Austrheim KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Hammar -Kammeratane AS
Hella 60
5936 MANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Asbjørn Nagell Toft	02.10.2023
Vår: 22/593 - 23/8792	asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no	

Ingangsettingsløyve til VA, uteareal, murar og andre tiltak på gbnr. 142/209 -Sætrmarka

Administrativt vedtak. Saknr: 127/23

Vi syner til søknad motteke den 02.10.2023.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkte tiltak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og tidlegare vedtak gjort i byggjesaka.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av murar, VA-arbeid, uteareal og andre tiltak på omsøkte omsorgsbustadar i Sætremarka. Søkjar skriv:

Det søkes om igangsettingstillatelse for
☐ Hele tiltaket
☒ Deler av tiltaket

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder

Uteareal og landskapsutforming, VA røyr og stikk opp i bustader samt Murar og støypearbeid inkl. radon

Ansvarleg søkar er omsøkt endra frå LINK Arkitektur AS (975999726) til Hammar-Kameratane AS (983091539). UTF Utstikking/innmåling av tiltaket vert endra frå Magne Hope Entreprenørforretning AS (918366016) til SH Oppmåling AS (913864344). Det vert søkt vanleg IG for resten av arbeidet etterkvart som det kjem på plass og er avklara.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som reguleringsplanen for området er definert som bustadområde. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen og tidlegare rammeløyve gjeve i saka.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagd berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting. Rammeløyve og tidlegare søknadar viser kroleis området skal byggjast ut.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar i tidlegare søknadar i saka.

Tilknyting

Tiltaket skal knytast til offentleg vatn og offentleg kloakk og kommunal veg.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkte tiltak. Sjå oversikt under:

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side	Versjonsnr.
061/22	G 5	1 av 2	3

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker	Organisasjonsnummer	Tiltaksklasse	Dato.	Signatur, ansv. søker
Hammar-Kameratane AS	983091539	1	29.09.2023	

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	142	209	0	0		AUSTRHEIM	Sætremarka	5943	AUSTRHEIM

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger			
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
SØK	Ansvarleg søkar	1	Hammar-Kameratane AS, 983091539				X
PRO	Arkitekturprosjektering	1	LINK Arkitektur AS, 975999726	13.05.22			
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Hammar-Kameratane AS, 983091539		X		
PRO	Brannkonsept	2	Konsepta AS, 9122299961	13.05.22	X	X	X
PRO	Plassering av tiltaket	1	Magne Hope Entreprenørforretning AS, 918366016		27.06.23		
PRO	Uteareal og landskapsutforming	1	ENTREPRENØR A.HAUGLAND, 918152385		08.09.23		
PRO	Murar og støypearbeid inkl. radon	1	Hammar-Kameratane AS, 983091539		29.09.23		
PRO	Sanitæranlegg	1	Vest Rørservice AS, 918158111		12.09.23		
PRO	Prosjektering av ventilasjon		Ved søknad om IG for resten av tiltaket				
PRO	Slukkeinstallasjoner		Ved søknad om IG for resten av tiltaket				
PRO	Brannalarmanlegg		Ved søknad om IG for resten av tiltaket				
UTF	Grunnarbeider	1	Magne Hope Entreprenørforretning AS, 918366016				X
UTF	Uteareal og landskapsutforming	1	ENTREPRENØR A.HAUGLAND, 918152385				X
UTF	Utstikking/innmåling av tiltaket	1	SH OPPMÅLING AS, 913864344				X
UTF	Murar og støypearbeid inkl. radon	1	Hammar-Kameratane AS, 983091539				X
UTF	Sanitæranlegg	1	Vest Rørservice AS, 918158111				X

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Det må på plass innmålingsdata for ledningar og infrastruktur i grunnen, jf. Forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko

av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet vidare.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Rolf-Henning Myrmel

Mottakere:

Hammar -Kammeratane AS	Hella 60	5936	MANGER