal verte ein meir attraktiv stad å bu, etablere bedrifter og besøkje.
- Austrheim skal utvikle seg til eit berekraftig og dynamisk område, i eller utanfor ei større kommunal eining.
- Austrheim skal utvikla seg vidare som eit livskraftig regionalt knutepunkt nord i Nordhordland.

Kommuneplanen sin arealdel 2019-2029

I kommuneplanen til Austrheim kommune, vedteke i 2019, er planområdet avsett til formåla næring (N18) og hamn (H). Planinitiativet er difor i samsvar med føringane i overordna plan. Området er frå før av ikkje regulert.



Figur 2: Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel vedteken i 2019. Med planområde vist.

Kommunedelplan for vassforsyning og avløp 2017-2027

Føremålet med denne kommunedelplanen er og å sikra at alle i Austrheim kommune til ei kvar tid har tilgang på nok vatn med god drikkevasskvalitet, og at transport og handsaming av avløpsvatn skjer på ein slik måte at forureiningane ikkje fører til helseskade, går utover naturen, eller skadar naturen sin evne til produksjon og sjølvfornyng. Det er i denne planen utforma ein prioritert handlingsplan for vidare utbygging av vassforsyningsanlegga og kommunale avløp.

Trafikksikringsplan frå 2016

Trafikktryggleiksplanen 2016-2023 vil danna grunnlaget for vidareføring av trafikktryggleiksarbeidet i Austrheim kommune. Planen omhandlar både grunnlagsdata, vurdering av innspel, og prioritering av fysiske tiltak. Vidare er og haldningsskapande arbeid vektlagt i planen.

KommuneROS frå 2017

Risiko- og sårbarheitsanalysen har hatt som mål å avdekka og førebyggja uønskte hendingar i kommunen vår. Austrheim kommune skil seg ut som ein av dei største risikokommunane i landet. Ein av grunnane er at me frå naturen si side ligg utsett til for ver og vind, ein annan er bl.a. den store risikobaserte aktiviteten knytt til olje- og gassektoren, både når det gjeld utvinninga i Nordsjøen og prosessanlegga på land.

Temaplan for klima og energi for Austrheim kommune 18.03.2021 (under arbeid)

Temaplanen skal vera eit verkty for at Austrheim kommune skal nå internasjonale, nasjonale, regionale og lokale klimamål. Planen omfattar både direkte og indirekte klimagassutslepp, og set mål for kommunen som organisasjon og samfunn, den skal vise retningen for klimaarbeidet vårt. Formannskapet vert styringsgruppe for dette planarbeidet.

Andre relevante planarbeid:

- Beredskapsplan for Austrheim 2017
- Kartlegging og verdsetting av friluftslivområde 2015-2016
- Landbruksplan for Austrheim 2017
- Plan for Fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2019
- VA-norm Austrheim kommune 2017

