

Austrheim kommune
Byggesak

Arkococonsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkococonsult.no
www.arkococonsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Malin Bruu

Dato:
25.07.2022

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 142, BNR. 220, AUSTRHEIM KOMMUNE

Saksforhold:

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak på gbnr. 142/220 i Austrheim kommune. Tiltaket består i etablering av kai med tilhørende terrengarbeid, samt utlegging av flytebrygge. Tiltakshaver er Mastrevik Eigedomsselskap AS.

Eiendommen er i dag bebygd med to bygg, kai og flytebrygge.

Tegningsgrunnlaget viser i denne søknad plassering av flytebrygge og kai, samt omfang av utfylling. Ved søknad om igangsettingstillatelse vil detaljprosjekteringen av flytebryggen være ferdigstilt, og det vil innsendes tegninger som viser flytebryggelementene i sin helhet.

1. Planstatus:

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan Detaljregulering Mastrevik nærings og bustadområde, og er regulert til småbåthavn og uteoppholdsareal.

Slik vi tolker bestemmelsene til arealet avsatt til uteoppholdsareal (U1), tillates det at det opparbeides ny sjøfront innenfor arealformålet, jf. Reguleringsbestemmelsene punkt 3.5.1.

Vi vurderer at tiltaket er i tråd med reguleringsplanen.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i forkant av søknad.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til plan- og bygningsloven §21-3. Det foreligger ingen merknader.

4. Dispensasjon:

Tiltaket krever ikke søknad om dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket medført ikke endring av bruk av vann og avløp eller endring av ledningstrase.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket vil ikke medføre en endring av avkjørsel og vei, eksisterende vei og avkjørsel vil benyttes.

På situasjonsplanen er det skissert 8 parkeringsplasser på bnr. 217, denne eiendommen har samme eier som bnr. 220.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO Arkitektur – avgrenset til tiltakets plassering og utforming. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder.

11. Andre forhold:

11.1 Forhåndsuttale fra Bergen Havn:

Vi har mottatt forhåndsuttale fra Bergen havn i saken, hvor de er innstilt på å fatte et positivt vedtak i saken. De har også bedt Fiskedirektoratet og Fiskarlaget Vest om en vurdering hvorvidt tiltaket vil komme i konflikt med fiskeri- og eller akvakulturinteresser i området. Se vedlegg I-1.

11.2 Marin grense og flom:

I henhold til kart fra NVE og NGI ligger eiendommen i et flomutsatt område under marin grense med mulighet for marin leire. Omsøkt tiltak vil være kai, utfylling i sjø og flytebrygger, hvor det ikke skal være varig opphold. Det vurderes derfor å være liten fare for personskade som følge av dette. Med bakgrunn i dette finner vi ikke grunn for å gjøre videre undersøkelser knyttet til dette. Dersom kommunen er uenig i denne vurderingen ber vi om at det skal stilles vilkår om rapport før igangsettingstillatelse.

11.3 Endring i TEK17

Vi gjør oppmerksom på at tiltakshaver velger å følge bestemmelsene i TEK17 og SAK10 som gjaldt før forskriftsendringen 1. juli 2022, jf. II punkt 2 i Forskrift om endring i forskrift om byggesak og Forskrift om endring i forskrift om tekniske krav til byggverk.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin B. Bruu

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: malin@arkoconsult.no

