



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
052/16	Formannskapet	

Sakshandsamar:	Oppvekst og omsorg	Grete Herøy
Avgjerslemynde:	Arkivnr.: 16/839	Klassering:

Sosialhjelpsatsar 2017 + husleige og straum

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Sosial – og helsedepartementet gjev gjennom Rundskriv A-3/2016 statleg veiledande retningslinjer for økonomisk sosialhjelp for 2017.

Vurdering

Fedje kommune har følgd dei statlege retningslinjene for sosialhjelp. Kommunane kan gjera særskilde vurderingar på om barnetrygd og/eller kontantstøtte skal takast med eller haldast utanfor ved utrekning av sosialhjelp. Fedje kommunestyre gjorde i sak 63/16 vedtak om at barnetrygd og kontantstøtte skal reknast inn i inntektsgrunnlaget ved utmåling av sosialhjelp. Ved utmåling av sosialhjelp ligg dei rettleiande satsane til grunn. Men det er likevel slik at alle skal sikrast eit forsvarleg livsopphald, og det er høve til å gjere særskilde vurderingar dersom det er spesielle grunnar som tilseier det. Ei konkret og individuell behovsprøving vil alltid liggja til grunn.

Folkehelse: Dårleg økonomi vil over tid vil gje sosiale utfordringar som igjen vil påverke mange andre kvalitetar i livet, som f.eks helse og deltaking i ulike aktiviteter i samfunnet

Miljø

Økonomi: Det er vekslende bruk for økonomisk støtte til innbyggjarane, og tendensen er aukande, både med omsyn til auka arbeidsledighet og med mottak av flyktningar

Konklusjon

Fedje kommune føl dei rettleiande satsane for sosialhjelp som er tilrådd frå Arbeids og sosialdepartementet. Buutgift og straum vert fastsett lokalt. Tal i parantes viser 2016 tal

Nye satsar gjeld frå 01.01.2017		(2016)
Einsleige kr	kr. 5.950	(kr 5 850)
Ektepar/sambuarar kr	kr. 9.950	(kr 9 750)
Person i bufellesskap kr	kr. 4.950	(kr 4 850)
Barn 0-5 år kr	kr. 2.300	(kr 2 250)
Barn 6-10 år kr	kr. 3.000	(kr 2 950)
Barn 11-17 år kr	kr. 3.900	(kr 3 800)

Buutgift: 2017

Einslege og par utan born	kr 4.631	(kr 4.342)
Einslege og par med 1 barn	kr 6.136	(kr 4.951)
Einslege og par med fl. enn 1 barn	kr 8.168	(kr 7.806)

Straum 2017

Einslege og par utan born	kr	1.410	(kr 1380)
Einslege og par med 1 barn	kr	1.770	(kr 1.735)
Einslege og par med fl. enn 1 barn	kr	2.140	(kr 2.100)

Særskilde vurderingar kan gjerast individuelt i tillegg, både for å auke og redusere tilskot

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Nye satsar for økonomisk sosialhjelp, buutgift og straum i Fedje kommune vert gjort gjeldande med verknad frå 01.01.2017. I tillegg kan individuelle vurderingar leggjast til grunn.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost

Vedlagte saksdokument:

VS: Vedlagt følger Rundskriv A-3/2016	15903	16.12.2016
Rundskriv_A_3_2016	15904	16.12.2016
Økonomisk sosialhjelp - satsar for 2016 (L)(18322)	15923	16.12.2016
Økonomisk sosialhjelp - endring i forutsetningar (L)(26898)	15924	16.12.2016



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
053/16	Formannskapet	

Sakshandsamar:	Oppvekst og omsorg			Grete Herøy	
Avgjerslemynde:		Arkivnr.:	16/844	Klassering:	

Forlenging i stillinga som leiar for psykisk helse

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Stillinga som leiar 50 % stilling for psykisk helse vart ledig i mars 2016, då den tilsette gjekk av med pensjon.

Marit Øien vart konstituert i stillinga med verknad frå 01.03.2016 til 1.11.2106, som så vart forlenga til 31.12.2016.

