

**Fra:** Tove Rønneseth <tove.ronneseth@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 12. september 2022 15:17  
**Til:** Post Austrheim  
**Emne:** Fwd: Søknad for bygging av veg og planerte tomter, Skråhaugen, Austrheim kommune  
**Vedlegg:** Søknad 3 eneboligtomter.pdf; Søknad tilkomstveg Skråhaugen.pdf; Nabovarsel veg (1).pdf; Nabovarsel tomter.pdf; Kvittering for nabovarsling.pdf; Ansvarsrett grunnarbeid for tomt 156 -180.pdf; Ansvarsrett 156 291 Austrheim.pdf; Ansvarsrett 156 6 - Veg Austrheim.pdf; Avtaler om vegrett, bruksrett og nabovarsling.pdf; A10-03 SITUASJONSSKISSE 2021.10.09.pdf; A 10-09B KART KNYTTET TIL AVTALE OM BRUKSRETT, VEGRETT OG RETT TIL Å KNYTTE SEG TIL EKS. VEG.pdf; A 10-09A VEGRETT TIL NYE TOMTER, SKRÅHAUGEN-1.pdf; A 10-06 VEG TIL NYE TOMTER, SKRÅHAUGEN – Kopi.pdf; Følgeskriv Søknad Austrheim.docx

Søknad om bygging av veg og planerte tomter - Skråhaugen, Austrheim kommune.

Vedlagt følger søknader for planerte tomter og veg for boligtomter på Skråhaugen i Austrheim kommune. (G.nr./[b.nr](#) 156/180/100/291)

Søknad om planering av tomter og vei er delt av den grunn at Austrheim kommune antydte først at en kunne søke om veien som landbruksveg. Da landbruksveg ikke skal håndteres etter plan- og bygningsloven, men planering av tomter skal det, ble det naturlig lagt opp til 2 ulike søknader.

Etter at nabovarslingen knyttet planerte tomter var gjort, ble det klart etter samtale med landbrukssjefen i Austrheim kommune at kriteriene for landbruksveg muligens ikke var oppfylt. Etter videre rådgiving med Asbjørn Toft ble en enige om at søknaden om veg sendes inn som vanlig byggesak med nabovarsling etter liste. Imidlertid skal vegen brukes også til noe landbruk så en har ikke lagt ved søknad om eventuell dispensasjon for bygging i LNF-område. Er dette nødvendig er det fint med en tilbakemelding til undertegnede.

Når det gjelder nabovarsling har Rune Minde, tiltakshaver for vegen, fått aksept for å bruke «sunn fornuft» ved varsling av vegen. D.v.s at de som allerede er varslet for de planerte tomtene regnes også som varslet for vegen så en slipper å ta en ny runde for berørt nabo. En tenker at når en har akseptert planering av tomter vil det ligge i sakens natur at det vil være en vei mellom disse. Det er ikke kommet merknader fra naboer til tiltakene, og kvitteringer for å ha mottatt varselet ligger ved.

Det er utarbeidet nødvendige avtaler på veirett og bruksrett m.m i forhold til aktuelle naboer og disse ligger også vedlagt.

Haugen står som ansvarlig for prosjektering og utføring. Han har vært på tomtene og sett på terrenget og går god for at veien blir maks 1:8 i stigning. Han og tomteeierne er informert om at kun det nødvendigste av trær bør hugges for å bevare landskapspreget og dempe fjernvirkning av de nye tiltakene. (Ta for lite enn for mye i utgangspunktet). I tillegg bør det sprenges skånsomt og legges vekt på landskapspleie ved ferdigstillelse av tomter og vei.

Hvis noe skulle mangle her er det fint hvis dere tar kontakt med meg (ansvarlig søker).

Takk for raske tilbakemeldinger og god dialog så langt!

Mvh

Tove Rønneseth

*Sivilarkitekt*

*Ute og Inne Arkitektur*

**Vedleggsliste:**

Søknadskjema Planerte tomter

Søknadskjema Veg

Kvittering - Nabovarsel

Tegninger, kart over veg

Ansvarsretter

Signerte avtaler om veirett og bruksrett.