

AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 22/17246-15

13.11.2023

Ark.: 011.5

Stenging av matrikkelen og grunnboken i desember 2023 og konsekvenser for kommunens matrikkelføring og matrikulering, Vestland fylke

Stortinget vedtok 14. juni 2022 at tre fylker skal bli til sju og en kommune skal splittes.

Med bakgrunn tildeling av nye [fylkes- og kommunenummer](#) for berørte fylker og kommuner har Kartverket estimert antall endringer i matrikkel og grunnbok til å ligge på rundt 50 millioner endringer.

Endringer 1. januar 2024

Litt over 2 millioner innbyggere blir berørt når 114 av landets kommuner får nye kommunenummer fra 1. januar 2024. Alle endringene dette medfører skal ivaretas i matrikkel og grunnbok.

For å redusere risiko og sikre kvaliteten på gjennomføringen av alle dataendringene, stenges matrikkelen og grunnboken for brukerne mot nyttårsskiftet 2023/2024.

- Matrikkelen stenger fredag 15. desember kl. 18.00
- Grunnboken stenger fredag 29. desember kl. 20.00

For å redusere risikoen ytterligere anbefaler vi at kommunene i størst mulig grad ferdigbehandler alle saker som skal sendes til tinglysing innen fredag 1. desember. Nærmere forklaring følger nedenfor.

Saker der en eller flere matrikkelenheter utgår i matrikkelen

Dersom kommunen har påbegynte saker der en eller flere matrikkelenheter utgår ved registreringen i matrikkelen, er det svært viktig at kommunen gjør disse sakene ferdig og får dem oversendt til tinglysing senest fredag 1. desember. Saker som ikke er registrert innen 1. desember bør vente til over nyttår.

Dette gjelder:

- a) Reseksjonering der en eller flere seksjoner utgår
- b) Matrikkelenhet satt historisk
- c) Festenummer gitt bruksnummer
- d) Oppheving av seksjonering, seksjonene er satt historisk

Årsaken til at vi ber om at kommunen sender disse sakene så tidlig er for å redusere risiko ved eventuelle feil som oppdages ved tinglysing. Det må være tid nok for kommunen til å behandle eventuelle returer fra tinglysingen hvis det er mangler ved saken. Dersom sakene ikke blir ferdig behandlet i både matrikkel og grunnbok innen 15. desember vil eiendommen stå som utgått i matrikkelen, mens den fortsatt består i grunnboken. Dette vil være feil som er svært vanskelige å rette etter 1. januar 2024.

Matrikulering og endring av matrikkelenheter

Når det opprettes en ny matrikkelenhet eller en matrikkelenhet blir endret, skal det sendes melding til tinglysing, som blir registrert ved at grunnboken blir endret tilsvarende.

Disse sakene blir normalt saksbehandlet innen 2 dager i tinglysingen. Hvis det foreligger feil og mangler må tinglysingen avvise meldingen om ny/endring av eksisterende matrikkelenhet. I slike tilfeller må kommunen rette opp feilen før det kan opprettes nytt grunnboksblad eller det eksisterende grunnboksbladet kan endres. I slike tilfeller kan saksbehandlingstiden ofte bli 1-2 uker lengre enn antatt da saken må returneres til kommunen, kommunen retter og deretter sender saken for tinglysing på nytt.

I de saker hvor det er et behov fra kommunen eller rekvirenten om å få ferdigbehandlet sakene i 2023 vil vi derfor anbefale at melding går til tinglysing senest fredag 1. desember.

Matrikkelføring ellers (bygning, adresse, kretser)

For annen matrikkelføring, slik som bygningsregistrering, adressering, føring av kretser m.m. som kommunen av forskjellige årsaker vil ha gjennomført i 2023 må arbeidet være avsluttet før fredag 15. desember kl. 18.00. På det tidspunktet stenges matrikkelen og arbeidet med å oppdatere til ny fylkes- og kommunestruktur starter opp.