Stillinga vart utlyst i oktober, men på grunn av at utlysingsfirmaet Karriere.no ikkje fekk ut kunngjeringa slik avtalen var, og måtte stillinga lysast ut på nytt. Så kom det inn nye moment, og det vart gjort nye vurderingar til neste utlysingsrunde. Stillinga vart då kunngjort som ei samla 100 % stilling i kombinasjon som leiar psykisk helse og dagtilbod for heimebuande demente.

Vurdering

Etter som desse rundande har teke tid, og det også skulle gjerast intervju, har heile prosessen blitt forseinka og me er ikkje kome i mål slik planen var. Av den grunn har konstitueringa måtte bli utsett ein månad.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Marit Øien som er konstituert i stillinga som leiar for psykisk helse får forlenga konstitueringa til 15.02.2017, medan dei praktiske forhold kring tilsetjing som leiar for psykisk helse og dagtilbod for demente vert avklara.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Marit Øien får forlenga si tilsetjing i 50 % stilling som konstituert leiar for psykisk helse i Fedje kommune i perioden 01.01.2017-15.02.2017.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost



Erlend Jacobsen Høgestøl

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/742 - 16/4076

Saksbehandlar:

Dagrun Gunnarson

dagrun.gunnarson@fedje.kommune.no

Dato:

21.12.2016

Tilsetjing av saksbehandlar plan og utvikling

Administrativt vedtak. Saknr: 054/16

Saksutgreiing:

Bakgrunn:

Samfunnsutviklar 100% slutta i si stilling hausten 2016. Rådmannen endra noko på tittel og arbeidsoppgåver, i tråd med nye behov (PSU referatsak 068/16.3).

Innan fristen 25.11.2016 har det meldt seg følgjande søkjarar:

Namn
Marianne Veronica Myrdal, 34 år, Åsmarka
Vegard Nyhammer, 27 år, Askvoll
Tedros Kuflu Tesfamariam, 28 år, Frekhaug
Erlend Jacobsen Høgestøl, 29 år, Lillestrøm
Thomas Skår, 26 år, Vikanes

Etter ei samla vurdering av søkjarane si utdanning, erfaring og personlege eigenskapar i forhold til utlysingsteksten, vert Høgestøl vurdert som den best kvalifiserte søkjaren. Nyhammer vert og vurdert som kvalifisert, og vert innstilt som vara.

Vedtak

Erlend Høgestøl vert tilsett som 100% saksbehandlar plan og utvikling i Fedje kommune frå 01.01.2017. Tilsetjing skjer etter gjeldande lov og avtaleverk. Viss Høgestøl takkar nei til stillinga, skal Nyhammer få tilbod om stillinga på like vilkår.

Med helsing

Dagrun Gunnarson
personal- og organisasjonsrådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Erlend Jacobsen Høgestøl
Marianne Myrdal
Tedros Tesfamariam
thomas
Vegard Nyhammer



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
055/16	Formannskapet	

Sakshandsamar:	Oppvekst og omsorg			Grete Herøy	
Avgjerslemynde:		Arkivnr.:	16/847	Klassering:	

Forlenging av stilling flyktningkonsulent

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det vart oppretta ei 50 % stilling som flyktningkonsulent i i 50 % i Fedje kommune frå 01.02.2016. Annika Tvedt som vart tilsett, kunne ikkje tiltre før 01.09.2016. pga omsorgspermisjon. Dermed vart det tilbodet om vikar fram til 01.09.2016 gitt til Silje Namtvedt. Ho sa seg opp i mai 2016. Det vart på nytt lyst etter vikar, og Kristin Handeland vart då tilsett frå 03.06.2016- 01.09.2016. Då tida nærma seg for at Tvedt skulle tiltre, oppstod ein ny situasjon med stor behov for forsterkning av barnevernstenesta i Austrheim og Fedje. For å avhjelpa situasjonen for Austrheim og Fedje si felles barnevernsteneste, tiltråde Tvedt eit vikariat i Austrheim til 31.12.2106. Ho søkte og fekk stilling i Austrheim vidare, og sa i desember opp stillinga si som flyktningkonsulent i Fedje. Kristin Handeland var tilsett i 30 % vikariat som flyktningkonsulent frå 31.9. ut året 2016.

