



Fedje kommune
Adm.bygg
5947 FEDJE

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til dispensasjon for naust og flytebrygge - Fedje – Æskjeret.

Vi viser til brev frå kommunen datert 09.03.2021. Saka gjeld søknad om å sette opp naust og flytebrygge med landgang. Det har tidlegare stått eit naust her, som vart øydelagt i eit uvær i 2005. Naustet som vart øydelagt hadde eit bygd areal på om lag 16 m². Søkjar ønsker no å byggja eit naust med bygd areal på 27 m².

Statsforvaltaren sine merknader

I kommuneplanen er området på land LNF-formål og området i sjø er småbåthamn. Området ligg i strandsonen med byggjeforbod etter plan og bygningslova § 1-8. Det er naudsynt med dispensasjon for heile tiltaket frå arealformål på land og frå byggjeforbodet i strandsona.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-formålet for oppføring av naust, men vi kan ikkje sjå at søknaden er grunngjeven. Vi kan heller ikkje sjå at det er søkt om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona for naustet. Det ser heller ikkje ut som det er søkt om dispensasjon for flytebrygge med landgang. Vi viser til pbl. § 19-1, kor det står at ein dispensasjon krev grunngjeve søknad.

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

I denne saka ligg tiltaka både i LNF-formål og i strandsona. I 100-metersbeltet langs sjø skal det alltid takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1.8 fyste ledd. Strandsona skal generelt haldast open og privatisering og nedbygging skal unngåast. Forbodet i § 1-8 andre ledd skal vege tungt. Eventuelle avvik frå dette forbodet skal som hovudregel skje gjennom ordinær planlegging, ikkje som dispensasjon, jf. Ot.prp.nr 32 (2007-08).

Kommunen må difor vurdere om omsyn som tilgjengeleg strandsonen, friluftsliv, landskap og natur, vert vesentleg tilsidesett ved ein dispensasjon. Det er også viktig å vurdere om ein dispensasjon i denne saka kan få føringar for andre saker, slik at det kan verte vanskeleg for kommunen å styre etter kommuneplanen. I vurderingane om fordelane er større enn ulempene er det i hovudsak samfunnsmessige omsyn som skal vektleggast. Personlege fordelar skal normalt ha liten vekt.



Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent