



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/130

Saksnr	Utval	Type	Dato
018/19	Formannskapet	PS	05.03.2019

Delegerte saker teknikk og miljø

Underliggjande saker:

001/19. Løyve til deling av grunneigedom. Gnr. 169, bnr. 1

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 021/13, plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4, § 26-1 og § 12 i jordlova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Einar Kahrs får løyve til å frådela to parsellar frå gnr. 169, bnr. 1 i samsvar med delingsplan datert 5/12-18. Frådelt areal er på 60 m2 og er tilleggsareal til gnr. 169, bnr. 51.

Då frådelt areal skal vera tilleggsareal til bnr. 169 bnr. 51, vil Fedje kommune krevja samanslåing av frådelt areal og bnr. 51, når frådelt parsell har fått same eigar som bnr. 51.

Lovheimel : § 21-4, 6. ledd, i plan- og bygningslova.

Einar Kahrs får i samsvar med § 21-3, 2. ledd i pbl fritak for kravet om å levera nabovarsel.

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

002/19. Løyve til deling av grunneigedom. Gnr. 168, bnr. 262.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Fedje kommune får løyve til å frådela ein eigedom frå gnr.168, bnr. 262 i samsvar med delingsplan datert 15. januar 2019. Frådelt areal skal nyttast til tomt koplingsstasjon for høgspenst.



Fedje kommune

Fedje kommune får i samsvar med § 19-2 i pbl dispensasjon frå kommuneplanen til å frådela eigedom i LNF-område.

Fedje kommune får i samsvar med § 21-3, 2. ledd i pbl fritak for kravet om å levera nabovarsel.

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

003/19. Løyve til å bygga tilbygg på einebustad.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Kommunen har ingen merknader til søknaden motteken 24. januar 2019. Bygging av tilbygg på einebustad på gnr. 172, bnr. 175, kan ta til.

Tiltakshavar Jostein Ånneland får i samsvar med § 21-3, 2. ledd i pbl, fritak for kravet om å levera nabovarsel.

Vilkår for løyvet :

Jostein Ånneland må retta feil på fasadeteikning eller planteikning og levera reviderte teikningar til teknisk etat før bygging tek til.

Kommunen skal ha skriftleg melding når tiltaket er gjennomført. Lovheimel : § 21-10 i pbl

004/19. Løyve til deling av gnr.170, bnr.2.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Nils Moldøen får løyve til å frådela ein eigedom frå gnr.170, bnr. 2 i samsvar med søknad datert 9. januar 2019. Frådelte areal er grunnen under eksisterande bustad og garasje under bygging.



Fedje kommune

Garasjen kjem nærare eigedomsgrensa enn 4,0 m. Fedje kommune gjev i samsvar med § 29-4, 3-ledd, punkt b i plan- og bygningslova, løyve til deling sjølv om eigedomsgrensa kjem nærare garasjen enn 4 m.

Nils Moldøen får i samsvar med § 21-3, 2. ledd i pbl fritak for kravet om å levera nabovarsel.

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

Løyvet har følgjande vilkår :

Gnr. 170, bnr. 2, må få vegrett over den nye eigedomen. Dette skal sikrast med tinglysing samstundes som eigedomen vert oppretta

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Formannskapet - 018/19

F - behandling:

F - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Samrøystes vedteke.