3 Planområdet

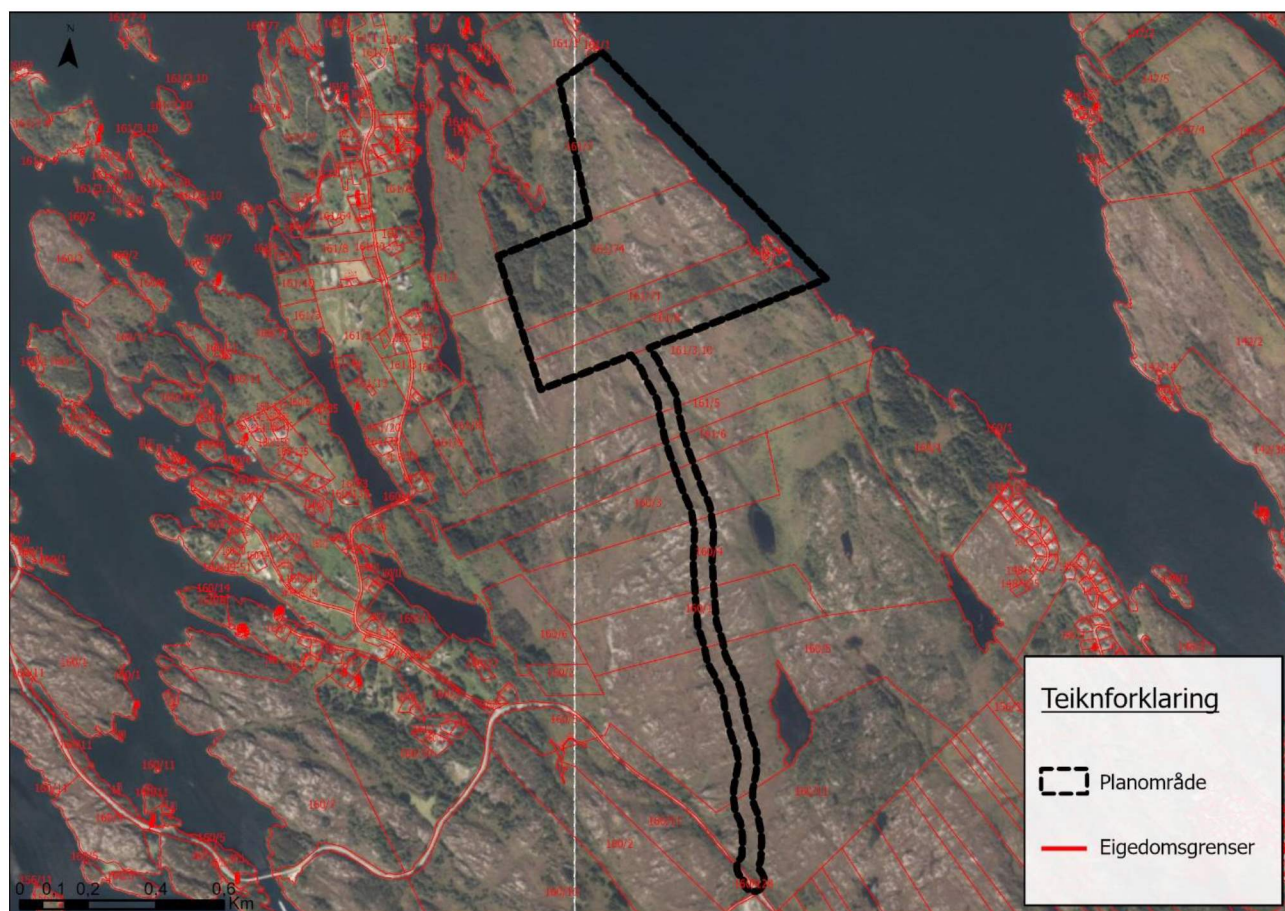
3.1 Lokalisering og arealbruk

3.1.1 Arealbruk i dag

Øksnesmarka er ein mosaikk av i hovudsak kystlynghei og kystmyr, med innslag av skog, bart fjell og små tjern/vassdrag.

Utmarka har i lang tid vore i bruk til både beiting (lynghei) og torvuttak (myrareal), der delar av utmarka framleis vert beita i dag. Området vert elles brukt som friluftsområde for turgåarar. Området har generelt liten slitasje, noko som kan indikere at det ikkje er vesentleg høg bruksfrekvens. Hjortetråkk inngår også i området.

Tiltaksområdet ligg mellom 0 og 40 m over havet og er småkupert med innslag av tjern, våte myrparti og bekkar. Der det veks skog på skrinne eller næringsfattig jord er det furu som dominerer. Gran er planta i område med betre bonitet. Austrheimvågen bekkfelt går på tvers av planområdet, gjennom Teindalen og strekk seg vidare sørover.

