

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr.
J 15/17

Oppdragsnr.

Matrikkeletat		
Kommune Fedje		
Adresse Stormarkvegen 49	Postnr. 5947	Poststad FEDJE

Matrikkeleining					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	1265	172	5		
Registrert eigar Ørjan Borge	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvikla	Dato 23/8-18	Kl. 1300	Stad v/eigedomen	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymmerking/klarlegging av eksisterande grense ☐ Matrikulering av eksisterande umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameige ☐ Uteareal til eigarseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Løyvedato 19/1-18	Dato for fullstendig rekvisisjon		Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Ørjan Borge			Rekv.dato 11/1-18

Habilitet	
Namn på landmålar Øyvind Tolleshaug	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslat om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Varsling pr brev	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr. X	☐ Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	X	☐ Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning	X	
Situasjonskart og situasjonsplan	X	
Konsesjonsdokument		☒ Ikkje relevant
Servituttar		☒ Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		☒ Ikkje relevant
Avtalar		☒ Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld deling av gnr. 172, bnr. 5. Forretninga gjeld frådelling av ny bustadeigedom.

På forretninga møtte Ørjan Borge, Han er heimelshavar til gnr. 172, bnr. 5.

Naboane Jan Harry Moldøen (gnr. 172, bnr. 155 og bnr. 223) og Konrad Bjørndal (gnr. 172, bnr. 133) var kalla inn, men møtte ikkje.

Protokollen er skriven av landmålar på kontoret etter at oppmålingsforretninga er halden, grensemerka sette ned og målte inn. Protokollen er difor ikkje underteikna av partane på forretningsmøtet. Alle partar får tilsendt protokollen med kart, med opplysning om klagerett.

Kartet datert 30/8-18, som er vedlegg til protokollen, syner grensene til frådelt eigedom nøyaktig slik den vert registrert i matrikkelen.

Skildring av grensepunkta :

15 er eksisterande grensebolt i fjell

A er eit eksisterande grensepunkt, dette vart sett ut. Punktet ligg tett ved ein e-stolpe.

Punktet vart ikkje merka

11 er eit nytt grensepunkt, konstruert til å ligga på grenselinja A-15, 70 cm frå A.

Punktet vart sett ut, grensebolt i fjell sett ned og deretter målt inn

12 er ny grensebolt i fjell

13 er ny grensebolt i fjell

14 er ny grensebolt i fjell

B er eit eksisterande umerka grensepunkt i veg

C er etter protokollen for delinga av 172/155 eit umerka grensepunkt.

Etter målebrevet for 172/155 skal det vera ein grensebolt her.

Etter målebrevet for 172/223 er punktet umerka.

Punktet er umerka og ny bolt vart ikkje sett ned no.

Den nye eigedomen har følgjande grense : 15 – 11 – 12 – 13 – 14 – B – C – 15

Grensemerka er målte inn i samsvar med Statens kartverk si standard for eigedomsmålingar.

Eigedomen har 2 grensepunkt som ikkje er merka med grensemerke. Etter § 41 i matrikkelforskrifta er det høve til å la vera å merke grensepunkt dersom det ikkje hensiktsmessig. Merking er ikkje hensiktsmessig. Punkt B ligg i ein veg. Punkt C er ligg kloss i ein garasje eller under denne. Punkt C ligg dessutan på den rette linja 15 – B.

Vilkår i delingsløyvet :

Før delinga vert gjennomført, må det ligge føre tinglyst rett til å leggja leidning for kloakk frå den nye eigedomen fram til bekk vest for eigedomen gnr. 172, bnr. 198.

Rettar/Servitutt :

Etter § 33 i matrikkellova og § 38 i matrikkelforskrifta, skal det i protokollen om muleg vera ei skildring av aktuelle rettar, både tinglyste og ikkje tinglyste rettar.

Utskrift av grunnboka når det gjeld servitutt, er studert. Opplysningane i utskrifta tyder på at servitutta er uaktuelle eller ikkje ligg på areal som skal frådelast no. Uaktuelle servitutt kan gjelda til dømes rett til veg, men i dag ligg eigedomen attmed offentleg veg.

Utskrifta er særdeles omfattande, 52 A4 sider. Eg meiner at dette har samanheng med at ved utskiftinga av Stormarken, vart eksisterande bruksnummer nytta oppatt. Det som er tinglyst direkte på bnr. 5, har ikkje interesse for eigedom som vert frådelt no.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)

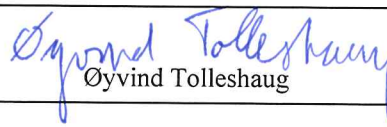
Stad

Fedje

Dato

30/8-18

Underskrift


Øyvind Tolleshaug**Vedlegg** (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (frå – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtalar	
☐ Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
☐ Arealrekneskap	
☐ Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstandar	
☐ Forlik/valdgift	

