

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
2022978

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætremarka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	142	200	0	0	Kystlandsbyen As (Hjemmelshaver)
	142	201	0	0	Kystlandsbyen As (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	28.09.2022	13.00	Austrheim

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse			
Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	21.09.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Kystlandsbyen As	15.09.2022		

Habilitet	
Landmålerens navn	
Alf Kvant	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Det skulle arealoverførast eit areal frå 142/200 til 142/201 på ca 200 kvm.

Grensa mellom 142/200 og 142/201 vart gått opp, og denne er tidligare koordinatfesta.

Det var grensemerke i punkt 5, 6 og 8. Punkt 3, 4 og 7 var umerka.

Nye grensemerke vart satt ut etter søknad og vedtak.

Arealet som vart overført frå 142/200 til 142/201 er arealet mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 og tilbake til punkt 1.

Punkt 3, 4, 5, 6 og 7 utgår etter denne forretninga.

Punkt 1 er satt ut på linja mellom 142/200 og 142/201, og horisontal avstand mellom punkt 1 og 9 er 9,06 meter.

Storleiken på 142/201 etter arealoverføringa er ca 805 kvm.

Punkta som vart målt inn er punkt 1 og 2 då dette er dei nye punkta. Punkt 9 vart berekna inn på linja.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euf 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll må godkjennast av rekvirent.

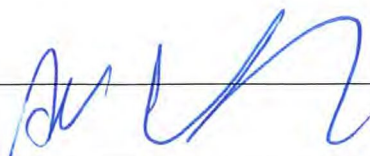
Sted

Austrheim

Dato

29.09.2022

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partsliste

[illegible]

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\142\142-200.201.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :1693.0 minutter
-Største PDOP : 1.30
-Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 2
-Antall punkter : 2
-Antall målinger : 4
-Antall punkt målt en gang : 0
-Antall punkt målt to ganger : 2

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
1	01	6745950.621	278114.201	24.752	20220928	11:38:51		1.10
1	02	6745950.628	278114.214	24.771	20220929	15:57:31	xxxxxx	1.30
2	01	6745932.843	278093.657	23.870	20220928	11:41:02		1.30
2	02	6745932.848	278093.679	23.893	20220929	15:54:02	xxxxxx	1.30

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 142_200_201_AREALOVERFØRING_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Aks / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
Rotasjon [deg] : 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

1	6745950.623	278114.207		0.006	0.007	
2	6745932.845	278093.661		0.007	0.010	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.

P 1	1	1	X -0.052 0.035
P 2	2	1	Y -0.076 0.063

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=3.18 (Student-t, f=3, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	8
Antall observasjoner	:	8
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	4
Antall ukjente	:	4
Antall overbestemmelser	:	4
Antall korrelasjoner	:	4
Feilkvadratsum	:	5.60510501
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.1838
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !

Advarsel:U-punkt uten sikt - punktet utelates.

Punkt: 5

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 142_200_201_AREALOVERFØRING_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde	[m]	:	40.000
Rotasjon	[gon]	:	0.00000
Målestokk	[m/km]	:	0.000
Nordlig loddavvik	[gon]	:	0.00000
Østlig loddavvik	[gon]	:	0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.00000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

1	6745950.623	278114.207		0.006	0.007	
2	6745932.845	278093.661		0.007	0.010	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]		Indre pål.	Ytre pål.

P 1	1	1	X -0.052	0.035
P 2	2	1	Y -0.076	0.063

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=3.18 (Student-t, f=3, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	8
Antall observasjoner	:	8
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	4
Antall ukjente	:	4
Antall overbestemmelser	:	4
Antall korrelasjoner	:	4

Feilkvadratsum	:	5.60510501
Beregnet std.avvik på vektsenheten		1.1838
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !