

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
079/23	Formannskapet	PS	31.08.2023
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Odd Harald Dommersnes	FE-252	23/921

Auka låneopptak Husbanken 2023

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek å auke låneopptaket til startlån i Husbanken med 5 millionar for 2023

Formannskapet - 079/23 - 31.08.2023

FS - behandling:

Økonomi- og personalsjef Odd Harald Dommersnes orienterte om saka, jamfør saksutgreiinga.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

FS vedtak:

Formannskapet si tilråding til vedtak i kommunestyret:

Kommunestyret vedtek å auke låneopptaket til startlån i Husbanken med 5 millionar for 2023

Saksopplysninger:

I budsjett for 2023 var der ikkje lagt opp til nye låneopptak knyta til startlån, desse låna blir finansiert med bruk av lån frå Husbanken. I sak 028/23 vart det tatt opp 10 millionar i startlån for 2023, desse midlane er nå oppbrukte. Startlåns midlar teke opp i Husbanken er lån som kommunen låne vidare til private personar i kommunen. Ordninga er meint å treffe dei som er varig vanskelegstilt i bustadmarknaden. Unge i etableringsfasen er ikkje ein del av denne gruppa. Kommunen tildeler midlar gjennom heile året innanfor lånerammene. Låna blir utgiftsført når dei vert utbetalt og dette kan føre til avvik mellom åra og ledige lånemidlar finns i balansen.

Vurdering

Austrheim kommune har nå samla 42,5 millionar. Behovet for denne type lån er til stades og ein ser at det gir varige vanskelegstilte tilgang til bustadmarknaden.

Så langt i 2023 er det utbetalt i fire saker:

1. Kjøp av leilegheit - Kvinne med varig låg inntekt, frigjort kommunal leilegheit
2. Kjøp av hus - Mann med deltids omsorg for born, får ikkje lån i ordinær bank
3. Kjøp av hus - Familie med born (flyktningar som Austrheim har teke i mot)
4. Kjøp av hus - Familie med born (flyktningar som Austrheim har teke i mot)

og gitt tilsagn i to saker

5. Rehabilitering (mindre beløp) – kvinne med omsorg for born
6. Kjøp av hus - Mann med deltids omsorg for born, får ikkje lån i ordinær bank (flyktning som Austrheim har teke imot)

Det betyr at potten for 2023, samt det som var att frå 2022, er disponert (sak 1 var tildelt i 2022, men utbetalt fyrst i 2023). Det ligg inne minst ein søknad som er kvalifisert, og utan påfyll blir det automatisk avslag.

Vilkåra som kommunen må legge til grunn ved låneopptak er regulert i kommunelova §14-14.

Låneopptak skal vere i samsvar med kommunestyret sitt vedtekne investeringsbudsjett, og kommunen sitt likviditetsbehov. Forventningar om renteendringar og rentenivå skal også takast med i vurderinga ved opptak av nye lån.

Gjeldsportefølja skal vera i tråd med ei kvar tid gjeldande lovar, reglar og føresegner. Kommunestyret vedtek storleiken for opptak av nye lån i budsjettåret i samband med budsjettvedtaket. Opptak av nye lån skal elles skje i tråd med regelverket for offentlege anskaffingar (lov og forskrift). Det skal innhentaast tilbod frå meir enn ein låneinstitusjon, og desse er venta å vera konkurransedyktige.

Austrheim kommune skal forvalta låne-portefølje på ein slik måte at finanskostnadane blir så låge som mogleg, samtidig som det vert teke omsyn til å ha føreseielege utgifter og akseptabelt nivå for risiko. I dette tilfelle er det lån som kommunen tek opp for å låne vidare til innbyggjar, utlån av desse midlane skjer etter gjeldande rente i Husbanken. Når det gjeld risiko ved desse utlåna så vert den vurdert gjennom gjeldande reglar knyta til startlån. Vi ser at behov for denne type lån er til stades og at det hjelper varige vanskelegstilte tilgang til bustadmarknaden. Ved å ta opp nye 5 millionar i startlån for 2023 vil ein kunne hjelpe 2-3 familiar til eigen bustad her i Austrheim.

Konklusjon

Kommune direktøren rår til at ein aukar låneopptaket i Husbanken med 5 millionar kroner slik at det samla låneopptaket for 2023 vert på 15 millionar kroner.