



Sakspapir

| Sakshandsamar | Arkiv | ArkivsakID |
|---------------|-------|------------|
| Nils Moldøyen | | 19/46 |

| Saksnr | Utval | Type | Dato |
|--------|---------------|------|------------|
| 012/19 | Formannskapet | PS | 22.01.2019 |
| 003/19 | Kommunestyret | PS | 12.02.2019 |

"Sentrumsplan"

Mulighetsstudie Vill Urbanisme

Vedlegg:

Sentrumsplanen Fedje rapport

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Fedje kommune bad i fjor arkitektkontoret Vill Urbanisme om å laga ei såkalla mulighetsstudie for utvikling av Steinborg. Selskapet presenterte studien på eit folkemøte i Hallen 2. oktober 2018 og fekk entusiastisk respons. Seinare har rapporten vore tilgjengeleg på heimesidene til kommunen, og som utstilling på Matkroken.

Følgjande utdrag frå avsnittet «Grepet», (s. 6 av 7) i vedlegget i saka, seier mykje om tenkinga bak studien:

«På et sted med få innbyggere er det viktig å kanalisere menneskestrømmene riktig. En spredning av tjenester og tilbud gjør at folk oppholder seg på forskjellige deler av øyen, og sannsynligheten for at de gode hverdagsmøtene minskes. Ønsker man at formelle og uformelle møteplasser skal fungere er man avhengig av at folk forholder seg til de samme målpunktene i noenlunde samme tidsperiode. (...) For å ytterligere forsterke sentrum foreslår vi å flytte det nye kommunehuset inn i de gamle lokalene i 'Fryseriet'.»

I tillegg kjem forslag om å trygga forgjengarar frå ferjekaien til Matkroken, el-lading for bilar, sykklar og båtar, samt eit nytt dekke og endring av utemiljøet for parkeringsplassen ved butikken. Dei peikar òg på styrking av kabelferja som eit viktig element, særleg om dei lanserte tankane om bruken av Uthaugundet vert realisert.

Vill Urbanisme viser veg for ei ønskt utvikling av Steinborg med følgjande mål:

- Utforma Steinborg til å verta eit attraktivt senter for å vera, bu og driva næring i.
- Leggja til rette for eit mangfald av tenester, arbeidsplassar og fritids- og kulturtilbod tilpassa Fedje sine behov og sentrum sitt nivå i senterstrukturen.
- Leggja til rette for ein effektiv og miljøvenleg transport i, til og frå sentrum og ferjeleiet.

Gjennom bilete og modellskisser viser dei kva element som bør vurderast å ha med i det nye Steinborg-området, til dømes Uthaugundet med marina, naustmiljø, bustader tilpassa miljøet – eller utvikla Steinborg basert på historien, særpreget og landskapet, nytt kommunehus, heilårs



Fedje kommune

arbeidsplassar.

Under avsnittet «Næringsutvikling» tilrår dei kommunen å leita etter produksjon og bruk av lokale, fornybare ressursar, og det viktige i å finna produkt basert på unike råstoff, ikkje minst frå havet rundt oss. Dei kjem også opp med konkrete forslag på tiltak under stikkorda «Formidling», «Kunst/kultur» og «Produksjon». Dei peikar òg på kva type/antal arbeidsplassar det kan vera rom for.

Studien utfordrar oss til å skapa landets første «sirkulærøkonomiske superkommune»! Utfordringa inneber ikkje berre å ta klimatrusselen på alvor, men òg undersøkje det materielle grunnlaget for kva som er råd å få til ved slik tenking. Ein skal ikkje sjå bort i frå at Enova og NGIR kan vera gode samarbeidspartar her, men elles veit me vel ikkje om me har nok «råstoff» å ta av til å skaffa oss nye resirkulerte bygg, eller kor mange tomme bygg som kan oppgraderast på denne måten. Men som dei skriv, det ligg ein kartleggingsjobb og ventar på oss.

«Sirkulær superkommune» vert følgt opp med trinnvise tiltaksplanar under «Miljøplan» og «Energiforsyning», samt innspel om el-båtar og el-syklar som kan nyttast både av fastbuande og turistar.

Vurdering

Rådmannen ser på mulighetsstudien som Vill Urbanisme har lagt fram, som ein interessant innfallsvinkel til utvikling av Steinborg som den viktige møteplassen for oss alle. Dess fleire som har arbeidsplassen sin i området, dess fleire folk og fleire møte mellom folk. Skal dette verkeleg verta ei kjelde til nyskaping og utvikling, meiner me det er ein føresetnad at «planen» vert knadd såpass – av flest mange – at me reknar han som vår. Kommunen vil kunna ta på seg å organisera eit slikt opplegg, der interesserte sambygdingar kan få vera med i arbeidsgrupper, medan kommunen gjev mandat og oppsummerer resultatet.

Ei rimeleg stor sak i planen er nytt kommunehus. Måten dette vert løyst på må sjåast på som ein sentral del av prosjektet, og er heilt avhengig av korleis dei folkevalte stiller seg til tanken. Dette krev ein eigen prosess.

Folkehelse

Folkehelseperspektivet er rimeleg tydeleg i denne studien. Fleire møteplassar og samling av fleire funksjonar vil kunna styrkja dei sosiale banda mellom oss. Realisering av denne 'planen' kan òg innebera ei sterkare identitetskjenne til fedjesamfunnet.

Miljø

Sjå utgreiinga.

Økonomi

Kommunen har sett av nokre midlar til å gå vidare med innspela frå Vill Urbanisme.

Konklusjon

Vill Urbanisme har lagt fram ein studie som er vel verdt å ta vidare. Kommunestyret må drøfta og ta stilling til kva målet skal vera for den vidare prosessen, og gjerne gje føringar for kva måte dette skal



Fedje kommune

skje på.

Forslag til vedtak:

Fedje kommune ønskjer å setja i gang eit arbeid for å finna ut kva Vill Urbanisme sin studie skal innebera for kommunen sine tiltak for å utvikla sentrum i kommunen.

Formannskapet - 012/19

F - behandling:

Formannskapet drøfter ugildskap til Roy Asle Tungland (Krf) og Tonje Hernar Gullaksen(H). Dei går ut og Tove Nordseth (Krf) kjem inn. Det vart vedteke at dei ikkje var ugilde.

F - vedtak:

Fedje kommune ønskjer å setja i gang eit arbeid for å finna ut kva Vill Urbanisme sin studie skal innebera for kommunen sine tiltak for å utvikla sentrum i kommunen.

Samrøystes vedteke.

Kommunestyret - 003/19

K - behandling:

Endringsframlegg Gidske Borge Kolltveit(Ap):

1.Kommunestyret tek førebels innspelet frå Vill Urbanisme til orientering.

2.Kommunestyret føreset at det vidare arbeidet med Sentrumsplanen og innspelet frå Vill Urbanisme vert handtert slik det er vedteke i sak 077/17. Og at det vert lagt stor vekt på å forankra arbeidet gjennom god dialog med innbyggjarar, grunneigarar og næringsdrivande i området. Saka er viktig for alle i kommunen, og kommunestyret vil derfor tilrå at det vert arrangert nye folkemøte om saka når det fell naturleg i prosessen.

Endringsframlegg frå Ordførar:

1.Kommunestyret tek førebels innspelet frå Vill Urbanisme til orientering.

2.Kommunestyret føreset at det vidare arbeidet med Sentrumsplanen og innspel frå Vill Urbanisme vert handtert av formannskapet. Det vert lagd stor vekt på å forankra arbeidet gjennom god dialog med innbyggjarar, grunneigarar og næringsdrivande i området. Saka er viktig for alle i kommunen, og kommunestyret vil derfor tilrå at det vert arrangert nye folkemøte om saka når det fell naturleg i prosessen.

Det vart først røysta over formannskapet sitt framlegg, som vart avvist. Deretter vart dei to andre framlegga sett opp i mot kvarandre. Endringframlegget frå Gidske vart avvist med 12 mot tre røyster.



Fedje kommune

Ottar Tangen (Frp), Kristin Aase (Ap) og Gidske Borge Kolltveit (Ap) røysta for framlegget. Endringsframlegget frå Ordførar vart vedteke med 12 mot 3 røyster.

K - vedtak:

Kommunestyret tek førebels innspelet frå Vill Urbanisme til orientering.

Kommunestyret føreset at det vidare arbeidet med Sentrumsplanen og innspel frå Vill Urbanisme vert handtert av formannskapet. Det vert lagd stor vekt på arbeidet gjennom god dialog med innbyggjarar, grunneigarar og næringsdrivane i området. Saka er viktig for alle i kommunen, og kommunestyret vil derfor tilrå at det vert arrangert nye folkemøter om saka når det fell naturleg i prosessen.

Vedteke med 12 mot 3 røyster.