



Magne Isaksen
Svaneviksveien 59
5063 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/804 - 23/6294

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
30.06.2023

Løyve til arealoverføring frå gbnr 131/279 til gbnr. 131/272 - Fonnes

Administrativt vedtak. Saknr: 091/23

Vi syner til søknad motteke

Vedtak

Det vert på vilkår gjeve løyve til arealoverføring av omsøkt tilleggsareal frå gbnr. 131/279 til gbnr. 131/272. Grunngevinga for løyvet er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan og er fornuftig arealbruksmessig.

1.Vilkåret er at det må setjast opp markering ved ny eigedomsgrense i form av gjerde, hekk eller enkel mur.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

Saksutgreiing:

Det er søkt om å arealoverføra 60-80 m2 frå gbnr. 131/279 til gbnr. 131/272 på Fonnes. Kart datert 28.06.2023 viser omsøkt areal som skal arealoverførast. Naudsynte fullmakter er vedlag til søknad. Nabovarsel er sendt ut på vanleg måte. Naboar har samtykt til delinga. Kjøpar av tilleggsarealet er eigar av gbnr. 131/272. Dei tek seg av kostnadane knytt til deling og oppmåling. Fullmaktar er på plass for søkjar og er signert av heimselshavarar.



Omsøkt areal er klassifisert som bustadområde. Omsøkt tiltak som er arealoverføring til bebyggd bustadtomt er i tråd med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019.

Austrheim kommune ser at arealoverføringa er arealmessig fornuftig, søknad er i tråd med plan- og bygningslova, kommuneplanen og anna lovverk. Søknad kan difor godkjennast som omsøkt. Det må setjast opp markering i ny eigedomsgrense i form av gjerde, hekk eller enkel mur. Dette for at tilgang til området ut i friluftsområdet i vest skal vera open for alle, og ikkje verka privatiserande. Saka vert med dette sendt over til vidare oppmålingsforretning.

Lykke til med vidare prosess i saka.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Magne Isaksen

Svaneviksveien 59 5063

BERGEN