



sirifahlvikpettersen@gmail.com

Referansar:

Dykkar:

Vår: 21/273 - 21/2825

Sakshandsamar:

Øyvind Tolleshaug

oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:

19.05.2021

Løyve til å bygge vinterhage/sommerstue

Administrativt vedtak. Saknr: 012/21

Saksutgreiing:

Saka gjeld bygging av vinterhage som tilbygg på einebustad på eigedomen gnr. 170, bnr. 79, Skotholmevegen 33. Tilbygget har eit bebygd areal (BYA) på 18 m² og eit bruksareal (BRA) på 17 m².

Med søknaden følger bilede av vinterhagen/sommerstuen og situasjonsplan.

Tiltaket ligg i eit område som etter kommuneplanen er sett av til byggjeområde.

Tiltaket er søknadspliktig etter § 20-1 i plan- og bygningslova (pbl). Paragraf § 20-4 i pbl skildrar dei tiltaka som tiltakshavar sjølv kan søkja om løyve til, prosjektera og utføra.

I § 3-1 i Forskrift om byggesak, finn ein ei meir detaljert skildring av § 20-4 tiltaka.

Etter § 3-1 i Forskrift om byggesak, er arealgrensa for tilbygg der tiltakshavar kan stå for søknad osb, lik 50 m². Grensa gjeld både samla bruksareal og bebygd areal. Arealet til tilbygget er 18 m² og søknaden kjem inn under dei tiltaka som tiltakshavar sjølv kan søkja om løyve til. Arealet er større enn 15 m² og søknad er difor naudsynt.

Nabovarsel er ikkje levert. Etter § 21-3, 2. ledd i pbl, kan kommunen gjera vedtak om fritak for kravet om å levera nabovarsel. Føresetnaden er at naboane sine interesser ikkje vert råka. I dette høvet kan eg ikkje sjå at tiltaket kjem i konflikt med naboane sine interesser.

Levert materiale stettar kravet til søknad.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20 og § 20-4 og § 21-4 i plan- og bygningslova, gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Kommunen har ingen merknader til søknaden datert 12. mai 2021. Bygging av tilbygg på einebustad på gnr. 170, bnr. 79, kan ta til.

Tiltakshavar Siri Pettersen får i samsvar med § 21-3, 2. ledd i pbl, fritak for kravet om å levera nabovarsel.

Vilkår for løyvet :

Kommunen skal ha skriftleg melding når tiltaket er gjennomført. Lovheimel : § 21-10 i pbl.

**** **

Tiltaket er registrert i matrikkelen, sjå forskrift til matrikkellova §10 og §60.

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

sirifahlvikpettersen@gmail.com