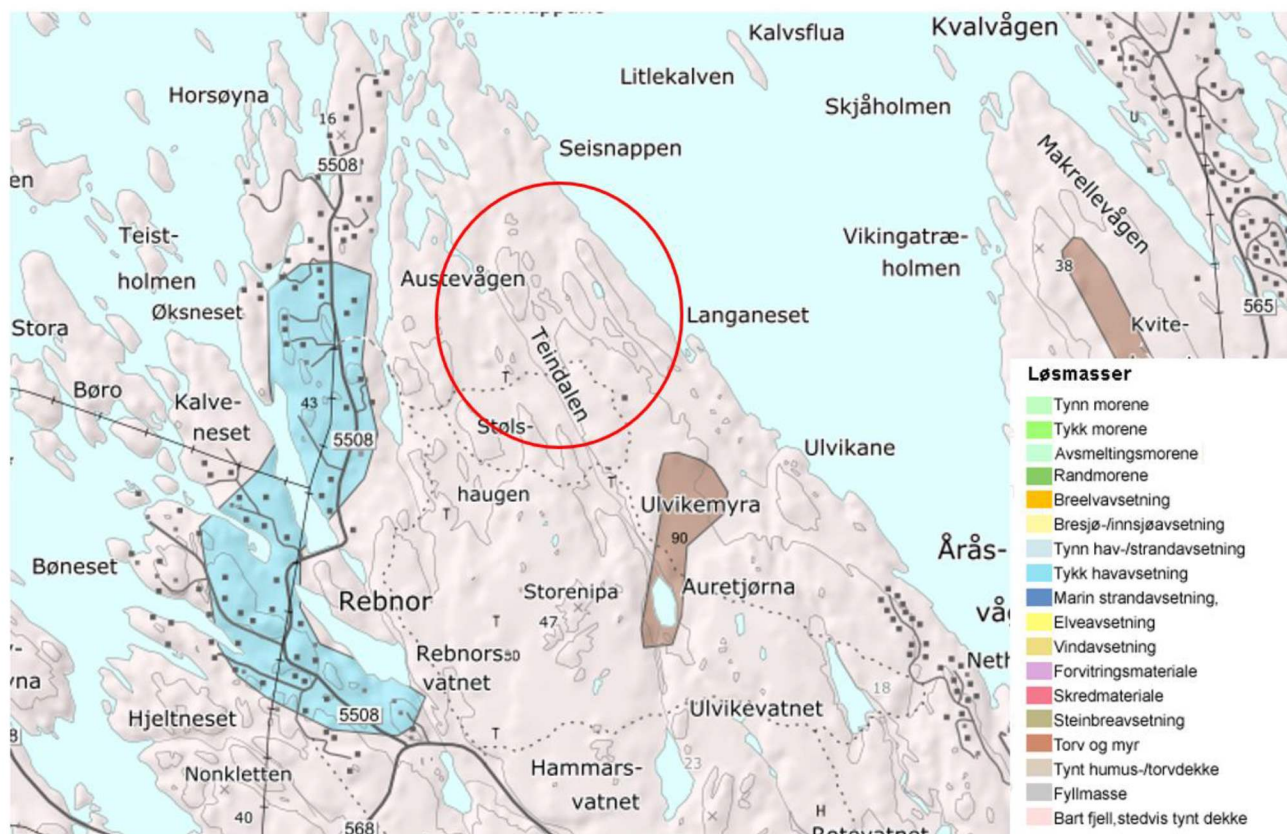


Figur 3: Oversiktspåteikna med eigedomsgrensene og planområdet påteikna.

Tilkomst til område vil vere via tilkopling til fv. 568 ved Dyrneskrysset.

3.1.2 Grunntilhøve

NGUs lausmassekart viser at planområdet består av bart fjell, stadvis tynt dekke. Området ligger under marin grense, men det er ikkje marine strandavsetningar i området og tynt lausmassedekke. Dermed er det svært lite sannsyn for marin leire i planområdet.



Figur 4: Grunnkart (Kjelde: NGU)

3.1.3 Naturfare

Området er flatt/småkupert og ikkje registrert i NVE sitt farekart med omsyn til snøskred, jord/steinras eller fareområder for kvikkleire. Det er registrert ei aktsemdsone for flaum på elva som går gjennom Teindalen.

