

14. april 2021

## OPSJONSAVTALE

**Partar :** Fedje kommune (seljar) og Søsterselskapet AS (kjøpar).

Avtalen gjeld rett til å kjøpa Stormarkvegen 7. Dette er ein bustad i 2 etasjar. I kjellaren var det tidlegare postkontor.

Fedje kommune eig naboeigedomen mot sør og vest. Dette er bnr. 18. Bustaden med hage er bygd på tre gnr/bnr : 168/57, 168/135 og 168/169. Fedje kommune vil før eit eventuelt sal slå saman dei tre eigedomane og laga matrikkelbrev for den samanslåtte eigedomen. Arealet som følgjer med eigedomen ved eit sal, er difor synt på kart som ligg ved og er på 288 m<sup>2</sup>.

Retten til å kjøpa gjeld til 1. juni 2022. Innan denne dato må kjøpar ha betalt for eigedomen.

Fedje kommune sel eigedomen til takst. Fedje kommune vel takstmann. Utgifter til takst vert delt mellom kjøpar og seljar. Dette gjeld sjølv om det ikkje vert noko av salet.

Fedje kommune leverer skøytet til kjøpar klart for tinglysing når kjøpesummen er betalt. Dersom kjøpar må nytte meklar for å få betalt kjøpesummen, er denne kostnaden kjøpar sitt ansvar. Kjøpar betalar gebyr for tinglysing av skøytet.

---

for seljar

---

for kjøpar