



Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE - 614	18/105

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/18	Formannskapet	PS	10.04.2018

Bygging av ventilasjonsanlegg for den gamle delen av sjukeheimen.

Saksutgreiing:

Konklusjon : Bygging av ventilasjonsanlegg for den gamle delen av sjukeheimen vert sett i gang.

I budsjettet for 2018 har kommunestyret sett av 4 mill kr + mva til ventilasjonsanlegg i den gamle delen av sjukeheimen.

Følgjande merknad vart vedteken :

Fedje Høyre v/Tonje Gullaksen foreslår å finne ut som man kan få tilskudd til ventilasjon på sjukeheimen dersom man samstundes utvider romma. Samrøystes vedteke.

Kjøken og stove på sjukeheimen har tilfredstillande ventilasjonsanlegg med tilluft og fraluft. Dette anlegget vart bygd i 2007 i samband med fornying av kjøkenet. Tilbygget frå 1995 har og eit godt ventilasjonsanlegg. Her vart sjølve ventilasjonsaggregatet fornya i 2016. Den gamle delen har berre eit avtrekksanlegg frå 1974. Dette fungerer dårleg. Luftkvaliteten er dårleg. Dette gjeld særleg om morgonen før dei tilsette har fått lufta pasientromma via vindauga.

Husbanken har ei ordning det ein kan få tilskot til ombygging og utbetring av gamle bygningar. Husbanken gjev tilskot til prosjekt, ikkje spesifikt til ventilasjon eller utviding av rom. Maksimum tilskot er 55%. I 2015 søkte kommunen om å få tilskot til ombygging av to dobbeltrom til 2 enkeltrom med bad. Vi fekk avslag. Grunngeving : romma er for små.

Om vi søker om tilskot til ventilasjonsanlegg, vil vi få avslag med same grunngeving. Romma har eit areal på 20 m2. Husbanken vil ha 28 m2. Skal vi få tilskot, må vi gjera romma større.

Eg ser to løysingar for å få større rom. 1) Redusere tal på rom frå 8 til 5 innafor eksisterande areal. 2) Utvida sjukeheimen langs fasade mot fylkesvegen, dvs. alle rom får større lengde målt frå korridor til yttervegg.

Å redusera tal på rom ser eg på som lite aktuelt. Å utvida bygget mot fylkesvegen vil vera eit prosjekt der kostnadene er i ei anna storleik enn det som er tilfelle for nytt ventilasjonsanlegg. Slik ventilasjonsanlegget er planlagt, er det ikkje til hinder for at ei slik utviding kan gjerast seinare.

Sist haust hyra eg konsulentfirmaet Artec for å hjelpa til med planlegga nytt ventilasjonsanlegg for den gamle delen av sjukeheimen og for å laga eit meir nøyaktig



Fedje kommune

kostnadsoverslag.

Artec er kome fram til eit kostnadsoverslag på 2,5 mill kr + mva. Årsaka til at anlegget vert rimelegare enn eg hadde spådd i budsjettet, er at vi kan nytta kanalane til eksisterande avtrekksanlegg. Berre nye kanalar til tilluft vert bygd. Dette reduserer tømrrarbeida som eit heilt nytt anlegg ville ført med seg.

Mindre tømrrarbeid, fører og til mindre ulempe for pasiantane i byggeperioden. Arbeida vil i hovudsak føregå i korridoren.

Forslag til vedtak:

Bygging av ventilasjonsanlegg for den gamle delen av sjukeheimen vert sett i gang.

Formannskapet - 018/18

F - behandling:

Formannskapet vil ha ei vurdering på kor mykje det kostar å utvide romma på sjukeheimen. Er det mogleg å gjer det med dei midlane som er avsett i økonomiplanen?

F - vedtak:

Formannskapet vil sende saka tilbake til administrasjonen for at den skal verte betre opplyst. Samrøystes vedteke.