Vurdering

Det er framleis stort behov for flyktningkonsulent. Etter oppseiinga frå Tvedt har det ikkje vore tid å få lyst ut stillinga på ny. Det er planen å få gjort det snarast råd. Inntil vidare er det mest tenleg å forlenge avtalen med Kristin Handeland, til praktiske forhold er på plass.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Arbeidsavtalen med Kristin Handeland vert forlenga for perioden 01.01.2017-31.01.2017 til ny utlysing og tilsetjing er på plass. Ny utlysing vil vera i 50 % stilling.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Arbeidsavtale med Kristin Handeland som flyktningkonsulent i Fedje kommune 50 % vert forlenga for perioden 01.01.2017-31.01.2017 til ny utlysing og tilsetjing er på plass.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost



Susanne Grindberg

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/627 - 16/4109

Saksbehandlar:

Dagrun Gunnarson

dagrun.gunnarson@fedje.kommune.no

Dato:

21.12.2016

Tilsetjing av leiar psykisk helse og dagtilbod i Fedje kommune

Administrativt vedtak. Saknr: 056/16

Saksutgreiing:

Bakgrunn:

Med bakgrunn i PSU-vedtak 013/16 og oppseiing av delstilling i dagtilbod demensomsorg, har rådmannen slått saman to delstillingar til ei heil stilling som leiar psykisk helse og dagtilbod i Fedje kommune.

Innan fristen 17.11.2016 hadde det meldt seg følgjande søkjarar:

Innan fristen har det meldt seg følgjande søkjarar:

Namn,alder, stad
Marit Solbakk Øien, 50 år, Fedje
Louise Nygaard-Petersen, 41 år, Burfjord
Maria Ulrica Gunaropulos, 58 år, Sørbovåg
Johanna Reigstad, 52 år, Valestrandsfossen
Anja Helbig, 46 år, Fedje
Susanne Grindberg, 50 år, Bjørkvik, Sverige

Etter ei samla vurdering av utdanning, erfaring og personlege eigenskapar etter utlysingsteksten, er Helbig vurdert som den best kvalifisert søkjaren. Reigstad er og vurdert som kvalifisert, og vert innstilt som nummer 2.

Vedtak

Anja Helbig vert tilsett som 100% leiar for psykisk helse og dagtilbod i Fedje kommune frå 13.02.2017. Tilsetjing skjer etter gjeldande lov og avtaleverk. Om Helbig takkar nei til stillinga, skal Johanna Reigstad få tilbod om stillinga på same vilkår.

Med helsing

Dagrun Gunnarson
personal- og organisasjonsrådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Anja Helbig
Johanna Reigstad
Louise Nygaard
Marit Solbakk Øien
Susanne Grindberg
Ulrica Gunaropulos

Husøyna 50

5947

FEDJE



Fedje kommune

Teknisk, plan og utbygging

Svanhild Sundfjord
Haugavegen 10
5460 HUSNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/564 - 16/3679

Saksbehandlar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
11.11.2016

Løyve til deling av eigedom.

Administrativt vedtak. Saknr: 044/16

Saksutgreiing:

Søkjar : Svanhild Sundfjord

Saka gjeld frådeling av areal frå gnr. 169, bnr. 16. Arealet det er søkt om frådeling for, skal vera tilleggsareal til eigedomen gnr. 169, bnr. 79 og bnr. 111 og ligg sør og vest for denne. Kathe Beate Storemark eig gnr. 169, bnr. 79 og bnr 111.

Før eg handsama denne saka, målte eg saman med Einar Kahrs, som eig naboeigedomen bnr. 15, inn grensa mellom bnr. 15 og bnr. 16. Den formelle fastetjinga av denne grensa kjem vi attende til på oppmålingsforretninga.

