

Til naboer/gjenboere

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10220546

NOLITS

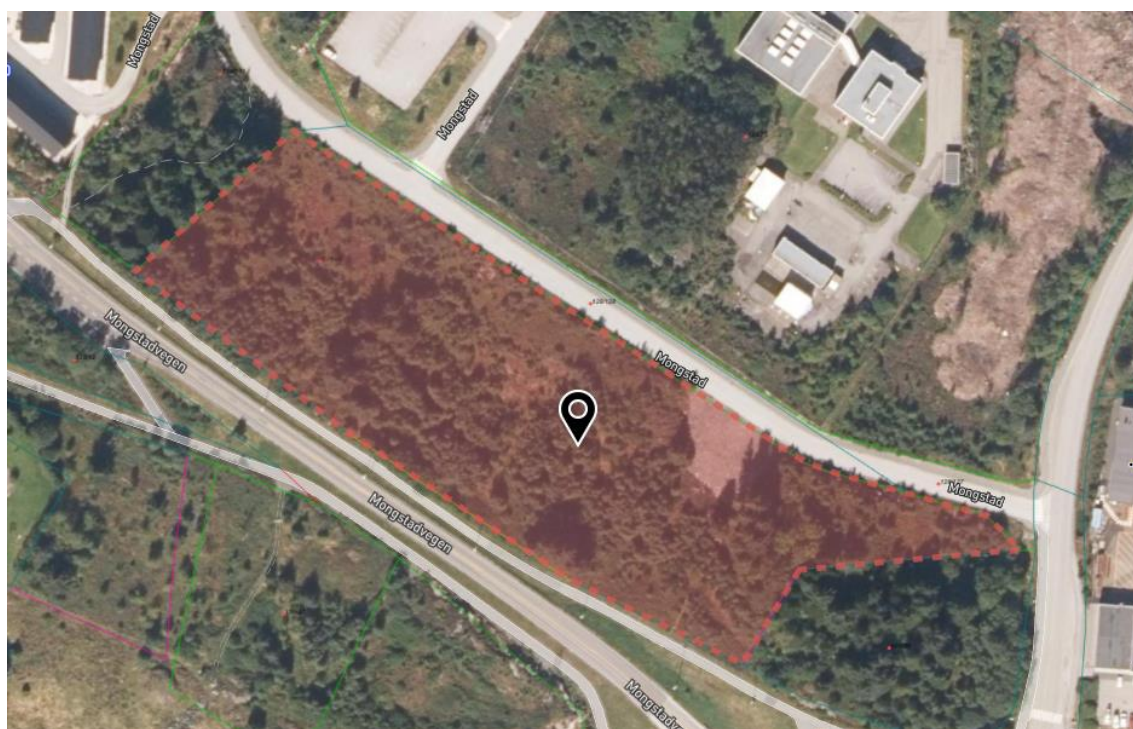
DATO
10.05.2022

Gnr. 128 bnr. 68, Austrheim kommune

Følgerev til Nabovarsel – vesentlig terrenginngrep (deponering og masseutskiftning)

Innledning

Sweco Norge AS bistår Austrheim kommune med søknad om permanent deponering av masser på gbnr. 128/68 i Austrheim kommune. Du mottar dette varselet fordi du er nabo eller gjenboer til den berørte eiendommen.



Figur 1: Utsnitt fra flyfoto som viser tiltakseiendommen

Om tiltaket

Statnett skal utvide transformatorkapasiteten ved Lindås transformatorstasjon, og har i den forbindelse et overskudd på ca. 36 000m³ med rene steinmasser som skal deponeres. Det er inngått avtale med Austrheim kommune om at massene skal deponeres permanent på den kommunale eiendommen gbnr. 128/68. Massene deponeres flatt, og fylles fra nordvest mot forhøyning i landskapet mot sør. Eksisterende jordmasser skal fraktes bort fra eiendommen. Det vises til vedlagte tegningsgrunnlag.

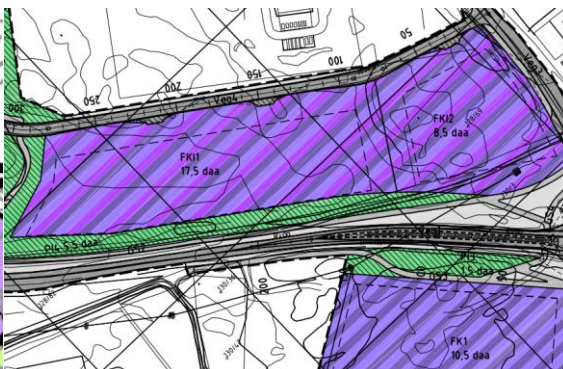
I forbindelse med tiltaket etableres en midlertidig avkjørsel fra Mongstad for adkomst til eiendommen under anleggsperioden. Av miljøhensyn vil det tilstrebes at samme kjøretøy som bringer nye masser til eiendommen, under samme oppdrag også kjører bort eksisterende jordmasser.

Forhold til plangrunnlaget

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Mongstadkrysset planid: 2003002, I tillegg gjelder Kommuneplanens arealdel 2019-2029, for eiendommen. I plangrunnlaget er eiendommen avsatt til næringsvirksomhet. Tiltaket vurderes å ikke være i strid med gjeldende arealformål, da tiltaket vil tilrettelegge for eventuell senere utbygging av eiendommen.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



Figur 2: Utsnitt fra reguleringsplanen

Kontaktinformasjon

Eventuelle nabomerknader må sendes til ansvarlig søker senest innen to uker etter at dette nabovarselet er sendt ut, jf. pbl. § 21-3, første ledd. Det bes om at eventuelle merknader fortrinnsvis sendes pr. e-post til lise.torvund@sweco.no.

Med vennlig hilsen,



Lise Torvund
Rådgiver/jurist
Sweco Norge AS

Vedlegg

Til dette nabovarselet vedlegges:

- Snitt-tegninger
- Situasjonsplan
- Forenklet situasjonskart