Gjennomgang av se.havnivå viser at området i liten grad er utsett for stormflo. I gjeldande kommuneplan er lågaste kotehøgde for OK golv sett til kotehøgde +3,0. Vi legg til grunn at det er aktuelt også for dette planområdet. Det må undersøkjast om stormflo i kombinasjon med bølger krever ein anna minste kotehøgde.

3.1.4 Kulturminne

Ifølge Riksantikvaren sin kulturminnebase Askeladden (askeladden.ra.no) og Kulturminnesøk (kulturminnesok.no) er det ikkje registrerte kulturminne i planområdet. Det er registrert torvhus i nærområdet, fleire som er ruin/fjerna og eit bygg men som ikkje er omfatta av kulturminnelova.

3.1.5 Teknisk infrastruktur

Vassforsyning kan vere kommunalt vatn eller privat løysing. Dette vert utgreidd som ein del av planarbeidet. Avlaupsvatn skal handterast lokalt for næringsområdet med naudsynt reinsing før utslepp i sjøen. Straumforsyning skal utgreiast som ein del av planarbeidet.

3.1.6 Natur-, friluftslivs- og landbruksverdier

I samband med førre revisjon av kommuneplanen er det kome fram ein god del informasjon om verdier i området, og det føreligg svært mange artsregistreringar i området jf. Artsdatabanken. Planområdet er klassifisert til å ha nasjonale verdier, knytt opp til sterkt og kritisk trua naturtypar og artar.

I samband med oppstart av detaljreguleringsplan Øksnesmarka næringsområde i Austrheim, er det gjort ei synfaring av aktuelt tiltaksområde, knytt opp mot terrestriske naturverdier i området. Synfaringa vart gjennomført fredag 18. juni 2021 av 2 medarbeidarar i Norconsult med naturfagleg kompetanse. Aktuelt tiltaksområde er stort og synfaringa er gjort på overordna nivå, men med særleg fokus på dei artar og naturtypar som allereie er registrert i området. Det vart ikkje gjennomført detaljkartlegging for å stadfeste utbreiing av ev. raudlisteartar eller naturtypar.

Det er utarbeidd eit eige notat frå synfaringa som vil inngå som kunnskapsgrunnlag for konsekvensutgreiinga (sjå vedlegg). I notatet er følgjande omtalt:

- Naturgrunnlaget
- Vassførekomstar
- Vegetasjonstypar og arealbruk
- Registrering av raudlista og livskraftige artar

Utmarka har i lang tid vore i bruk til både beiting (lynghei) og torvuttak (myrareal), der nokre delar av utmarka framleis vert beita i dag. Området vert elles brukt som friluftsområde for turgåarar. Området har generelt liten slitasje, noko som kan indikere at det ikkje er vesentleg høg bruksfrekvens. Tydelege hjortetråkk inngår også i området.