Svanhild Sundfjord fekk tilsendt resultatet av denne oppmålinga og endra deretter søknaden (frådeling av større areal).

Areal det er søkt om frådeling for, er på om lag 500 m². Bnr. 79 og bnr. 111, har til saman eit areal på om lag 300 m².

Kommuneplan :

Delinga gjeld areal i eit område som etter kommuneplanen er sett av til byggjeområde.

Utsleppsløyve, vegrett :

Då frådelt areal skal vera tilleggsareal, vert det ikkje sett fram krav om utsleppsløyve, avkøyrsløyve eller likande som vilkår for løyve til deling. Spørsmålet om vegrett for frådelt parsell vert og uaktuelt.

Nabovarsel :

Nabovarsel er levert.

Jordlova :

Søknaden gjeld areal som i kommuneplanen er sett av til byggjeområde. For areal som er sett av til byggjeområde, er det ikkje naudsynt med delingsløyve etter jordlova.

Servitutt / rettar :

Utskrift av grunnboka når det gjeld servitutt, er studert (servitutt tinglyst på bnr. 16). Opplysningane i utskrifta tyder på at servitutta er uaktuelle eller ikkje ligg på areal som skal fradelast no. Uaktuelle servitutt kan gjelda til dømes rett til veg, men i dag ligg eigedomen attmed offentlig veg.

På bnr. 79 og bnr. 111, er det ikkje tinglyst servitutt.

Samanslåing

I § 21-4, 6. ledd, i plan- og bygningslova står det at kommunen kan setja som vilkår at eigedomar som skal nyttast saman, vert føya saman i samsvar med § 18 i matrikkellova.

Slik er det i dette høvet og Fedje kommune vil krevja at bnr. 79/111 og frådelt areal vert slått saman samstundes som den nye eigedomen vert oppretta.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/15, og plan-og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Svanhild Sundfjord får løyve til å frådela ein parsell frå gnr. 169, bnr. 16 i samsvar med delingsplan datert 25/7-06 som seinare vart revidert. Frådelt areal er på 500 m² og er tilleggsareal til gnr. 169, bnr. 79 og bnr, 111.

Løyvet har følgjande vilkår :

Då frådelt areal skal vera tilleggsareal til bnr. 169, bnr. 79/111, vil Fedje kommune krevja samanslåing av frådelt areal og bnr. 79/111, når frådelt parsell har fått same eigar som bnr. 79/111. Lovheimel : § 21-4, 6. ledd, i plan- og bygningslova.

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

Vi vil med det første senda faktura på gebyr for handaminga av søknaden etter plan- og bygningslova. Same faktura gjeld og gebyr etter matrikkellova. Vi vil ikkje kalla inn til oppmålingsforretning etter matrikkellova før gebyret etter matrikkellova er betalt.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kathe Storemark	Sleipnersveg 104	5223	NESTTUN
-----------------	------------------	------	---------

Mottakrar:

Svanhild Sundfjord	Haugavegen 10	5460	HUSNES
--------------------	---------------	------	--------



Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/357 - 16/3957

Saksbehandlar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
12.12.2016

Avslag på søknad om bygging av molo, parkeringsplass og båthamn på gnr. 168, bnr. 450. Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen.

Administrativt vedtak. Saknr: 046/16

Saka gjeld : Bygging av molo, parkeringsplass og ny båthamn med innsegling på øst- og sørsida av naustet på gnr. 168, bnr. 450. Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen.

Konklusjon : Søknaden frå Arne Wiken vert ikkje innvilga. Bygging av molo, parkeringsplass og ny båthamn med innsegling på øst- og sørsida av naustet på gnr. 168, bnr. 450 er i strid med kommuneplanen. Vilkår for å gje dispensasjon frå kommuneplanen ligg ikkje føre.

Saksutgreiing :

Følgjande vedtak vart gjort i delegert sak 026/16 den 27. juni 2016.

