



Olav Johan Husa
Litlakvilet 4
5357 FJELL

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/306 - 21/4104

Sakshandsamar:
Øyvind Tolleshaug
oyvind.tolleshaug@fedje.kommune.no

Dato:
12.07.2021

Løyve til deling av gnr. 168, bnr. 11.

Administrativt vedtak. Saknr: 021/21

Saksutgreiing:

Søklar : Olav Johan Husa

Saka gjeld frådeling av areal frå gnr. 168, bnr. 11. Arealet det er søkt om frådeling for, er ein del av bnr. 11 sin parsell i Husøyna og ligg mellom bnr. 10 og bnr, 343. Mot sør har parsellen grense mot bnr. 171.

Areal det er søkt om frådeling for, er på om lag 3200 m².

Kommuneplan :

Delinga gjeld areal i eit område som etter kommuneplanen er sett av til næringsverksemd.

Utsleppsløyve :

Tomta vil verta knytt til offentleg vatn og kloakk.

Vegrett :

Etter § 27-4 i plan- og bygningslova kan ein berre frådele ein eigedom dersom frådelt parsell er sikra vegrett. Frådelt parsell må få vegrett over gnr, 168, bnr. 10.

Søsterselskapet AS står som kjøpar av tre parsellar som ligg atmed kvarandre : Del av bnr. 10, del av bnr. 11 og del av bnr. 343. Eit alternativ til vegrett over parsell av bnr. 10, er at dei tre parsellane vert slått saman til ein eigedom når dei har fått same eigar. Parsell av bnr. 10 ligg attmed offentleg veg.

Nabovarsel :

Nabovarsel er levert.

Jordlova :

Søknaden gjeld areal som i kommuneplanen er sett av til byggeområde/næringsverksemd. For areal som er sett av til byggeområde, er det ikkje naudsynt med delingsløyve etter jordlova.

Servitutt / rettar :

Utskrift av grunnboka når det gjeld servitutt, er studert. Opplysningane i utskrifta tyder på at servitutta er uaktuelle eller ikkje ligg på areal som skal frådelast no. Uaktuelle servitutt kan gjelda til dømes rett til veg, men i dag ligg eigedomen attmed offentleg veg.

Når det gjeld utskiftinga tinglyst 5. april 1905, er denne studert nærare. Her står det :

All sjøbrug langs det utskiftede felles strandlinje,...- heri indbefattet ogsaa en tidligere omskrevet rettighed til en 6 meter bred strandlinje langs Rognsvaagen, og af hvad navn nævnes kan, skal have sit forblivende som hidtil.

Hva rettigheten er, er ikkje skildra.

I overutskiftingen tinglyst 21. mars 1910, er ikkje rettigheten nevnt. I overutskiftingen står det : *Alle undersutskiftingens avgjørelser og bestemmelser som foran ikke er spesielt er forandret eller står i strid med det nu besluttede – stadfestes.*

Strandlinja langs Rogsvågen er særskilt markert på utskiftingskartet.

Vedtak

I medhald av delegeringsreglement for Fedje kommune, sist revidert i k-sak 066/20, og plan- og bygningslova § 20-1 punkt m, § 21-4 og § 26-1 gjer teknisk sjef følgjande vedtak :

Olav Johan Husa får løyve til å frådela ein eigedom frå gnr.168, bnr. 11 i samsvar med delingsplan datert 17. februar 2021. Frådelt areal skal nyttast til næringsverksemd.

Løyvet gjeld i 3 år. Oppmålingsforretning må rekvirerast før løyvet går ut.

Løyvet har følgjande vilkår :

Frådelt parsell må få veggrett over gnr, 168, bnr. 10. Dette skal sikrast med tinglysing samstundes som eigedomen vert oppretta. Eit alternativ er at parsellane frådelt bnr. 10 og bnr. 11 vert slått saman til ein eigedom når dei har fått same eigar.

*** **

Vi vil med det første senda faktura på gebyr for handaminga av søknaden etter plan- og bygningslova. Same faktura gjeld og gebyr etter matrikkellova. Vi vil ikkje kalla inn til oppmålingsforretning etter matrikkellova før gebyret etter matrikkellova er

Øyvind Tolleshaug
Plan- og utbyggingssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Siri Pettersen

Mottakarar:

Olav Johan Husa

Litlakvilet 4

5357

FJELL