

16. april 2021

OPSJONSAVTALE

Partar : Fedje kommune(seljar) og Søsterselskapet AS (kjøpar).

Avtalen gjeld rett til å kjøpa inntil 3 tomter i bustadfeltet **Torvhaugane** eller del av gnr. 169, bnr. 199. Kjøpar kan kjøpa ein, to eller alle tre tomtene.

Arealet avtalen gjeld er synt på kart som ligg ved og er på $1246 + 1230 + 1095 = 3571 \text{ m}^2$.

Retten til å kjøpa gjeld til 1. juni 2025. Innan denne dato må kjøpar ha betalt. Prisen er 30 kr/m². Denne prisen vert ikkje regulert.

Kjøpar betalar tilknytningsavgift for vatn og kloakk etter dei reglar som gjeld på tidspunkt for tilkopling.

Kjøpar betalar 656.000,- kr for opparbeiding av veg, vatn og kloakk for kvar tomt. Summen vert justert i samsvar med konsumprisindeksen. Grunnlag : indekstal for januar 2016.

Fedje kommune betalar for oppmåling for kvar tomt. Fedje kommune leverer skøytet til kjøpar klart for tinglysing når kjøpesummen er betalt. Dersom kjøpar må nytte meklar for å få betalt kjøpesummen, er denne kostnaden kjøpar sitt ansvar. Kjøpar betalar gebyr for tinglysing av skøyte.

Kommunen vil selja tomte/tomtene med rett til å kjøpa ho/dei attende dersom sjølve tomte ikkje er teken i bruk to år etter at skøyte er tinglyst. Kommunen må nytta denne retten innan fire år etter at skøytet er tinglyst. Kjøpesummen er då den same som kommunen selde for. Dersom kjøpar ikkje tinglyser skøytet eller tida dreg ut før skøytet vert tinglyst, gjeld den dagen kommunen sende skøytet til kjøpar plus 2 månader, som tinglysingsdato.

Teken i bruk tyder at grunnmur eller fundament må vera oppført.

for seljar

for kjøpar