

Fedje Invest AS
c/o Terje Storemark
Flundrevågsvege13
5947 Fedje

Fedje Kommune
Stormarksvegen 49
5947 Fedje

Fedje 24.11.15.

Viser til tidligere tilbud om kjøp av Fedje Senter AS.

Etter innspill fra politikere og administrasjon presenteres nye og oppdaterte tegninger av butikkbygget ombygget til 6 leiligheter av varierende størrelse:

Alternativ A:

Salgssum for 6 leiligheter som tidligere tilbud er kr 14,5 mill inkl. mva.
Priskalkyle: takst på bygg kr 4,5 mill + byggekostnad kr 10 mill = **kr 14,5 mill.**

Alternativ B:

Ettersom ønske om større leiligheter med flere soverom har vi i dette alternativet tatt i bruk deler av 2. etg for to av leilighetene. Disse vil få 4 soverom og 2 toalett. Dette vil gi et mer fleksibelt bygg.

2 leiligheter a 110 m2 med 4 soverom
2 leiligheter a 77 m2 med 2 soverom
1 leilighet a 89 m2 med 3 soverom
1 leilighet a 59 m2 med 1 soverom

+ fellesgang	20 m2
disponibelt oppe	140 m2
<u>uteboder</u>	<u>30 m2</u>
total	712 m2

Uteplasser, terrasser, boder som vist på tegninger.

Materialvalg: entre = gummigulv. Gang, kjøkken/stue og soverom = parkett.
Bod/vaskerom og bad = fliser.

Utvendig tak: Decra plater eller tilsvarende

Salgssum for alternativ B vil bli kr 15,5 mill. inkl mva.
Priskalkyle: takst på bygg kr 4,5 mill + byggekostnad kr 11 mill = **kr 15,5 mill**

Leilighetene er levert nøkkelferdige med hvitevarer.
Det er lagt til grunn normal god kvalitet og bygging iht. dagens regelverk.

Med vennlig hilsen
Terje Storemark
Fedje Invest AS

Vedlegg: plantegninger