



Idar Tangen
Flundrevågsvegen 23
5947 FEDJE

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/641 - 20/1292

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
04.03.2020

Førehandsvarsel

Den 21. desember 2017 skreiv eg om silobygget på gnr. 170, bnr. 11 :

Silobygget manglar fleire veggplater. Eg vurderer det slik at det er fare for at fleire plater kan løsne når bygget ikkje er tett.

Slik silobygget er no, er det dessutan skjemmande.

Eg ber om at du innan 31. januar 2018 kjem med ein plan for rehabilitering eller riving av silobygget.

Den 30. januar 2018 svarte du slik :

Vi arbeider med ulike planer for silobygget, og er allerede godt i gang med å demontere gammelt utstyr som må fjernes enten det blir rehabilitering eller riving.

Ber om frist til 31. mai 2018 for å komme med en endelig plan for bygget.

Dette er to år sidan. Ingen plan ligg føre.

Bilde teke 4. mars 2020 :



§ 31-5 i plan- og bygningslova har tittel Pålegg om og forbod mot riving og lyder slik :

Er byggverk kommet i slik stand at det etter kommunens skjønn ikke kan settes i stand uten hovedombygging, og nybygging eller hovedombygging ikke kan gjennomføres eller ikke blir satt i gang innen en rimelig frist som kommunen setter, kan kommunen kreve at byggverket eller restene av det blir fjernet og tomta ryddet.

Byggverk med videre kan også kreves fjernet dersom det etter kommunens skjønn er kommet i slik tilstand at det medfører fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, eller virker sterkt skjemmende, og det ikke er satt i stand innen en fastsatt frist.

Etter § 32-5 i plan- og bygningslova, kan kommunen gjera vedtak om tvangsmulkt dersom pålagt riving ikkje vert gjennomført.

Før kommunen gjev pålegg om riving og gjer vedtak om tvangsmulkt, har den ansvarlege for bygget krav på å få varsel for å koma med merknader til eventuelle vedtak.

Eit vedtak vi vera slik :

Fedje kommune gjer pålegg om at silobygget på gnr. 170, bnr. 11, skal vera rive innan 1. juni 2020 dersom det ikkje vert sett i stand. Dersom silobygget ikkje er rive 1. juni 2020 eller sett i stand innan same dato, gjer Fedje kommune vedtak om tvangsmulkt på 500 kr pr kalenderdag frå 1. juni 2020 til silobygget er rive. Lovheimel : § 31-5 (riving) og § 32-5 (tvangsmulkt).

Grunngjeving for vedtak : Silobygget slik det står i dag, er skjemmende. Det kan og vera farleg for personar pga lause plater.

Frist for å koma med uttale til eit vedtak som står med utheva skrift over, er 31. mars 2020.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakrar:

Idar Tangen Flundrevågsvegen 23 5947 FEDJE