Særskilt om føring av konsesjonsopplysninger

Stengingen av matrikkelen innebærer også at konsesjonsmodulen er stengt for registrering av konsesjonsvedtak og egenerklæringer om konsesjonsfrihet. Det innebærer følgende:

1. Alle egenerklæringsskjema som kommunen har fått inn og bekreftet tidligere, og alle konsesjonsvedtak som er fattet må være registrert i konsesjonsmodulen innen fredag 15. desember kl. 18.00.

2. Kommunen må organisere arbeidet med egenerklæringer som kommunen mottar og konsesjonsvedtak som blir fattet i tidsrommet 15.12.2023 – 01.01.2024. Vår anbefaling er at det avklares med erververen om hjemmelsdokument skal sendes inn for tinglysing i samme tidsrom, og at kommunene innretter behandlingen etter det.
- a) Dersom hjemmelsdokumentet skal tinglyses i det nevnte tidsrommet, må egenerklæringen sendes til erververen med kommunens originale signatur og stempel.
 - b) Når kommunen sender tilbake en slik bekreftet egenerklæring, eller dersom kommunen fatter og sender ut et konsesjonsvedtak innenfor samme tidsrom, må søkeren få informasjon om at egenerklæringen/vedtaket må sendes inn til Tinglysingsmyndigheten i samme konvolutt som hjemmelsdokumentet. Kommer konsesjonsinformasjonen inn til oss i en annen forsendelse enn hjemmelsdokumentet, vil hjemmelsdokumentet som hovedregel bli returnert uten tinglysing.
 - c) Dersom hjemmelsdokumentet ikke skal sendes inn til tinglysing før etter 01.01.2024, kan kommunen beholde de innkomne egenerklæringene, og registrere både dem og eventuelle konsesjonsvedtak som er fattet tirsdag 02.01.2024.

For spørsmål så ta kontakt med Kartverkets matrikkelhjelp på matrikkelhjelp@kartverket.no eller telefonnummer 32 11 81 70 fra kl. 09.00 - 15.00 mandag – fredag.

Konsekvenser for IKT-systemer i kommunene

Kommune-Norge har rundt 600 IKT-systemer, hvor kommunenummer er koblingsnøkkel mot andre systemer, eksempelvis matrikkel og grunnbok. Det er to fagsystem som utfyller hverandre og utveksler data kontinuerlig. Det kan også være koblinger til kommunenummer i andre IKT-systemer som f.eks. saks- og arkivsystem, økonomisystem og systemer innen skole og helse. Det er derfor viktig å ta kontakt med leverandører av disse systemene for å gjøre de nødvendige avklaringene.

Med vennlig hilsen

Kristin Schnell Rolfsøn

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottaker: FJALER KOMMUNE
LÆRDAL KOMMUNE
ASKVOLL KOMMUNE
HØYANGER KOMMUNE
GLOPPEN KOMMUNE
ÅRDAL KOMMUNE
KVAM HERAD
VIK KOMMUNE
HYLLESTAD KOMMUNE
LUSTER KOMMUNE

GULEN KOMMUNE
STRYN KOMMUNE
AURLAND KOMMUNE
BREMANGER KOMMUNE
SOLUND KOMMUNE
VOSS HERAD
VAKSDAL KOMMUNE
TYSNES KOMMUNE
ULVIK HERAD
STORD KOMMUNE
SVEIO KOMMUNE
SAMNANGER KOMMUNE
OSTERØY KOMMUNE
MODALEN KOMMUNE
MASFJORDEN KOMMUNE
KVINNHERAD KOMMUNE
FITJAR KOMMUNE
ETNE KOMMUNE
FEDJE KOMMUNE
EIDFJORD KOMMUNE
BØMLO KOMMUNE
BERGEN KOMMUNE
AUSTEVOLL KOMMUNE
AUSTRHEIM KOMMUNE
ASKØY KOMMUNE
ØYGARDEN KOMMUNE
ULLENSVANG KOMMUNE
ALVER KOMMUNE
SUNNFJORD KOMMUNE
STAD KOMMUNE
BJØRNAFJORDEN KOMMUNE
SOGNDAL KOMMUNE
KINN KOMMUNE