

## Sakspapir

| Saksnr | Utvalg        | Type | Dato       |
|--------|---------------|------|------------|
| 076/21 | Formannskapet | PS   | 03.06.2021 |
| 048/21 | Kommunestyret | PS   | 16.06.2021 |

| Saksbehandler | Arkiv          | ArkivsakID |
|---------------|----------------|------------|
| Monika Kvamme | FE-614, FA-H12 | 21/590     |

### Behov for å få utarbeida tilstandsrapport på Nordliheimen

#### Framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek at det kan starta eit arbeid med å lyse ut anbod på å få ein tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kostnadsramme vert sett til inntil kr 400 00,-. Inndekning vert gjort i kommunedirektøren si budsjettjustering hausten 2021.

Saka om tilstandsrapport på Nordliheimen vert utsett og teken opp i samband med budsjettbehandling for 2022.

Kommunestyret ser ikkje at det er økonomisk forsvarleg å bruke kr. 400.000,- på forskot no. Dette er ei viktig sak, men må vente til 2022 for å sikre dekning på budsjett.

Kommunestyret vedtek at administrasjonen kan starta eit arbeid med å innhente tilbod på utarbeiding av tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kommunedirektøren kjem attende til kommunestyret med kostnad for arbeidet med med tilstandsrapport og korleis dette skal dekkast inn.

#### Formannskapet - 076/21 - 03.06.2021

#### FS - behandling:

Kommunalsjef helse og omsorg Monika Kvamme orienterte om saka.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at ein må sjå på meir enn berre veggjar og tak, men oppgraderingar også elles for å gjera bygget tenleg. Her svara Monika Kvamme at det gjeld også fiber og velferdsteknologi. Morten Sognnes (H) ba om at tilstandsrapporten er differensiert slik at ein ser bygg for bygg.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

### **FS - vedtak:**

Kommunestyret vedtek at det kan starta eit arbeid med å lyse ut anbod på å få ein tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kostnadsramme vert sett til inntil kr 400 00,-. Inndekning vert gjort i kommunedirektøren si budsjettjustering hausten 2021.

### **Kommunestyret - 048/21 - 16.06.2021**

### **KS - behandling:**

Kommunalsjef helse og omsorg Monika Kvamme orienterte om saka

Ordførar Per Lerøy (Ap) - Gjer merksam på at det er ein null for lite i framlegget til vedtak.

Helge Dyrkolbotn (KrF) - Støtter at ein må ha ein gjennomgang for Nordliheimen. Spørsmålet er om det klokt å ta ei rullering til hausten for kr 400.000,- . og heller ta det inn i budsjettet for 2022.

Framlegg til vedtak frå KrF. i møte:

*Saka om tilstandsrapport på Nordliheimen vert utsett og teken opp i samband med budsjettbehandling for 2022.*

*Kommunestyret ser ikkje at det er økonomisk forsvarleg å bruke kr. 400.000,- på forskot no. Dette er ei viktig sak, men må vente til 2022 for å sikre dekning på budsjett.*

Konstituert kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug - Ein bør halde litt tilbake når det gjeld ekstra bevillingar, det kan innarbeidast i budsjett. Så kan ein starte rett over nyttår. Ser at saka er viktig. Dette må gjerast, Nordliheimen er den som står for døra no. Er det noko som skal prioriterast ekstra i haust, bør det vere Nordliheimen.

Monika Thorpe (AP) – Nærværsprosjektet viser at det er høgt sjukefråvær på Nordliheimen, delvis grunna fysiske arbeidsforhold. Kjempeviktig at vi kjem i gang med denne rapporten så snart som mogeleg. Skal vi utsette til 2022, vil det ta for lang tid.

Helge Dyrkolbotn (KrF) - Er einig med Monika Thorpe, bør vere prioritert, ein kan gå ut med anbod no og ta atterhald om at det blir midlar i budsjettet.

Reidar Øksnes (Sp) - Vi har ei pakke med midlar. Når vi får framlegg om auka bruk, bør det vere eit forslag om kor ein skal ta det frå. Ikkje berre budsjettjusteringar. Bør ikkje avd. for bygg behandle dette. Vi ønsker alle dette, men vi må vite kor vi tar pengane frå. Ønskjer at vi skjerper oss inn på måten vi erfaringsmessig har gjort det. Vi må vite kva vi har og kva vi skal bruke det til.

Anne Dale Austrheim (KrF) - Intensjonen i vedtaket er så bra. Skulle ønske at vi kunne sagt ja med ein gong, No har vi akkurat hatt ei sak om utmarksbrann, forrige møte med budsjettjusteringar, men vi har eit behov for å få ei litt meir ryddig styring på økonomien. Det handlar ikkje om at vi ikkje ønsker å få tilstandsrapporten, men vi må ta det i budsjettet.

Bjørnar Fjellhaug - dette er bakgrunnen for at vi har skrive vedtaket slik. Vi har ikkje vore ute på anbod. Vi kan kome attende til summane.

Vi er ikkje formelt ute av Robek, kan ikkje nytte midlar no, men vi kan ta forarbeidet og det er det som er intensjonen i saka. Kommunalsjefen for Helse og Omsorg jobbar tett med PBO/eigedom. (svar til Øksnes). Tar til etterretning at vi ikkje har vore tydelege nok på kor vi skal ta midlane frå.