Ingeniør Aarland AS får avslag på søknad om rammeløyve for følgjande tiltak på gnr. 168, bnr. 450 :

- A. Ombygging av naust til fritidsbustad og naust nede*
- B. Ny molo (har vore godkjent tidlegare – godkjenning er gått ut)*
- C. Parkeringsplass (grønt areal på plan), mur 1 meter frå nabogrense*
- D. Ny båthamn og innsegling på øst og sydsiden av naustet*

Grunngjeving : Tiltaka er i strid eller delvis i strid med kommuneplanen. For nærare grunngjeving, sjå saksutgreiinga.

For tiltak A, Ombygging av naust til fritidsbustad og naust nede, vart det og gjeve avslag. Eigenfråsegn om utleige og løyve til utvida bruk av avkøyrser er levert. Grunngjevinga for avslaget er difor borte. Denne delen av søknaden vert handsama vidare som eiga sak. Årsaka til dette er at

dersom nokre vilkår vert stetta, er det grunnlag for å skriva ut rammeløyve for bruksendring. Sjå eige brev.

Arne Wiken (tiltakshavar) har tre gongar bede om og fått utsett klagefrist på vedtaket i sak 046/16. Siste gong vart fristen sett til 1. november 2016.

Arne Wiken har ikkje klaga på vedtaket men den 31. oktober 2016 fekk kommunen ein søknad om dispensasjon for tiltak B, C og D. Vi fekk søknaden frå ansvarleg søkjar som er Ingeniør Aarland AS. Søknaden er ført i pennen av tiltakshavar Arne Wiken.

Om tiltak B skriv Arne Wiken : Kystverket gav fornya godkjenning av tiltaket etter havne- og farvannslova i august i år. Moloen er planlagt bygd ut til eit skjer. Stang på skjeret har vore nytta til fortøyning i 100 år. Nord for skjeret er det grunt. Molo vil tvinge båter lenger ut og hindra grunnstøting. På vestsida av naustet har det vore kai tidlegare i det området som no er sett av til farlei i kommuneplanen. Området er særst utsett for ver og vind. Skjerming er difor ønskjeleg.

Om tiltak B i høve til kommuneplanen :

Molo det er søkt om, ligg i område "farlei" etter kommuneplanen. Tiltaket er i strid med arealføremålet i kommuneplanen. At Kystverket har gjeve løyve etter havne- og farvannslova, er ikkje relevant.

Om tiltak C og D skriv Arne Wiken : Området kan i dag ikkje nyttast til småbåthamn då det manglar sjø. Dei fleste timane i døgnet er det tørr fjære i området.

Om tiltak C i høve til kommuneplanen :

Deler av parkeringsplassen er utfylling i sjø i område sett av til småbåthamn.

Om småbåthamn står det følgjande i føresegnene til kommuneplanen i punkt 6.12.

Mindre tiltak som t.d. feste/fundamentering til flytebyggjer er tillete. Heimel: pbl § 11-10 nr. 2.

Den delen av utfyllinga som er på areal sett av til småbåthamn, er ikkje eit mindre tiltak etter punkt 6.12 i føresegnene og er difor i strid med kommuneplanen.

Om tiltak D i høve til kommuneplanen :

Ny båthamn og innsegling på øst- og sørsida av naustet tyder spregning av grop under vatn for å få djupne til båt. Dette er ikkje eit mindre tiltak etter punkt 6.12 i føresegnene. Tiltaket er difor i strid med kommuneplanen.

Om byggegrense i sjø :

Kommuneplanen fastset korleis areala i kommunen skal nyttast i framtida (§ 11-6 i plan- og bygningslova).

Etter § 1-8 i plan- og bygningslova (pbl) kan det ikkje gjennomførast tiltak nærare enn 100 meter fra sjøen. Kva som er tiltak er definert i § 1-6 i pbl. Molo (tiltak B), parkeringsplass (tiltak C) og Ny båthamn og innsegling på øst- og sørsida av naustet (tiltak D) er tiltak etter § 1-6 i pbl.

