



Ing Asbjørn Danielsen As
Aram Dada
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/96 - 22/6522

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no

Dato:
11.08.2022

Løyve til mellombels anleggsveg - gbnr. 157/6 - Buholmen

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 15.07.2022.

Vedtak

Det vert godkjent endra løyve til mellombels anleggsveg på gbnr 157/6 som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 27-4, 29-2 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Omsøkt område for mellombels annleggsveg skal tilbakeførast når arbeidet med kai, flytebryggje og naust er ferdig. Det vil ikkje bli utgitt ferdigattest på tiltaket før tilbakeføring av anleggsveg er dokumentert.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld mellombels anleggsveg inne på gbnr. 157/6 for å lette tilkomst på sljøre eigedomen. Søkjar skriv at dette er naudsamst for å å gi tilkomst av til. Søkjar skriv følgjande:

Tiltakshaver ønsker å opparbeide en midlertidig anleggsvei på eiendommen, slik at det blir mulig å transportere nødvendige masser og materiale ved bygging. Det legges ved en revidert situasjonsplan (4 - Situasjonsplan_RevC) som viser plasseringen av den midlertidige anleggsveien.
Endringen berører ikke naboenes interesser og det antas at nabovarsling ikke er nødvendig.



Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Søknad gjeld endring av allereie gjeve løyve til Flytebrygge, kai og flytebrygge i tråd med reguleringsplan på område. Søknaden hadde opprinneleg fleire nabomerknader, kor nokon er imøtekomme av tiltakshavar. Det kom ikkje inn klage på opprinneleg vedtak. Endringa gjeld ein mellombels anleggsveg for å gjennomføre godkjente tiltak på gbnr. 157/6. Kommunen er samd i vurderinga til søkar at tiltaket no ikkje treng ny nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 andre ledd.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland og lagt til grunn at tiltaket er mellombels og det vil kunne tilbakeførast etter endt arbeid.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast og siden tilbakeførast til noverande situasjon slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent endra løyve til mellombels anleggsveg som omsøkt.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Ing Asbjørn Danielsen As

Fabrikkgaten 5

5059

BERGEN