Inger- Lise Brekke (H) - Ber om gruppemøte

AP framlegg - Endre frå anbod til tilbod.

*Kommunestyret vedtek at det kan starta eit arbeid med å lyse ut tilbod på å få ein tilstandsrapport på Nordliheimen.*

*Kostnadsramme vert sett til inntil kr 400 00,-. Inndekning vert gjort i kommunedirektøren si budsjettjustering hausten 2021.*

Bjørnar Fjellhaug - viktig at ein går ut å få inn tilbod. Kan bruke hausten på dette. Treng ikkje bruke ekstra midlar i haust, men legge det inn i budsjett. Tidsnok at tilstandsrapport kjem i 2022.

Reidar Øksnes (Sp) - Vi treng ein tilstandsrapport. Skal ikkje sette to saker opp mot kvarandre. Det kan dukke opp noko som gjer at Nordliheimen må prioriterast. Vi kan ikkje stemme mot at rapporten blir laga.

Gruppeleiarmøte for å lage felles framlegg:

Kommunestyret vedtek at administrasjonen kan starta eit arbeid med å innhente tilbod på utarbeiding av tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kommunedirektøren kjem attende til kommunestyret med kostnad for arbeidet med med tilstandsrapport og korleis dette skal dekkast inn.

KrF trekker sitt framlegg.

Formannskapet trekker sitt framlegg.

Fellesframlegg:

Kommunestyret vedtek at administrasjon kan starta eit arbeid med å innhente tilbod på utarbeiding av tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kommunedirektøren kjem attende til kommunestyre med kostnad for arbeidet med med tilstandsrapport og korleis dette skal dekkast inn.

Handsaming i kommunestyret:

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke

## **KS - vedtak:**

Kommunestyret vedtek at administrasjonen kan starta eit arbeid med å innhente tilbod på utarbeiding av tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kommunedirektøren kjem attende til kommunestyret med kostnad for arbeidet med med tilstandsrapport og korleis dette skal dekkast inn.

### **Saksopplysninger:**

Nordliheimen er bygd over fleire tiår. Første byggetrinn var i 1964-65. Seinare har pleieavdelinga kome til , ca. i 1989 og tilslutt vart Nordlia (dementavdelinga) bygd i 1999. Den avdelinga stod tom i eit år før ein tok avdelinga i bruk av mangel på ressursar.

I dag er pleieavdelinga svært slitt og ufunksjonell og svarar ikkje til dagens standard. Særskilt baderomma er upraktiske og små. Det manglar lagerplass og rom for å ha hjelpemidlar.

I 2007- 2008 vart deler av Nordliheimen oppgradert og den vart bygd ut med 9 nye senger, slik at talet på bebuarrom var 34. Seinare vart talet på plassar redusert til 28 plassar (ca. 2016) .

Ved utbygginga i 2007- 2008 vart kjøkkenet rehabilitert. Også avdeling Sørli fekk ein grundig oppgradering. I tillegg vart det bygd 2 bebuarrom i 1. etg. på Nordliheimen. Desse romma ligg vegg i vegg med heimesjukepleien og skulle ivareta kast av personalet i heimesjukepleien. Seinare er desse romma i bruk som kontor, då det er mangel på kontor på Nordliheimen.

I dag er det 28 plassar på Nordliheimen.

Behova for oppgradering gjeld heile institusjonen, men pleieavdelinga hastar mest.

Alarmanlegget er utgått på dato og er vedteken skifta ut som ein del av kommunens satsing på Omsorgsteknologi.

Nordliheimen har små og lite funksjonelle garderober, kor det er vanskeleg å ta smitteomsyn og for den einskilde tillsette å ha eit privatområde for skifte av tøy. Mange tilsette deler same garderobe og det er heller ikkje nok garderober til alle.

Vaskeriet treng å få meir areal til at det kan delast i ei rein og ei urein sone.

Ved ei samlokalisering av fysioterapitenesta utanfor Nordliheimen, kan noverande fysiologiske verta brukt til garderobeløysing.

Også delar av lokalet kan gje større plass til rein sone for vaskeriet.

Også større lokale for heimesjukepleien er påkrevd og er mogleg å få til ved denne løysinga.

Når vi veit at Austrheim kommune treng fleire plassar til personar med demens, bør det også takast omsyn til ved ei oppgradering.

Når vi får ein tilstandsrapport på bygget, kan vi vurdere arbeidet med oppdatering og endring av behov for framtida.

### **Vurdering og innstilling:**

I samband med eldremeldinga som kjem i løpet av hausten 2021, ønsker helse og omsorgsavdelinga å starte opp eit forprosjekt med å sjå på behovet for rehabilitering av Nordliheimen.

Vi ønsker å gå ut med eit anbod for å få ein tilstandsrapport på bygget, slik at ein i arbeidet med eldremeldinga har ein status og ein plan for oppgradering og vedlikehald av Nordliheimen.

Kommunestyret vedtek at det kan starta eit arbeid med å lyse ut anbod på å få ein tilstandsrapport på Nordliheimen.

Kommunestyret vedtek at firmaet som får anbodet kan gå i gang med å utarbeide ein rapport.

Kostnadstipulert til ca. 300 00- 400 00 kr. Inndekning vert gjort i kommunedirektøren si budsjettjustering hausten 2021.