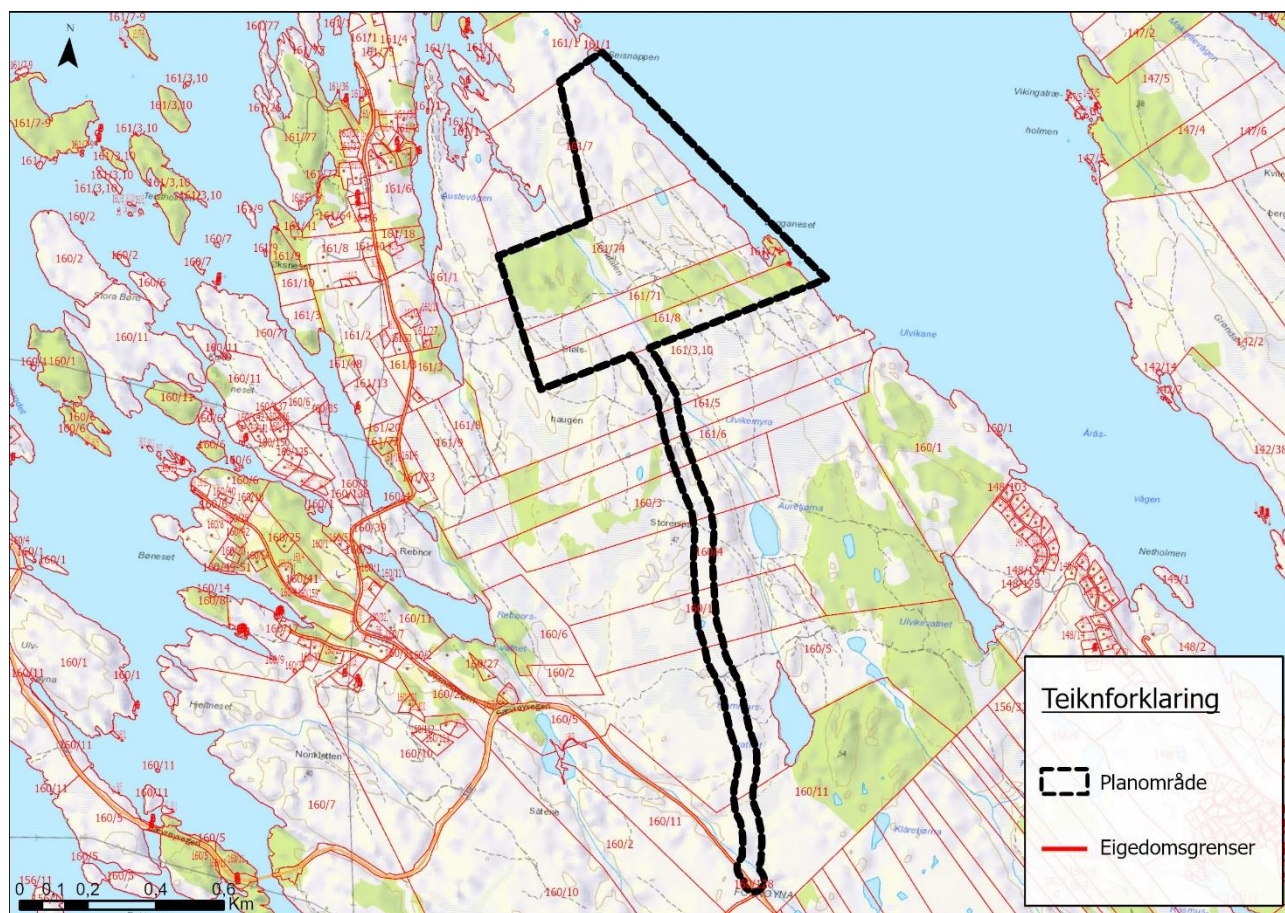
Det går ei turløype Øksnes-Årås-Rebnor-Øksnes på 5,7 km som inngår i eit friluftsområde verdisett til svært viktig i 2016. Dette området går litt inn på den sørleg delen av det planlagde næringsområdet.

3.2 Planlagt tiltak

Noverande framlegg er å nytte området til landbasert oppdrett eller andre former for tilknytte næringar innan havbruk, blågrøn profil, grøn industri avfall/slamhandsaming/biogass, forproduksjon, desaltingsanlegg.

Tiltaket vil også omfatte tilkomst frå eksisterande veg og interne vegar og parkeringsområde innanfor planområdet. Det er også behov for teknisk infrastruktur.

3.3 Framlegg til avgrensing av planområdet



Figur 5: Framlegg til planområdet som også sikrer tilkomst fra Dyrneskrysset.

3.4 Eigedommar som vert omfatta av detaljreguleringa

Næringsområdet:

- 161/7
- 161/74
- 161/71
- 161/8

Vegtilkomst:

- 160/11
- 160/1
- 160/4
- 160/3
- 161/6
- 161/5
- 161/3,10

4 Alternativ

4.1 Alternativ

Et viktig element i arbeidet med planprogram og konsekvensutredning er å vurdere relevante og realistiske alternativ. Alternativsvurderingar kan både gjelde alternative område for lokalisering av det aktuelle tiltaket, ulik plassering innafor reguleringsområdet og alternative tiltak for å redusere ulempene av ei føreslegen utbygging.

