



Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Tolleshaug	FE - 614	18/250

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
050/18	Formannskapet	PS	12.06.2018
	Kommunestyret	PS	

Oppussing av toalett på gamle-skulen

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Gamle-skulen var ferdig i 1961. Sjukeheimen var bygd i 1974. I 2016 og 2017 rehabiliterte vi hovudkloakkleidninga på sjukeheimen. Tilsvarende leidning på gamle-skulen er 13 år eldre.

I motsetnad til på sjukeheimen, har det ikkje vore problem med tett kloakk på gamle-skulen.

Då eg starta planlegginga av arbeidet med vøling av elevtoaletta i januar i år, vurderte eg det slik at vi i alle høve burde undersøka kloakkleidningane med kamera før vi starta med rehabilitering av toaletta.

For gamle-skulen har vi originale arkitekt- og røyrteikningar. Etter det ein kan sjå, er det få eller ingen avvik mellom røyndom og teikningar. Slik er det ikkje for røyr som ligg under bygningen. Her er det store avvik. Forklaringa er truleg at då skulen vart bygd, var det å sprenga fjell dyrt. Leidningar under bygningen vart flytta i høve til teikning, for å unngå spregning.

Kameraundersøkinga synte at det kjem to kloakkrøyr ut frå bygningen. Teikningane syner eit røyr. Frå vaskerom/gutetoalett var røyrret så grodd innvendig av det ikkje var muleg å filme det meir enn ein meter ut frå bygningen. Her grov vi opp og oppdaga at dette kloakkrøyrret ikkje var kopla til kloakkleidningen som går langs bygget. Kloakkleidning frå vaskerom/gutetoalett var kopla til ein dreneringsleidning. Slik har det vore sidan gamle-skulen var ny i 1961. Dette er no ordna slik at kloakken hamnar der den skal.

Eg har fått tilbod på rørfornyng og oppussing av toaletta. Rørfornyng omfattar røyr under bygningen i gymnastikkfløyen. Klasseromsfløyen er ikkje med.

I investeringsbudsjettet for 2017 ert det sett av 400.000,- kr eks, mva til vøling av elevtoaletta på gamle-skulen.

Kostnadsoverslag eks. mva:

Omlegging av røyr	82.046,- kr
Rørfornyng kloakkrøyr	274.000,- kr
Oppussing av gute- og jentetoaletta	986.000,- kr
Reserve	108.000,- kr



Fedje kommune

SUM

1.450.000,- kr

Omlegging av rør er allereie betalt.

Attmed gutetoiletet får vi eit HWC. Følgjande arbeid er elles med i oppussinga av toaletta : senking av golv og etterisolering, varmekablar, isolering ytterveggar, nye skilleveggar, nye vaskar og toalett, nytt ventilasjonsanlegg og nye lysarmatur. Alle overflater vert fornya.

Gamle-skulen var ferdig i 1961. Sjukeheimen var bygd i 1974. I 2016 og 2017 rehabiliterte vi hovudkloakkleidninga på sjukeheimen. Tilsvarende leidning på gamle-skulen er 13 år eldre.

I motsetnad til på sjukeheimen, har det ikkje vore problem med tett kloakk på gamle-skulen.

Då eg starta planlegginga av arbeidet med vøling av elevtoaletta i januar i år, vurderte eg det slik at vi i alle høve burde undersøka kloakkleidningane med kamera før vi starta med rehabilitering av toaletta.

For gamle-skulen har vi originale arkitekt- og røyrteikningar. Etter det ein kan sjå, er det få eller ingen avvik mellom røyndom og teikningar. Slik er det ikkje for rør som ligg under bygningen. Her er det store avvik. Forklaringa er truleg at då skulen vart bygd, var det å sprenga fjell dyrt. Leidningar under bygningen vart flytta i høve til teikning, for å unngå spregning.

Kameraundersøkinga synte at det kjem to kloakkrør ut frå bygningen. Teikningane syner eit rør. Frå vaskerom/gutetoalett var røret så grodd innvendig av det ikkje var muleg å filme det meir enn ein meter ut frå bygningen. Her grov vi opp og oppdaga at dette kloakkrøret ikkje var kopla til kloakkleidningen som går langs bygget. Kloakkleidning frå vaskerom/gutetoalett var kopla til ein dreneringsleidning. Slik har det vore sidan gamle-skulen var ny i 1961. Dette er no ordna slik at kloakken hamnar der den skal.

Eg har fått tilbod på rørfornyng og oppussing av toaletta. Rørfornyng omfattar rør under bygningen i gymnastikkfløyen. Klasseromsfløyen er ikkje med.

I investeringsbudsjettet for 2017 ert det sett av 400.000,- kr eks, mva til vøling av elevtoaletta på gamle-skulen.

Kostnadsoverslag eks. mva:

Omlegging av rør	82.046,- kr
Rørfornyng kloakkrør	274.000,- kr
Oppussing av gute- og jentetoaletta	986.000,- kr
Reserve	108.000,- kr
SUM	1.450.000,- kr

Omlegging av rør er allereie betalt.

Attmed gutetoiletet får vi eit HWC. Følgjande arbeid er elles med i oppussinga av toaletta : senking av golv og etterisolering, varmekablar, isolering ytterveggar, nye skilleveggar, nye vaskar og toalett, nytt ventilasjonsanlegg og nye lysarmatur. Alle overflater vert fornya.



Fedje kommune

Tiltak	Art	Budsjett	Endring	Nytt budsjett
2220 – SKULELOKALE				
<i>222001 – Vøling av elevtoalett - Gamleskolen</i>	32300	+400'	+1 050'	+1 450'
SUM			+1 050'	

Finansiering	Art	Budsjett	Endring	Nytt budsjett
8800 – Interne finanstransaksjoner				
<i>- Saldering bruk av fond</i>	39480	- 2 402'	- 1 050'	-3 452'
SUM			-1 050'	

Forslag til vedtak:

Oppussing av toaletta på gamle-skulen vert gjennomført.

Finansiering av 1.050.000,- kr : fond

Formannskapet - 050/18

F - behandling:

F - vedtak:

Oppussing av toaletta på gamle-skulen vert gjennomført.

Finansiering av 1.050.000,- kr : fond

Samrøystes