

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 20221080
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Tresvikvegen 5	131	2	0	0	Skoge Leif Atle (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	11.01.2023	15.00	Ervikane

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	11.10.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Skoge Leif Atle	10.10.2022

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varaset om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke behandlet
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. Denne saka vart varsla pr telefon i desember 2022, og det var ingen merknader til dette.

Det var ingen som møtte til forretninga.

Denne nausttomta som skulle frådelas på forretninga, er tidligare innmålt i jordskiftesak. Det var grensemerke i punkt 2, 3, 6 og 7. Punkt 1 og 8 er ikkje merka i kystkontur, samt punkt 4 og 5 var heller ikkje merka, men desse vart merka på denne forretninga.

Grenselinja til nausttomta som skal frådelas frå 131/2 går frå punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 og til punkt 8. Punkt 1 og 8 vart ikkje målt inn, koordinatane frå tidligare vert brukt. Alle andre punkt vart målt inn.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Den frådelte nausttomt skal samanføyas med 131/203.

Protokoll må godkjennas av rekvirent.

Protokoll vert sendt til eigar av 131/9 og 131/16 i tillegg til 131/2.

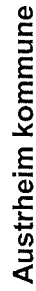
Sted
Austrheim

Dato
16.01.2023

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partsliste

[illegible]

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\131\131-2-NAUST.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :6773.7 minutter
-Største PDOP : 4.30
-Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 6
-Antall punkter : 6
-Antall målinger : 12
-Antall punkt målt en gang : 0
-Antall punkt målt to ganger : 6

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
2	01	6747541.405	280040.782	5.008	20230111	15:24:50		1.30
2	02	6747541.390	280040.786	5.010	20230116	08:18:32	xxxxxx	4.30
3	01	6747554.902	280049.954	6.367	20230111	15:22:53		1.30
3	02	6747554.873	280049.940	6.379	20230116	08:17:47	xxxxxx	1.20
4	01	6747557.872	280051.924	6.739	20230111	15:21:39		1.30
4	02	6747557.854	280051.925	6.735	20230116	08:17:18	xxxxxx	1.20
5	01	6747553.025	280061.771	5.671	20230111	15:20:35		1.20
5	02	6747553.027	280061.787	5.690	20230116	08:16:01	xxxxxx	1.20
6	01	6747549.428	280059.394	6.867	20230111	15:20:55		1.30
6	02	6747549.423	280059.395	6.885	20230116	08:16:30	xxxxxx	1.20
7	01	6747535.108	280049.727	5.180	20230111	15:25:45		1.30
7	02	6747535.075	280049.718	5.178	20230116	08:19:24	xxxxxx	1.30

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 131_2_NAUST_TIL _131_203

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoideshøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg]: 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
Rotasjon [deg]: 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
Standardavvik høyde : 0.0300 m
Sentrering Grunnriss : 0.0010 m

Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

2	6747541.402	280040.784		0.011	0.012	
3	6747554.881	280049.942		0.008	0.010	
4	6747557.861	280051.924		0.007	0.009	
5	6747553.027	280061.776		0.009	0.011	
6	6747549.425	280059.394		0.007	0.008	
7	6747535.087	280049.721		0.007	0.009	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]			Indre pål.	Ytre pål.
P 2	2	1	X	0.074	0.056
P 3	3	2	X	-0.068	0.051
P 4	4	2	X	-0.047	0.029
P 5	5	1	Y	-0.049	0.033
P 6	6	2	X	-0.037	0.021
P 7	7	2	X	-0.061	0.038

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.20 (Student-t, f=11, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	24
Antall observasjoner	:	24
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	12
Antall ukjente	:	12
Antall overbestemmelser	:	12
Antall korrelasjoner	:	12
Feilkvadratsum	:	16.51635700
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.1732
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !