



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER

Dato	Vår ref.	Dykkar ref.
09.06.2022	20/4477 - 47	

Oversending av vedtak til klagevurdering - Dispensasjon til rammeløyve - gjenoppbygging av Husmannsstove - gbnr.152/29 - Snekkevika

God torsdag!

Sender over til Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering, vedtak frå formannskapet i Austrheim, vedteke i møtet 2. juni 2022.

- Her er alle vedlegg som låg til saka då den vart handsama politisk.
- Dei ulike partane er lagt til på kopi, slik at dei er orienterte.

Formannskapet - 053/22: Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon frå pbl. § 29-4 og frå kommuneplan, **plan-id: 2013001** til gjenoppbyggjing av «Kristianhuset på gbnr. 152/29.

1. Huset vert oppført i tråd med det nedbrente «Kristianhuset» så langt det er mogeleg.
2. Det skal sikrast vegtilkomst for arbeidet med gjenoppbyggjing gjennom avtale med Austrheim Kommune.
3. Det vert forutsett at bygget vert oppført i tråd med relevante offentlege føresegner.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert sendt Statsforvalteren i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dagen brevet kom fram til adressaten. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den instansen som har fatta vedtaket. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vennleg helsing
Ketil Tjore
møtesekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur



Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM



56 16 20 00
post@austrheim.kommune.no



Føretaksreg.: 948350823
Bankkonto: 1594.11.80407

Vedlegg:

Dispensasjon til rammeløyve - gjenoppbygging av Husmannsstove - gbnr.152/29 - Snekkevika, Uttale - dispensasjon - oppføring nedbrent våningshus - gbnr152/29 - fv 565 - Austrheim kommune, Søknad om gjenoppbygging av Kristianhuset, Kostnadsoverslag frå Museumssenteret i Hordaland, Bilder av huset, Bilder av branntomten, Bilder av vindu, Kart 1, Rekonstruksjon av Kristianhuset - Museumssenteret i Hordaland, Kart 2, Kart 3, Dokumentasjon - rettigheter 1, Dokumentasjon - rettigheter 2, Oversendingsmail - Kommenterar til merknader til nabovarsel ang. Kristianhuset - gbnr 152/29, Kommenterar til merknader til nabovarsel ang. Kristianhuset - gbnr 152/29, Vedlegg - Brev frå Malvin des. 1999, Vedlegg - Brev frå Malvin okt. 1999, Vedlegg - Naustet i Snekkevika - frå Museumssenteret, Gjenoppbygging av leinstove (Kristianhuset) frå slutten av 1700-tallet på eksisterende grunnmur og ingangsposti etter brann i 2016, 2022-04-19_Nabovarsel Response to Jan Nordø_rev, 1-1998 Affidavit re Kristianhuset & Vikabu, 2-1999-01-26_Kontrakt for Gangsti til VIKEBU, 3-1998-05-06 Kristiannaustet Leieavtale-Leiekontrakt_, 4-BKK, 5-1995-08-09_Norges Takseringsforbund, 6-2022-04-16_Jan Nordø Letter_Access Over 152-11_April-2022, 7-1998-08-07_Arnum Letter 08-07-1998_, 8-1980-09-19_Original Purchase Contract Daae 1966, 9-2012-05-22_Per Nordø Letter May 22 2012_, 10-2022-02-15_Grunnboksutskrift gnr 152 bnr 29 - Nordø(5927786.1)_, 11-July 2004 Snekkevik Cabin Meeting Minutes_, 12-2022-04-06_Nabovarsel from Jan Nordø, Byggesøknad - gbnr 152/29 - gjenoppbygging av husmannsstove, Byggesøknad - gbnr 156/29, Kart, Nabovarsel, Kontrakt, Kulturminnefagleg fråsegn, Søknad om dispensasjon til rammeløyve til oppføring av nedbrent våningshus, 12-2022-04-06_Nabovarsel from Jan Nordø, 11-July 2004 Snekkevik Cabin Meeting Minutes_, 10-2022-02-15_Grunnboksutskrift gnr 152 bnr 29 - Nordø(5927786.1)_, 9-2012-05-22_Per Nordø Letter May 22 2012_, 8-1980-09-19_Original Purchase Contract Daae 1966, 7-1998-08-07_Arnum Letter 08-07-1998_, 6-2022-04-16_Jan Nordø Letter_Access Over 152-11_April-2022, 5-1995-08-09_Norges Takseringsforbund, 4-BKK, 3-1998-05-06 Kristiannaustet Leieavtale-Leiekontrakt_, 2-1999-01-26_Kontrakt for Gangsti til VIKEBU, 1-1998 Affidavit re Kristianhuset & Vikabu, 2022-04-19_Nabovarsel Response to Jan Nordø_rev, Gjenoppbygging av leinstove (Kristianhuset) frå slutten av 1700-tallet på eksisterende grunnmur og ingangsposti etter brann i 2016, Vedlegg - Naustet i Snekkevika - frå Museumssenteret, Vedlegg - Brev frå Malvin okt. 1999, Vedlegg - Brev frå Malvin des. 1999, Kommenterar til merknader til nabovarsel ang. Kristianhuset - gbnr 152/29, Oversendingsmail - Kommenterar til merknader til nabovarsel ang. Kristianhuset - gbnr 152/29, Kulturminnefagleg fråsegn, Kontrakt, Nabovarsel, Kart, Byggesøknad - gbnr 156/29, Byggesøknad - gbnr 152/29 - gjenoppbygging av husmannsstove, Kulturminnefagleg fråsegn - søknad om dispensasjon til oppføring av nedbrent våningshus eldre enn 1850 på gbnr. 152/29, Dokumentasjon - rettigheter 2, Dokumentasjon - rettigheter 1, Kart 3, Kart 2, Rekonstruksjon av Kristianhuset - Museumssenteret i Hordaland, Oppslag i Strilen, Merknad til nabovarsel - Anita R. Arnum, Kart 1, Bilder av vindu, Bilder av branntomten, Bilder av huset, Kostnadsoverslag frå Museumssenteret i Hordaland, Fullmakt, Nabovarsel med teikningar og kart, Kvittering for nabovarsel, Søknad om gjenoppbygging av Kristianhuset, Søknad - gbnr 152/29 - rehabilitering av husmannstue - søknad om dispensasjon

Kopi til:

Anita R. Arnum og Arnum familie snekkevik@aol.com

Kopi til:

Christel Turid Daae Soltvedt	Straumetoppen 21	5353	STRAUME
Even Nordø	Øvre Titlestad 56	5243	FANA
Jan Nordø	Hoplandssjøen 74	5943	AUSTRHEIM
Laila Nordø	Kvernevikstemma 18	5114	TERTNES
Sands Advokatfirma DA	Postboks 1829 Vika	0123	OSLO
Sissel Julie Soltvedt	Røsslynghaugen 4	5350	BRATTHOLMEN

Andre mottakrar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen