

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2023152

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	142	18	0	0	Kystlandsbyen As (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	21.02.2023	08.00	Breviksen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	27.01.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Kystlandsbyen As	26.01.2023

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
2	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensepunkt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt			
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Det var ingen som møtte til forretninga.

På denne oppmålingsforretninga skulle me arealoverføra eit areal frå 142/18 til 142/131.

Me starta med å gå opp grensa mellom avgivar 142/18 og mottakar 142/131, samt 142/173, 142/174.

Punkt 16 og 17 er allerede koordinatfesta grensemerke, men merka var borte og desse vart satt ut på ny.

Punkt 1 vart satt ut i grenselinja mellom 142/18 og 142/131, samt punkt 14 og 15 vart satt ut i grenselinja mellom 142/18 og 142/174.

Arealet som vert arealoverført er regulert til Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse, samt til parkering. Arealet som er regulert til gangveg/gangareal/gågate vert liggjande att på 142/18.

Arealet som vert arealoverført ligg innanfor punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Alle punkta med unntak av punkt 2 vart merka og målt inn. Punkt 2 ligg i bratt skrent og var ikke mulig å merka, men koordinatane er henta ut frå plan.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Arealstorleiken på arealet er 361 kvm.

Protokoll vert sendt til alle partar.

Sted
Austrheim

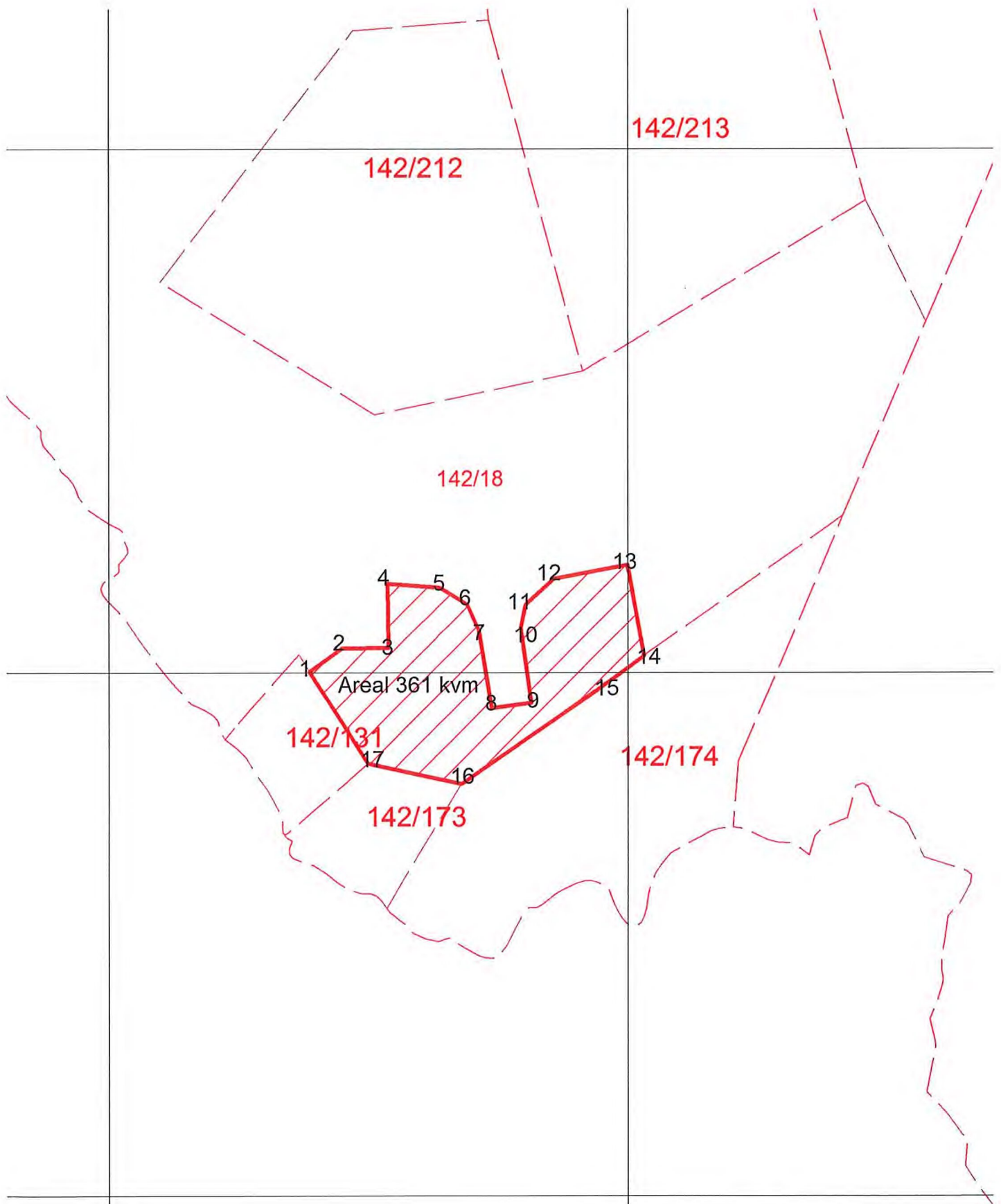
Dato
22.02.2023

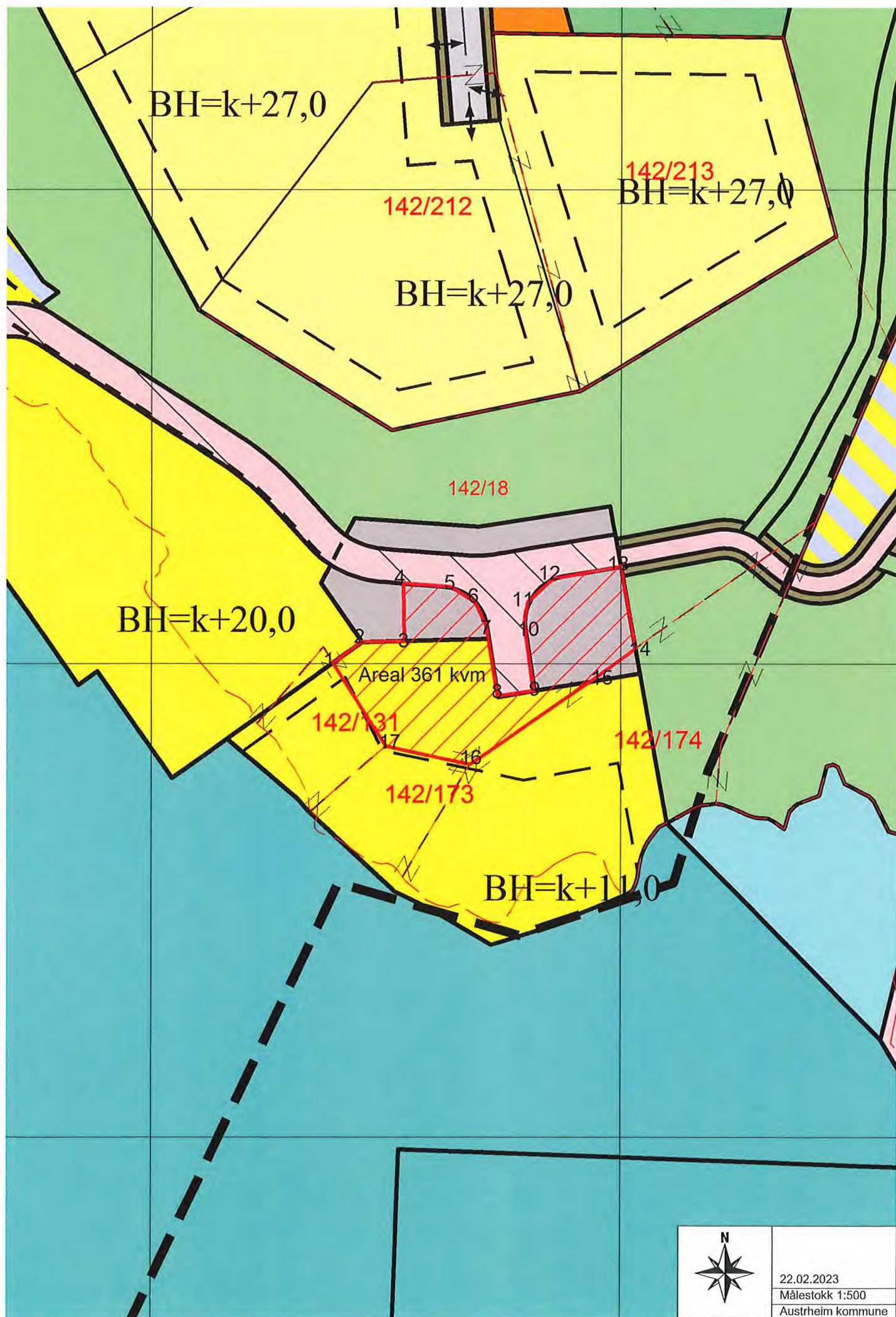
Underskrift



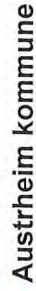
(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			







22.02.2023
Målestokk 1:500
Austrheim kommune



Austrheim Kommune

[illegible]

	(F)	(P)	(B)
1) Stedfortreder:	(SUF)		
2) Stedfortreder med beslutningsfullmakt:	(SMF)		
		2) Førerkort:	
		Pass:	
		Bankkort m/ bilde:	

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\142\142-18-131.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :263.3 minutter
-Største PDOP : 7.20
-Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 16
-Antall punkter : 16
-Antall målinger : 32
-Antall punkt målt en gang : 0
-Antall punkt målt to ganger : 16

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
10	01	6745504.337	278339.773	9.244	20230221	10:25:25			2.00
10	02	6745504.353	278339.739	9.277	20230221	14:49:27	264.0		2.10
11	01	6745506.558	278340.189	9.656	20230221	10:25:45			4.10
11	02	6745506.573	278340.173	9.702	20230221	14:52:22	266.6		1.90
1	01	6745500.134	278319.325	3.005	20230221	10:17:27			1.70
1	02	6745500.113	278319.366	3.014	20230221	15:08:51	291.4		1.30
12	01	6745508.997	278342.903	10.966	20230221	10:26:26			1.90
12	02	6745508.994	278342.877	10.996	20230221	14:55:41	269.3		1.40
13	01	6745510.313	278349.987	8.936	20230221	10:28:03			1.50
13	02	6745510.302	278349.998	8.965	20230221	14:57:14	269.2		4.30
14	01	6745501.624	278351.626	6.777	20230221	10:29:33			2.10
14	02	6745501.682	278351.567	6.801	20230221	14:58:47	269.2		1.70
15	01	6745497.959	278346.511	6.552	20230221	10:30:12			1.40
15	02	6745498.001	278346.527	6.540	20230221	15:06:58	276.8		1.60
16	01	6745489.392	278333.962	3.084	20230221	10:32:11			1.80
16	02	6745489.383	278333.976	3.064	20230221	15:08:13	276.0		1.20
17	01	6745491.356	278324.988	2.957	20230221	10:32:33			1.40
17	02	6745491.351	278324.984	2.944	20230221	15:08:30	276.0		1.60
3	01	6745502.408	278326.974	7.774	20230221	10:22:20			3.00
3	02	6745502.406	278326.985	7.816	20230221	14:45:36	263.3		1.40
4	01	6745508.526	278326.900	8.187	20230221	10:21:47			1.60
4	02	6745508.563	278326.897	8.267	20230221	14:46:19	264.5		7.20
5	01	6745508.136	278331.903	9.903	20230221	10:23:31			1.90
5	02	6745508.166	278331.887	9.926	20230221	14:47:21	263.8		1.20
6	01	6745506.604	278334.520	10.317	20230221	10:24:14			1.70
6	02	6745506.538	278334.508	10.306	20230221	14:47:47	263.5		1.40
7	01	6745504.040	278335.676	9.738	20230221	10:24:53			1.90
7	02	6745504.086	278335.657	9.814	20230221	14:48:15	263.4		5.70
8	01	6745496.637	278336.907	4.335	20230221	10:31:51			1.50
8	02	6745496.630	278336.889	4.344	20230221	15:09:42	277.9		1.30
9	01	6745497.170	278340.746	3.685	20230221	10:31:32			1.60
9	02	6745497.150	278340.749	3.717	20230221	15:10:12	278.7		1.90

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 142_18_131_AREALOVERFØRING_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoideshøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE
System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
Rotasjon [deg] : 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE
INSTRUMENT : 61: CPOS
Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
Standardavvik høyde : 0.0300 m
Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6745500.130	278319.339		0.012	0.014	
3	6745502.407	278326.983		0.019	0.022	
4	6745508.543	278326.897		0.023	0.025	
5	6745508.145	278331.893		0.017	0.021	
6	6745506.560	278334.511		0.015	0.018	
7	6745504.060	278335.667		0.023	0.025	
8	6745496.636	278336.900		0.017	0.022	
9	6745497.167	278340.748		0.013	0.018	
10	6745504.345	278339.751		0.019	0.022	
11	6745506.567	278340.180		0.020	0.024	
12	6745508.996	278342.894		0.015	0.018	
13	6745510.308	278349.991		0.019	0.023	
14	6745501.652	278351.601		0.021	0.026	
15	6745497.981	278346.520		0.016	0.018	
16	6745489.389	278333.968		0.012	0.014	
17	6745491.355	278324.987		0.013	0.015	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1	1	X 0.084 0.067
P 3	3	2	X -0.091 0.063
P 4	4	1	X -0.131 0.073
P 5	5	1	X -0.108 0.077
P 6	6	2	X -0.128 0.085
P 7	7	1	X -0.142 0.082
P 8	8	1	Y 0.091 0.055
P 9	9	1	X 0.091 0.076
P 10	10	1	X -0.099 0.055
P 11	11	2	X 0.098 0.058
P 12	12	1	X -0.066 0.041
P 13	13	1	X 0.090 0.048
P 14	14	1	X -0.146 0.073

P 15	15	2	X	0.103	0.054
P 16	16	1	X	0.064	0.043
P 17	17	1	X	0.065	0.047

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.04 (Student-t, f=31, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	64
Antall observasjoner	:	64
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	32
Antall ukjente	:	32
Antall overbestemmelser	:	32
Antall korrelasjoner	:	32
Feilkvadratsum	:	53.07919890
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.2879
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !