



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	19/501

Saksnr	Utval	Type	Dato
112/19	Formannskapet	PS	26.11.2019

Delegerte saker teknikk og miljø

Underliggjande saker:

027/19. Løyve til å bygga garasje

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Kommunen har ingen merknader til søknaden datert 18/8-19. Bygging av garasje på gnr. 169, bnr. 99, kan ta til.

Garsjen kjem 1,0 m frå eigedomsgrensa.. Fedje kommune gjev i samsvar med § 29-4, tredje ledd punkt b i plan- og bygningslova, løyve til plassering av 1,0 m frå eigedomsgrensa.

Kommunen skal ha skriftleg melding når tiltaket er gjennomført. Lovheimel : § 21-10 i pbl.

028/19. Løyve til sal av fyrverkeri.

Fedje handel AS får løyve til sal av fyrverkeri. Løyvet gjeld berre for 2019. Salstida er i tidsrommet 27. til 31. desember 2019.

029/19. Løyve til å leggja ut ei flytebrygge på gnr. 168, bnr. 275.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Ingrid Nilsen får løyve til å leggja ut flytebryggja på 2 x 6 m, og å bygga landfeste og gangbru frå land slik ho har søkt om. Løyvet gjeld på gnr. 168, bnr. 275.



Fedje kommune

Ingrid Nilsen får fritak for kravet om å levera nabovarsel.

Vilkår for løyvet :

Kommunen skal ha skriftleg melding når tiltaket er gjennomført. Lovheimel : § 21-10 i pbl.

030/19. Løyve til å bygga fritidsbustad på gnr. 167 bnr. 30 i Varden hyttefelt.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Lund og Låstad Arkitekter AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å bygga fritidsbustad på gnr. 167, bnr. 30. NKF Bygg AS er tiltakshavar.

Erklæringar om ansvarsrett i samsvar med § 23-3 i plan- og bygningslova, er levert.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Løyvet har følgjande vilkår :

Kommunen skal godkjenna endeleg plassering av bygga direkte i marka. Lovheimel : § 29-4 i pbl.

Toleranse på utsett plassering = +- 10 cm. Lovheimel : § 6-3 i Forskrift om byggesak.

031/19. Løyve til å bygga fritidsbustad på gnr. 167 bnr. 31 i Varden hyttefelt.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Lund og Låstad Arkitekter AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å bygga fritidsbustad på gnr. 167, bnr. 31. NKF Bygg AS er tiltakshavar.

Erklæringar om ansvarsrett i samsvar med § 23-3 i plan- og bygningslova, er levert.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

NKF Bygg AS får i samsvar med § 29-4, 3. ledd i plan- og bygningslova, løyve til å plassera fritidsbustaden 3 meter frå eigedomsgrensa.

Løyvet har følgjande vilkår :

Kommunen skal godkjenna endeleg plassering av bygga direkte i marka. Lovheimel : § 29-4 i pbl.

Toleranse på utsett plassering = +- 10 cm. Lovheimel : § 6-3 i Forskrift om byggesak.



Fedje kommune

032/19. Utsleppsløyve for fritidsbustad.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og kapittel 12 i Forskrift om begrensning av forurensning, får Lisbeth og Kristoffer Reiso utsleppsløyve for ein fritidsbustad på eigedomen gnr. 172, bnr. 240, på følgjande vilkår :

Det skal nyttast minireinsanlegg med 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF₅, t.d. Biovac FD 5N PEH.

Frå minireinsanlegget skal utsleppet leiast ut på 2 m djupne målt ved fjære sjø eller til bekk med vassføring heile året.

Minireinsanlegget må forankrast slik at det kan stå tomt utan at det fare for at det vert pressa opp av grunnvatn.

Før anlegget vert sett i drift, skal løyvehavar underteikna serviceavtale med leverandør av anlegget.

Dette er eit løyve etter forurensningslova. Utsleppet skal og ha godkjenning etter plan- og bygningslova.

Arbeidet med utsleppet må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet vert innstilt i meir enn to år.

033/19. Løyve til å bygga fritidsbustad

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Advisorwest Waardal får rammeløyve og igangsettingsløyve til å byggja fritidsbustad på gnr. 172, bnr. 240. Kristoffer og Lisbeth Reiso er tiltakshavar.

Advisorwest Waardal har levert erklæringar om ansvarsrett i samsvar med § 23-3 i plan- og bygningslova.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Vilkår :

Kommunen skal godkjenna endeleg plassering av bygget direkte i marka. Lovheimel : § 29-4 i pbl.



Fedje kommune

034/19. Løyve til deling av grunneigedom

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 082/16, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Roy Asle Tungland får løyve til å frådela ein parsell frå gnr. 168, bnr. 15 i samsvar med delingsplan datert 25/7-06. Frådelt areal er på 500 m2 og er tilleggsareal til gnr. 168, bnr. 65.

Då frådelt areal skal vera tilleggsareal til bnr. 168, bnr. 65, vil Fedje kommune krevja samanslåing av frådelt areal og bnr. 65, når frådelt parsell har fått same eigar som bnr. 65.

Lovheimel : § 21-4, 6. ledd, i plan- og bygningslova.

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Formannskapet - 112/19

F - behandling:

F - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

Samrøystes vedteke.