

Roy Asle Tunland
Muren 9
5947 Fedje
E-post: rat@online.no

Fedje 22.09.2021

Fedje kommune
Stormarkvegen 49
5947 Fedje
E-post: postmottak@fedje.kommune.no

Kommentar til innkomne merknader, frå Mikael GeirTangen

Som grunneigar av gnr/bnr 168/15 og 168/347 ønskjer me å komme med følgjande kommentarar til innkomne merknader:

Først litt om vår tilnærming til planprosessen

Vårt primære ønske for området har vore å leggje til rette for å selje bustadtomter, dersom folk ønska å byggja og bu sentrumsnært på Fedje. Me har også eit ønske om å byggje opp att løa som brann ned. Alt dette er i tråd med gjeldande plan for området, utan krav om reguleringsplan.

Når det vart kjent at grunneigarane rundt Koppersevja ønska å mudre ut evja og lage ei båthamn, fekk me ein førespurnad om å plassere/lagre massane på eigedommen vår i Taraldsevja. Me var positive til dette og tenkte at det ville forskjønne området om den gamle steinfyllinga vart dekkta til.

Etterkvart vart det eit krav om utarbeiding av reguleringsplan for Koppersevja. I samband med dette arbeidet kom det ønske om å utvide området m.a. med å leggje offentlege turvegar og friområde på store delar av eigedommen vår, og innlemma heile eigedommen vår i reguleringsplanen.

Heile området er avsett til byggeområde i gjeldande kommuneplan, og me la til grunn at dette potensialet kunne utnyttast, då me kjøpte eigedommen. Dersom me no skal avstå grunn til allmennyttige føremål, og på denne måten bidra til at mudring av Koppersevja kan realiserast, er det naturleg å forvente at også våre interesser for området blir i varetatt på ein tilfredsstillande måte.

Me har prøvd å vere konstruktive for å leggje til rette for ulike interesser i området. Då det var ønske om å ha ein korridor utan bygningsmasse frå hovudvegen mellom kyrkja og bedehuset ned til Koppersevja, føreslo me at deler av området kunne nyttast til parkering for bedehus og kyrkje. Me har også vore positive til at det er sett av område til fortau/gangveg langs hovudvegen.

Til merknader frå Tangen:

Me ønsker å vere konstruktive i forhold til merknader frå naboeigedom om ny avkøyrse. Forslag til ny avkøyrse frå hovudvegen mellom kyrkje og bedehus vil heilt klart vere den beste løysinga for området, og vi tilrår ei slik løysing. Utfordringa er kostnadane knytt til å opparbeide ei slik løysing. Dersom dette skal finansierast ved tomtsal, vil den truleg aldri bli realisert, til det er utbyggingsområdet for lite.

Dersom det derimot er kommunale, fylkeskommunale og statlege interesser for å realisera ei ny avkøyrse, både planmessig og økonomisk vil den kunne bli realisert. Då vil gangveg langs hovudvegen bli opparbeida, breidde og trase på hovudveg justert, og ein vil få ein langt meir attraktiv tilkomst til parkering for kyrkje og bedehus. Ein vil unngå parkering langs hovudvegen i dette krysset, som ofte skjer for eksempel ved gravferd i dag. Samtidig legg ein til rette for ny sentrumsnær busetnad.

I samband med ei slik løysing bør snuhammar erstattast med byggjeområde og flyttast langs hjørnet av eksisterande tomt 168/529. Frå snuhammar til avkøyrse 168/529 bør innregulert veg erstattast med gangveg.

Me ber vidare om at byggjelinje langs tilkomstveg i bustadområde, tek omsyn til eksisterande grunnmur til låve som brann ned, slik at det er mogleg å føre opp att denne bygningen.

Me ønsker å ha eit godt forhold til naboeigedommane våre, og håpar at det vidare planarbeidet kan bidra til å finne gode løysingar for Koppersevja, allmennyttige føremål, ny busetnad og eksisterande eigedommar som ligg i, eller grensar til planen.

Mvh



Elisabeth Gullaksen Tunglad og Roy Asle Tunglad