4.2 «null-alternativet» = dagens situasjon

0-alternativet skal omtalast og nyttast som samanlikningsgrunnlag for å få fram dei ulike konsekvensane av tiltaka. Med 0-alternativet legg ein til grunn at det aktuelle tiltaket ikkje vert gjennomført som føresett. Ei utgreiing/beskriving av 0-alternativet kan omfatte konsekvensane for utviklinga i området dersom tiltaket ikkje vert gjennomført.

4.3 Alternativ 1 = framtidig situasjon (detaljregulering)

Detaljregulering i tråd med overordna plan der konsekvensane skal vurderast i konsekvensutgreiing og ROS-analyse i tråd med utgreiingsprogrammet i kap. 5.2. i planprogrammet.

5 Utgreiingstema

5.1 Generelt

I planprogrammet er det sett søkelys på dei problemstillingar og tema som er relevante når det gjeld å avgjere om området er eigna for tiltaket, og dei forhold som skal utgreiast nærmare før handsaming av planforslaget.

Føremålet er å sikre at omsynet til miljø, naturressursar og samfunn vert vurdert ved utarbeiding av planen/vedtak og på kva vilkår tiltak kan gjennomførast.

Ønska utbygging kan ikkje gjennomførast før det er utarbeidd ein detaljreguleringsplan. Som grunnlag for reguleringsvedtak skal det mellom anna utarbeidast ein planomtale.

Konsekvensar og avbøtande tiltak skal omtalast enten i eigen rapport eller som del av planbeskrivinga.

Kvart utredningstema er inndelt i tre underavsnitt:

- Aktuelle problemstillingar (viser temaet sine hovudspørsmål / hovudutfordring).
- Vurderingar (oversikt over tilhøve som tematisk er tenkt avklara / vurdert i eigen rapport eller som del av planomtalen).
- Framgangsmåte (viser kva metode som er tenkt nytta ved innhenting av opplysningar og framstilling av temaet i eigen rapport / konsekvensutgreiing eller som del av planomtalen).

I vurderinga av dei planlagde tiltaka ser ein på konsekvensane både i planområdet og i influensområdet (påverknadsområdet) dersom konsekvens omfattar meir enn berre planområdet. I tillegg vert det omtale av eventuelle avbøtande tiltak og effekt av desse.

5.2 Utgreiingsprogram

I tabellen er det framlegg om utgreiingstema som skal vurderast nærare i konsekvensutgreiinga som skal følgje detaljreguleringa. I kolonne lengst til høgre er det omtalt kva framgangsmåte som vil bli brukt for å utgreie dei ulike tema.

