

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Fedje	169	47	5	Kremmarholmen 43, 5947 FEDJE

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Brannskille i bygg Lydsille i bygg Våtrom i bygg Bruksendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
142	bolig	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	LAND & STRAND EIENDOM AS	Hovedgården 38A, 5307 ASK	912298973	99241000
e-postadresse tore@frugard.no				

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
LAND & STRAND EIENDOM AS	913806123	Hovedgården 38A, 5307 ASK	Tore Andre Frugård
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
99241000	99241000	tore@frugard.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søknaden gjelder igangsettelse av de 8 siste leilighetene i bygget. Tiltaket har tidligere vært nabovarslet uten merknader.

Alle leilighetene som er med i denne søknaden ligger i 2. og 3. etasje og er i henhold til reguleringsplan og tidligere godkjente tegninger.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	19990001 Kremmarholmen
Reguleringsformål	
Industri	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	100%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2715,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2715,50 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2715,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1013,10 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	1013,10 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	37,31
----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1013,10	1330,50	880,50	2211,00	4	1	5
Ny bebyggelse	0,00	1330,50	880,50	2211,00	8	0	8
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1013,10	2661,00	1761,00	4422,00	12	1	13

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nord og Vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Sør og Øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	2. etasje	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning ny plan	E	3. etasje	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Mjeldstad VVS 5-11-12	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Mjeldstad VVS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Land & Strand Eiendom AS	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 06.04.20

Signatur  TORE A. FRUMØYS

Gjentas med blokkbokstaver

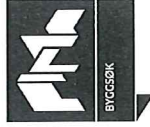
Tiltakshaver

Dato 06.04.20

Signatur  TORE A. FRUMØYS

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder			
Eiendom/Byggested			
Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.
Fedje	169	47	5
Adresse		Dato	
Kremmarholmen 43, 5947 FEDJE		06.04.20	
Sign. Ansvar søker			

Beskrivelse fagområde						
Prosjektering						
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /tillatelse
Arkitektur	Utarbeidelse av tegninger og planløsninger	1	913806123 LAND & STRAND EIENDOM AS		X	
Rørleggerarbeid	Dimensjonering innvendig sanitærinstallasjon	2	997948297 MJELSTAD VVS AS		X	
Brannkonsept	Utarbeidelse av brannkonsept	3	912299961 KONSEPTA AS		X	
Ventilasjon	Dimensjonering av ventilasjonsanlegg	1	913806123 LAND & STRAND EIENDOM AS		X	
						Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Rørleggerarbeid	Rørleggerarbeid komplett	2	997948297 MJELSTAD VVS AS				X	
Tømrerarbeid	Innvendige tømrerarbeider	2	913806123 LAND & STRAND EIENDOM AS				X	
Murerarbeid	Murerarbeid i våtrom, inkl. tettesjikt/membran	1	913806123 LAND & STRAND EIENDOM AS				X	
Ventilasjonsarbeid	Montering av ventilasjonsanlegg	1	913806123 LAND & STRAND EIENDOM AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest
Brannkonsept	Kontroll av brannteknisk utførelse ihht. konsept	3	962392687 NORCONSULT AS			X	X
Våtrom	Kontroll av dokumentasjon og utførelse av tettesjikt i våtrom	1	920244548 SMARTCON AS			X	X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Fedje	169	47	5	Kremmarholmen 43, 5947 FEDJE

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
913806123	LAND & STRAND EIENDOM AS	Hovedgården 38A, 5307 ASK	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Tore Andre Frugård	99241000	99241000	tore@frugard.no

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Utarbeidelse av tegninger og planløsninger	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Dimensjonering av ventilasjonsanlegg	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Innvendige tømrerarbeider	2

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Murerarbeid i våtrom, inkl. tettesjikt/membran	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Montering av ventilasjonsanlegg	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 06.04.20

Signatur 