



Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug		17/602

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
115/17	Formannskapet	PS	19.10.2017
052/17	Kommunestyret	PS	31.10.2017

Samarbeid om interkommunalt byggetilsyn i Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen og Osterøy.

Saksutgreiing: Samandrag

Etter plan- og bygningslova er kommunane pliktig å føre tilsyn i byggesaker. Kommunane kan sjølv velje korleis ein vil organisere tilsynet og kva strategi ein legg opp til. Kommunane i Nordhordland har tidligare hatt eit interkommunalt byggetilsyn.

Perlekjedekommunane har sett behovet for å etablere eit nytt interkommunalt byggetilsyn. Planen er å etablere eit nytt samarbeid med Austrheim som vertskommune. Samarbeidet må vera mellom kommunane Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen og Osterøy. Vaksdal gav beskjed den 27. september at dei ikkje vil delta her. Planlagt oppstart kan likevel vera 01.01.2018. Samarbeidsavtalen bør følgja reglane i kommunelova § 28-1b om administrativt vertskommunesamarbeid, og må handsamast av kvart kommunestyre i deltakarkommunane.

Tilsynsstrategi

Det vil verta utarbeidd eit forslag til tilsynsstrategi. Tilsynet skal arbeide med føretakstilsyn og byggeplasstilsyn, samt følgje opp avvik og lovbrøt knytt til dette. Tilsynet sitt arbeid vil gjelde i pågåande byggesaker, og inntil 5 år etter ferdigattest. Målet er at det blir ført tilsyn på 10% av innkomne byggesaker. Målsetting med eit felles tilsyn er:

a. Sikre god kvalitet på byggetiltak og at dei er i samsvar med løyver og plan- og bygningslova..

b. Stimulere føretaka til auka kvalitet på alle delar av byggeprosessen.

Organisering, mynde og økonomi

Det vert etablert eit felles tilsyn med Austrheim som vertskommune, tilsynet skal følgja



Fedje kommune

vedtatt tilsynsstrategi. Det vert ein person som skal følgje opp tilsynsstrategien. Andre tilsyn og oppfølging av ulovlege tiltak vert lagt til den enkelte kommune. Gjennom samarbeidsavtalen får Austrheim kommune mynde og fullmakt til å følgje opp tilsyn og eventuelle ulovlege tiltak. Kommunane melder sjølv inn sakene som ein ønskjer tilsyn på. Det er lagt opp til ein årleg kostnad på kr 850.000 for eit felles interkommunalt byggetilsyn, som dekkjer eit årsverk, bilkøyring og administrative kostnader. Det vert lagt til grunn ein kostnadsfordeling basert på folketal i dei seks samarbeidskommunane. Det er lagt opp til følgjande kostandsfordeling mellom kommunane.

Kostnadsfordeling etter folketal i perlekjedekommunane

Kommunar	Folketal 01.01.2016	Prosent fordeling	Kostnad
Austrheim	2.900	18	153.000
Fedje	576	4	34.000
Gulen	2.370	15	127.500
Masfjorden	1.701	11	93.500
Modalen	381	2	17.000
Osterøy	7.957	50	425.000
Sum	15.885	100	850.000

Det er opp til kvar kommune å avgjere korleis ein vil finansiere tilsynsfunksjonen, det kan til dømes gjerast gjennom byggesaksgebyra jf. PBL § 33-1.

Vurdering:

Det må vera semje om etablere eit felles tilsyn som er avgrensa til føretakstilsyn og byggeplasstilsyn, samt til oppfølging av avvik og lovbrøt knytt til desse tilsyna. Det er lagt opp til at tilsynet skal ha ei bemanning på ein person. Det er lagt vekt på at den tilsette skal ha byggteknisk, men og noko juridisk kompetanse. Personen må vera flink med folk. Målet er å gjennomføre tilsyn på 10% av innkomne byggesaker. Dersom det ikkje er interesse for felles tilsynsarbeid der alle perlekjedekommunane er med så må kvar kommune gjera dette tilsynsarbeidet i eigen regi framover.

For å sikra at tilsynet følgjer opp aktiviteten på ein god måte skal evalueringar av tilsynet skje gjennom den årlege tilsynsrapporten. Den tilsette skal i dialog med perlekjedekommunane sine fagfolk kvart år utarbeida forslag til ein årleg felles tilsynsstrategi.

Til orientering har Meland og Radøy kommune sin administrasjon på teknisk nivå uttalt i september 2017 at dei kan tenkje seg å delta i dette byggetilsynet. Rådmannsgruppa i perlekjedekommunane kan drøfta dette innspelet på neste møte, om dei ynskjer å sjå på eit utvida samarbeid her med Radøy og Meland. Totalt har desse to kommunane over 13000



Fedje kommune

inbyggjarar, fordelinga økonomisk vil endra seg stort om desse vert med.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune vert med i interkommunalt byggetilsyn saman med Austrheim, Gulen, Masfjorden, Modalen og Osterøy med verknad frå 01.01.2018.

Formannskapet - 115/17

F - behandling:

F - vedtak:

Fedje kommune vert med i interkommunalt byggetilsyn saman med Austrheim, Gulen, Masfjorden, Modalen og Osterøy med verknad frå 01.01.2018. Samrøyste vedteke.

Kommunestyret - 052/17

K - behandling:

K - vedtak:

Fedje kommune vert med i interkommunalt byggetilsyn saman med Austrheim, Gulen, Masfjorden, Modalen og Osterøy med verknad frå 01.01.2018. Samrøystes vedteke.