



Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Dagrun Gunnarson	FE-033	21/99

Saksnr	Utval	Type	Dato
020/21	Formannskapet	PS	13.04.2021

Delegerte saker teknikk og miljø

Underliggjande saker:

006/21. Løyve til å bygga naust på gnr 172, bnr. 193.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Jan Erling Borge får rammeløyve og igangsettingsløyve til å byggja naust på gnr. 172, bnr. 193.
Magne og Gidske Kolltveit er tiltakshavar.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Naustet kjem 1,0 m frå eigedomsgrensa.. Fedje kommune gjev i samsvar med § 29-4, tredje ledd, punkt a i plan- og bygningslova, løyve til plassering av naustet 1,0 m frå eigedomsgrensa.

Løyvet har følgjande vilkår :

Kommunen skal godkjenna endeleg plassering av bygget direkte i marka. Lovheimel : § 29-4 i pbl.
Horisontal toleranse på utsett plassering = +- 10 cm. Lovheimel : § 6-3 i Forskrift om byggesak.

007/21. Løyve til å bygga avkøyrsløp og parkeringsplass. Mulevegen 113.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Samnøy Maskin AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å bygga avkøyrsløp og parkeringsplass på gnr. 169, bnr. 144. Roy Arne Nilsen er tiltakshavar.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.



Fedje kommune

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Samnøy Maskin AS får i samsvar med § 19-2 i pbl dispensasjon frå kravet i kommuneplanen om byggegrense på 15 meter. Parkeringsplassen kan byggast inntil 5,0 meter frå midtlina til fylkesvegen. Grunngeving : sjå saksutgreiinga.

Med heimel i § 29-1 og § 29-2 i pbl, krev kommunen at eventuelle steinfyllingar skal vera dekkja til med jord. Dersom dette ikkje lar seg gjera, skal det som er synleg av eventuelle steinfyllingar vera bygd som natursteinsmur. Den visuelle kvaliteten skal vera på høgde med følgjande murar : kai ved kontorbygget til Bukser & Berging og mur ved garasje til Mulevegen 79.

008/21. Løyve til å bygga servicebygg ved Fabrikk nr. 8.

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og plan- og bygningslova § 21-4 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Solheim Designere AS får rammeløyve og igangsettingsløyve til å byggja servicebygg på gnr. 169, bnr. 47 slik det er søkt om. Land & Strand Eiendom AS er tiltakshavar.

Alt arbeid vert godkjent som arbeid i tiltaksklasse 1.

Lovheimel : § 9-3 i byggesaksforskrifta.

Solheim Designere AS får i samsvar med § 19-2 i pbl dispensasjon til å bygga servicebygg delvis på uteopphaldsareal etter reguleringsplanen. Grunngeving : sjå saksutgreiinga.

Saksutgreiing:

Forslag til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.