Kommuneplanen har byggegrense mot sjø og då er den denne som gjeld i staden for 100-metersregelen.

Tiltak B og D ligg på utsida av byggegrensa og her er ikkje høve til å bygga. Tiltak C ligg delvis på utsida av byggegrensa. Tiltak A, B og C må difor ha dispensasjon fra byggegrensa i kommuneplanen om dei skal gjennomførast.

I Frode A. Innjord sin Plan- og bygningsloven med kommentarar, står det følgjande om byggeforbudet i 100-metersbeltet :

Hovedformålet med byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er å sikre allmenhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv ved kysten. Strandområdene har imidlertid også en selvstendig verdi som leveområder for plante- og dyrearter, de representerer en viktig del av det norske landskapsbildet, og de formidler den norske kystkulturen gjennom eksisterende bygninger og anlegg. Bestemmelsen i § 1-8 første ledd innebærer en presisering av at det innenfor 100-metersbeltet langs sjøen skal taes særskilt hensyn til de verdier som strandsonen representerer, ikke bare allmenhetens rekreasjons- og friluftsinnteresser, men også naturverdier og verdier knyttet til kulturmiljø og landskap.

Om dispensasjon står det i § 19-2 i pbl følgjande :

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Om ein gjev dispensasjon frå byggegrensa, set ein tilside dei omsyn som byggegrensa skal ta vare på, det vil sei å hindra bygging i strandsona. Same gjeld dispensasjon frå arealføremålet. Arne Wiken vil få private fordelar men for ålmanta, naturverdier og verdier knyttet til kulturmiljø og landskap, vert det ulemper.

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen skal etter § 19-1 i pbl til fylkesmannen for uttale før vedtak vert gjort. Det er ikkje gjort i denne saka. Årsak : Det er grunn til å tru at fylkesmannen vil setja seg imot at det vert gjeve dispensasjon.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/15, og plan og bygningslova § 20-1 (tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene), § 21-4 (kommunen si handsaming), § 1-8 (forbod mot tiltak langs sjø), § 11-6 (rettverknad av kommuneplanen), punkt 6.12 i føresegnene til kommuneplanen og § 19-2 (dispensasjon) gjer plan- og utbyggingssjefen følgjande vedtak :

Arne Wiken får avslag på søknaden om å bygga molo, parkeringsplass og ny båthamn med innsegling på øst- og sørsida av naustet på gnr. 168, bnr. 450 då søknaden er i strid med kommuneplanen. Arne Wiken får avslag på søknaden om dispensasjon frå arealføremålet farlei i kommuneplanen. Arne Wiken får avslag på søknaden om dispensasjon frå punkt 6.12 i føresegnene til kommuneplanen. Arne Wiken får avslag på søknaden om dispensasjon frå byggegrensa i kommuneplanen. Grunngjeving : sjå saksutgreiinga.

Når det gjeld klagerett, syner eg til Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak, som ligg ved.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arne Wiken

Rognehaugen 11 6783

STRYN

Mottakarakar:

Ingeniør Aarland AS

Eidsvågbakken 1 5105

EIDSVÅG I ÅSANE



Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/835 - 16/4042

Saksbehandlar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
19.12.2016

Fedje sjukeheim. Løyve til innsetting av felt med dør og vindu mellom gang og stue i bygg 96.

Administrativt vedtak. Saknr: 048/16

Saksutgreiing:

Byggeplass : Gnr. 168, bnr. 34, Fedje sjukeheim

Type arbeid : Setta inn felt med dør og vindaug slik at stove og gong i tilbygget frå 1996, vert to rom og ikkje eit rom som i dag.

Tiltakshavar : Fedje kommune

Ansvarleg søker : Ing. Aarland AS

Ansvarleg prosjekterande : Ing. Aarland AS

Ansvarleg utførande : Byggmester Lars Svendsen

Om tiltaket :
Søknaden gjeld rammeløyve og igangsettingsløyve.

Nabovarsel :
Det er ikkje sendt ut nabovarsel fordi tiltaket ikkje gjeld ytre endringar.