NATUR-, KLIMA- OG MILJØFORHOLD			
Utreiingstema	Aktuelle problemstillingar	Vurderingar	Framgangsmåte Planomt./KU/ROS
Landskapsbilete	Korleis vil dei visuelle omgjevnadane verte endra? Fjerning av vegetasjon, endring av terreng. Kor synleg er industribygga og skjeringar. Konsekvensar for nærområdet.	Vurdere nye tiltak i forhold til omgjevnadane. Det vert etablert ein terrengmodell med volumstudie for å vurdere verknadane for nærområdet, samt fjernverknad.	Illustrasjonar Del av KU i planomtalen.
Kulturminne	Korleis vil planlagde tiltak påverke eksisterande kulturminne i området.	Vurdere nye tiltak i forhold til eksisterande kulturminne	Del av KU i planomtalen
Naturressursar	Korleis påverkar tiltaket beiteområda som ligg innafor planområdet?	Tiltak for å minimere ulemper.	Del av KU i planomtalen. Alternativvurdering.
Naturmangfald	Kva konsekvensar har ny arealbruk for naturmiljøet, biologiske mangfald og vassressursar? Forholdet til Regional vassforvaltningsplan for vassregion Vestland og vassforskrifta § 12?	Basert på tilgjengeleg data for kartlagde naturverdiar i området. Vurdere ev. avgrensingar og tiltak.	Del av KU i planomtalen. Alternativvurdering
Grunntilhøve	Kva grunntilhøve er det i området og kva konsekvens har det for aktuelt utbyggingsområde. Områdestabilitet/-setningsproblematikk	Vurdere om grunntilhøva er av ein slik karakter at dei medfører fare for tiltaket eller omgjevnadane? Vurdere behov for ytterlegare dokumentasjon.	Del av ROS-analysen Behov for eigen geoteknisk utgreiing vurderast i planarbeidet.
Klimatilpassing	Korleis skal fare for framtidig auke i nedbør og ekstremvær handterast?	Gjere greie for handtering av ekstremvær, spesielt overvatn.	Del av ROS-analysen. Omtale og tiltak for overvass-handtering og evt. andre klimatiltak.
Stormflo/havstigning	Kva område er utsett for stormflo og havnivåstigning og kva omsyn må takast i område som vert opna for utbygging.	Vurdere korleis flaum og havnivåstigning påverkar utbyggingsområdet.	Del av ROS-analysen
Støy	Kva områder er støyutsette, og kva konsekvensar vil utbygginga ha for nærområda?	Vurdere verksemdene og trafikklysingar som vert etablert i området, vurdere eventuelle konsekvensar for naboar.	Del av KU i planomtalen. Utifrå valt planløyising, vurdere behovet for

			eigen støyutgreiing som eigen rapport.
Støv/lukt	Kva område er støv- luktutsett, og kva konsekvensar vil utbygginga ha for nærområdet?	Vurdere kva verksemd som kan etablerast i området. Vurdere støv- lukt problematikk og korleis dette kan påverke nærområdet.	Del av KU i planomtalen.
TRANSPORT OG INFRASTRUKTUR			
Trafikktryggleik	Korleis påverkar utbygginga trafikktryggleiken på vegar til området.	Kartlegge, beskrive og vurdere trafikk- tryggleikssituasjonen både internt i planområdet og langs tilførselsvegen.	Del av ROS-analysen.
Anna infrastruktur; vann- og avlaupsløysing	Korleis påverkar planarbeidet digitale/elektriske anlegg og vann- og avlaupsløysinga i området?	Drøfte verknaden av planlagde tiltak vil ha på privat og offentlig infrastruktur. Vurdere brannvassdekning.	Del av planomtalen og ROS-analysen.
ANDRE TILHØVE			
Samfunns-tryggleik, beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse)	I kor stor grad er planområdet utsett for brann- og eksplosjonsfare? Er det tilstrekkeleg beredskap i kommunen? Bør ein leggje til grunn kriminalitets- førebyggjande tiltak i reguleringsplanen?	Kartlegging av farleg gods transport på veg/sjø. Kartlegge brann- og eksplosjonsfare i nærområdet. Vurdere naudberedskap og tilkomst for naudetatane. Utreie tiltak i planen som kan verke kriminalitets- førebyggjande.	Del av ROS-analyse og eventuelt planomtalen
Friluftsliv	Kva friluftsjakter er det i området? Korleis påverkar utbygginga tilkomsten til strandsone og sjønære område?	Kartlegge, beskrive og vurdere friluftsjakter i området. Drøfte verknaden planlagde tiltak vil ha på ev friluftsjakter i området.	Del av KU i planomtalen
Økonomiske konsekvensar for kommunen	Kva økonomiske konsekvensar har tiltaket for kommunen?	Vurdere økonomiske konsekvensar for kommunen.	Del av planomtalen.

6 Organisering av arbeidet, medverknad og planprosess

6.1 Organisering av arbeidet

Tiltakshavar er Odd Haugen AS. Norconsult AS er engasjert for å utarbeide planmateriale.

