



Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE - 613	17/540

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
099/17	Formannskapet	PS	21.09.2017
	Kommunestyret	PS	

Fastsetting av husleiger i Mulevegen 3

Vedlegg:

Adresser Mulevegen 3

Saksutgreiing:

HUSLEIGE I EKSISTERANDE BUSTADER

	Husleige	Husleige	Tal	Bruksareal
	januar / juni	juli / desember		
	høg	høg	soverom	m2
Stormarkvegen 7	6835	7136	4	155
Stormarkvegen 54 og 56	6136	6406	3	103
Stormarkvegen 72	4765	4975	1	62
Rognsvågen 2 og 4	4765	4975	1	62
Husøyna 30 og 32	6136	6406	3	121
Husøyna 25, 36, 38 og 47	6136	6406	2	95
Husøyna 24 og 26	5363	5599	1	90
Husøyna 51 og 52	4765	4975	1	62
Husøyna 65 A og 65 B	8168	8527	3	100
Mulevegen 24 og 26	5131	5357	1	62
Mulevegen 6 (møblert)	10000	10440	4	144
Husøyna 23 (møblert)	10000	10440	4	113



Fedje kommune

Framlegg til husleige i nye bustader

		Husleige		
		juli / desember	Tal	Bruksareal
		høg	soverom	m2
Mulevegen 3 A		9600	4	96
Mulevegen 3 B		9600	4	95
Mulevegen 3 C		7200	2	74
Mulevegen 3 D H0101		6100	2	57
Mulevegen 3 D H0102		7300	2	74
Mulevegen 3 D H0103		8200	3	83
		48000		

Fedje kommune (Husbanken) rekna med ei leiga på 8.000,- kr pr måned i gjennomsnitt pr. husvære då vi søkte om husbanklån. Dette vert 48.000,- kr pr måned.

Grunnlaget for husleigene er :

Utgifter		
renter og avdrag	388 000	kr
kommunale gebyr	74 000	kr
forsikring	30 000	kr
husleigetap	36 000	kr
vedlikehald	48 000	kr
	576 000	kr
Inntekter		
pr mnd	48 000	kr
pr år	576 000	kr

Renter og avdrag er henta frå vedlegg til tilsagn om husbanklån på 11,4 mill kr.

Forslag til vedtak:
Husleiger

Formannskapet - 099/17

F - behandling:



Fedje kommune

F - vedtak:

Husleiger i Mulevegen 3 vert slik : Mulevegen 3 A – 9600, Mulevegen 3 B – 9600, Mulevegen 3 C – 7200, Mulevegen 3 D H0101 – 6100, Mulevegen 3 D H0102 – 7300 og Mulevegen 3 H 0103– 8200. Samrøystes vedteke.