Ansvar :
Føretaka Ing. Aarland AS og Byggmester Lars Svendsen har levert Erklæring om ansvarsrett.

Brann :

Om brann skriv ansvarlig søker :

Skille mellom rommene settes opp som dør og vindusfelt Brannklasse EI30/B30, det er samme klasse som på alle øvrige branncellebegrensende konstruksjoner i etasjen. Det er derfor ikke utført ett komplett brannkonsept i denne forbindelsen, da tiltaket ikke er med på å svekke brannsikkerheten i bygget, og tiltaket er ubetydelig, men sikrer rømningsveier bedre.

Tiltaksklasse : Sjukeheimen er i risikoklasse 6, sjå § 11-2 i TEK10. Risikoklasse 6 og en etasje, gir brannklasse 1, sjå § 11-3 i TEK10. Dette gir tiltaksklasse 2 for brannkonsept og tiltaksklasse 1 for utføring, sjå rettleiing til § 9-4 i SAK.

Då tiltaket er lite, vil kommunen godkjenne at brannkonseptet vert sett i tiltaksklasse 1. Eg syner til det ansvarlig søker skriv om brann.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og plan- og bygningslova § 21-4, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Ing. Aarland AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å dela gang og stove i tilbygg på Fedje sjukeheim frå 1996, i to rom. Fedje kommune er tiltakshavar.

Prosjektering/brannkonsept og utføring, vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.
Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta. Grunngjeving : sjå saksutgreiinga.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:**Mottakarar:**

Ingeniør Aarland AS

Eidsvågbakken 1 5105

EIDSVÅG I ÅSANE



Fedje kommune
Stormarkvegen 49
5947 FEDJE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/787 - 16/4062

Saksbehandlar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
20.12.2016

Delingsløyve. Bustadfeltet Torvhaugane

Administrativt vedtak. Saknr: 049/16

Saksutgreiing:

Søkjær : Fedje kommune

Saka gjeld frådelling av 9 tomter og 2 tilleggsareal frå gnr. 169, bnr. 199.

Reguleringsplan :

Delinga er i samsvar med reguleringsplan for Torvhaugane. Bustadfeltet er ferdig med veg, vatn og kloakk. To av tomtene i feltet er frådelt tidlegare.

Utsleppsløyve :

Tomtene vil verta knytt til offentleg vatn og kloakk.

Nabovarsel :

Nabovarsel er levert.

Jordlova :

Søknaden gjeld areal som er regulert. For område der det ligg føre reguleringsplan, er det ikkje naudsynt med delingsløyve etter jordlova.

Servitutt / rettar :

Utskrift av grunnboka når det gjeld servitutt, er studert. Opplysningane i utskrifter tyder på at servitutta er uaktuelle eller ikkje ligg på areal som skal frådelast no. Uaktuelle servitutt kan gjelda til dømes rett til veg, men i dag ligg eigedomen attmed offentleg veg.

Samanslåing

I § 21-4, 6. ledd, i plan- og bygningslova står det at kommunen kan setja som vilkår at eigedomar som skal nyttast saman, vert føya saman i samsvar med § 18 i matrikkellova.

Slik er det i dette høvet og Fedje kommune vil krevja at bnr. 39 vert slått saman med T2 og bnr. 25 vert slått saman med T1 når kommunen har skrive skøyte på T1 og T2. Sjå delingsplan for identifisering av areala T1 og T2.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Fedje kommune får løyve til å frådela av 9 tomter og 2 tilleggsareal frå gnr. 169, bnr. 199 slik det er søkt om.

Fedje kommune krev samanslåing av tilleggsarealet T1 med bnr. 25 når T1 har fått same eigar som bnr. 25.

Fedje kommune krev samanslåing av tilleggsarealet T2 med bnr. 39 når T2 har fått same eigar som bnr. 39.

Lovheimel : § 21-4, 6. ledd, i plan- og bygningslova.

Løyyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyyvet går ut.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Fedje kommune

Stormarkvegen 49 5947

FEDJE