6.2 Prosess for planprogram

Norconsult AS kunngjer oppstart av planarbeidet for «*Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003*» saman med offentleg ettersyn av planprogrammet. Etter høyringsperioden skal planprogrammet fastsettast av eit politisk utval jfr. § 11-13 i plan- og bygningsloven.

Det skal gjennomførast ein planprosess som opnar for å få fram meiningar om aktuelle planutfordringar og utgreiingsspørsmål. Dei råka skal særskilt sikrast høve til god dialog og reell medverknad i dei ulike fasane i planprosessen.

I tråd med plan- og bygningslova § 5-2 sendast planprogrammet ut til råka partar og til statlege, fylkeskommunale og kommunale styresmakter. Høyringsperioden for planprogram er minimum 6 veker. Lag, foreiningar og offentlege styresmakter vert varsla med brev og kan komme med uttale til planprogrammet. Endeleg planprogram skal fastsettast av kommunestyret (evt. delegert utval) på bakgrunn av framlegg til planprogram og uttale til planprogrammet.

Kunngjering av oppstart og planprogrammet vert informert om på kommunen sine heimesider og annonse i lokal avis, slik at innbyggjarar er kjent med planarbeidet og kan komme med uttale.

Utarbeiding av planframlegget med plankart, planføresegner og planomtale, samt konsekvensutgreiing, skal skje med bakgrunn i fastsett planprogram. Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentleg ettersyn i minimum 6 veker, og dette vil verte kunngjort i lokal avis og lagt ut på nettsidene til kommunen. Råka parter og naboar vert varsla direkte.

Oversikt over planprosessen:

- Kunngjering av oppstart av planarbeidet og høyring av planprogram. Høyringsperiode: 6 veker.
- Drøfting av planoppstart og planprogram i regionalt planforum
- Fastsetting av planprogram – politisk handsaming
- Samråd med statlege styresmakter undervegs i planprosessen.
- Innlevering av planforslag til planstyresmakt for politisk handsaming
- Politisk 1.gangshandsaming av planforslaget
- Kunngjering av offentleg ettersyn av planforslaget + at råka vert varsla med brev.
- Høyring av planforslaget, 6 veker.
- Politisk slutthandsaming av reguleringsplanen
- Kunngjering av vedteken reguleringsplan – klagefrist 3 veker.

6.3 Planlagt framdrift

Framdriftsplanen tek utgangspunkt i at det vert gjennomført eitt offentleg ettersyn av planprogrammet og eitt offentleg ettersyn av forslag til detaljregulering. Dersom det er naudsynt med fleire offentlege ettersyn, vil tidsplanen for endeleg behandling av reguleringsplanen bli skyvd. Det må også takast atterhald om eventuelle endringar i framdriftsplanen også av andre årsaker.

Mai 2022:	Kunngjøring av oppstart av planarbeid og høyring av planprogram
Mai – juni 2022:	Høyring av planprogram, 6 veker
September 2022:	Fastsetting av planprogram
August-oktober 2022:	Utarbeiding av reguleringsplan med KU
November 2022:	Politisk behandling av reguleringsplan med KU
November-desember 2022:	Høyring og offentlig ettersyn av reguleringsplan/KU
Februar 2023:	Vedtak av reguleringsplan og KU

7 Vedlegg

7.1 Notat: Detaljregulering Øksnesmarka – naturmangfold og kunnskapsgrunnlag til konsekvensutgreiing (Norconsult AS)

8 Kjelder

- [Fylkesatlas](#)
- [GisLink karttjeneste](#)
- [Kilden - Arealinformasjon \(nibio.no\)](#)
- [Kulturminnesøk \(kulturminnesok.no\)](#)
- [Løsmasser \(ngu.no\)](#)
- [Miljøstatus Kart – \(miljodirektoratet.no\)](#)
- [Nærøysund kommune \(narøysund.kommune.no\)](#)
- [NVE Atlas](#)
- [Se havnivå i kart | Kartverket.no](#)
- [Vegkart \(vegvesen.no\)](#)

Befaring på området den 17. april 2021 og 18. juli 2021.