

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova)

 Journalnr.  
Sak 21/331

 Oppdragnr.  
J 7/21

Matrikkeletat		
Kommune Fedje		
Adresse Stormarkvegen 49	Postnr. 5947	Poststad Fedje

Matrikkeleining					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	4633	168	30		
Registrert eigar Berit Tangen og Else Færøy	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga					
<b>Forretninga avvikla</b>	Dato 5/11-21	Kl. 0900	Stad Kopper 13		
<b>Tiltakstype</b> (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
<b>Tiltakstype</b> (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn		
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
<b>Saks- behandling</b>	Løyvedato 16. juli 2021	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering		
<b>Rekvirent</b>	Berit Tangen og Else Færøy				Rekv.dato

Habilitet	
Namn på landmålar	Øyvind Tolleshaug
<input type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslat om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen. Varsel via Svar ut. Datoen vart den 2. november endra frå 4.november til 5. november. Dette skjedde via telefon og SMS, Dei som fekk SMS sende kvittering.

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr. X	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	X	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning	X	
Situasjonskart og situasjonsplan	X	
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkj relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar	Kart	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld deling av gnr. 168, bnr. 30 på Kopper. Forretninga gjeld tilleggsareal til gnr. 168, bnr. 231.

På grunn av størrelsen får tilleggsarealet nytt bnr.

Den nye eigedomen får ikkje felles grense med 168/390, 168/488, 168/509 og 168/1.

Gnr. 168, bnr. 535 er no ein del av bnr. 179.

Protokollen er skriven av landmålar på kontoret etter at oppmålingsforretninga er halden, grensemerka sette ned og målte inn. Protokollen er difor ikkje underteikna av partane på forretningsmøtet. Alle partar får tilsendt protokollen med kart, med opplysning om klagerett.

Kartet datert 1. februar 2022, som er vedlegg til protokollen, syner grensene til frådelt eigedom nøyaktig slik den vert registrert i matrikkelen.

Grensene til 168/146, 168/170 og 168/231 var før oppmålingsforretninga ikkje målt med teodolitt eller GPS. Det er likevel bra samsvar mellom grensene i matrikkelen og skylddelingadokumenta til eigedomane.

Skildring av grensepunkta :

7 er ein eksisterande grensebolt i jord

7a er eit umerka eksisterande grensepunkt på den retta linja 7 - 8

8 er eit umerka eksisterande grensepunkt, ligg litt under terrassen som 168/179 har

9 er eit eksisterande grensepunkt som no har fått jordmerke, opphaveleg hadde punktet stein m/vitner, stein m/vitner vart ikkje funne.

10 er eit eksisterande grensepunkt, stein m/vitner vart funne, har no fått jordmerke

12 Strekninga 10-12 skal etter skylddelinga vera 38 meter, etter matrikkelen slik den er i dag, er lengda 38,86 meter. Punkt 12 er med for om muleg finne grensestein m/vitner, sett ut etter koordinatane slik matrikkelen er i dag. Mur/kant i betong vart funnet. Den går tydeleg langs grensa 10-12 og vinklar mot nord i punkt 12.

11 er eit nytt grensemerke i jord. Her har det etter skylddelinga til 168/231 vore stein m/vitne. Ikkje funne. Punkt 11 er sett ut etter koordinatane i matrikkelen.

13 Her skal det etter skylddelinga til 168/231 vera grensestein m/vitner. Ikkje funnet. Bolt i fjell sett ned i samsvar med eks. koordinatar i matrikkelen. Her har tidlegare vore el-stolper for høgspenning. Arbeid med høgspenning kan ha fjerna grensesteinen. Etter skylddelinga er grensa 11-13 31 meter lang. Etter matrikkelen 39,6 meter. Her er det feil i skylddelinga eller den opphaveleg verkstadbygningen står delvis på 168/30.

F stein m/vitner. Funne og målt inn i samband med frådelinga av 168/488 i 2010. Funne på nytt no.

2 eksisterande kross i fjell. Punktet er nytta både i skylddelinga til 168/170 og 168/133

4 eksisterande kross i fjell. Ikkje funnet. Jordmerke sett ned.

6 eksisterande stein m/vitner. Ikkje funne. Jordmerke sett ned.

G umerka grensepunkt konstruert på linja 4-6. Punktet vil få grensemerke når 168/170 vert delt slik planen er.

E Punktet er sett ut etter delingsplan. Nytt grensemerke i jord.

Bonuspunkta 1 og D

Punkt 1 og D har ikkje noko med den aktuelle frådelinga å gjera, men er likevel teke med.

1 ny grensebolt i fjell sett ut i samsvar med skylddelinga for 168/133

D er bolt i fjell sett ned på eksisterande grenselinje

Den nye eigedomen har følgjande grense :

7 – 7a – 8 – 9 – 10 – 11 – 13 – G – 6 – E – 7

Grensemerka er målte inn i samsvar med Statens kartverk si standard for eigedomsmålingar.

Punkt G er eit konstruert punkt – ikkje målt. 7a og 8 er eksisterande umerka grensepunkt som ikkje er merka no.

Den nye eigedomen har til saman 3 grensepunkt som ikkje er merka med grensemerke. Etter § 41 i matrikkelforskrifta er det høve til å la vera å merke grensepunkt dersom det ikkje hensiktsmessig. Punkt G vil få merka når 168/170 vert delt slik planen er. Punkt 7a er eit umerka eks grensepunkt som ligg på ei rett linje. Punkt 8 er eit umerka eks grensepunkt som ligg under ein terrasse. Merking er ikkje hensiktsmessig.

Vilkår i delingsløyvet :

Frådelt parsell må få vegrett over gnr. 168, bnr. 231. Dette skal sikrast med tinglysing samstundes som eigedomen vert oppretta. Eit alternativ er at frådelt parsell vert slått saman med bnr. 231 til ein eigedom når dei har fått same eigar.

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)**

## Rettar/Servitutt :

Etter § 33 i matrikkellova og § 38 i matrikkelforskrifta, skal det i protokollen om muleg vera ei skildring av aktuelle rettar, både tinglyste og ikkje tinglyste rettar.

Utskrift av grunnboka når det gjeld servitutt er studert. Opplysningane i utskrifta tyder på at servitutta er uaktuelle eller ikkje ligg på areal som skal frådelast no. Uaktuelle servitutt kan td vera rett til veg, men i dag ligg eigedomen attmed offentleg veg.

## Unnatak :

Gnr 168, bnr. 223 har rett til vatn- og kloakkledning på frådelt areal. Tinglyst.

Gnr 168, bnr. 146 har rett til vatn- og kloakkledning på frådelt areal. Ikkje tinglyst.

Fedje kommune har ein kloakkledning som kryssar den nye eigedomen. Ikkje tinglyst.

Stad Fedje	Dato 1.februar 2022	Underskrift Øyvind Tolleshaug
---------------	------------------------	----------------------------------

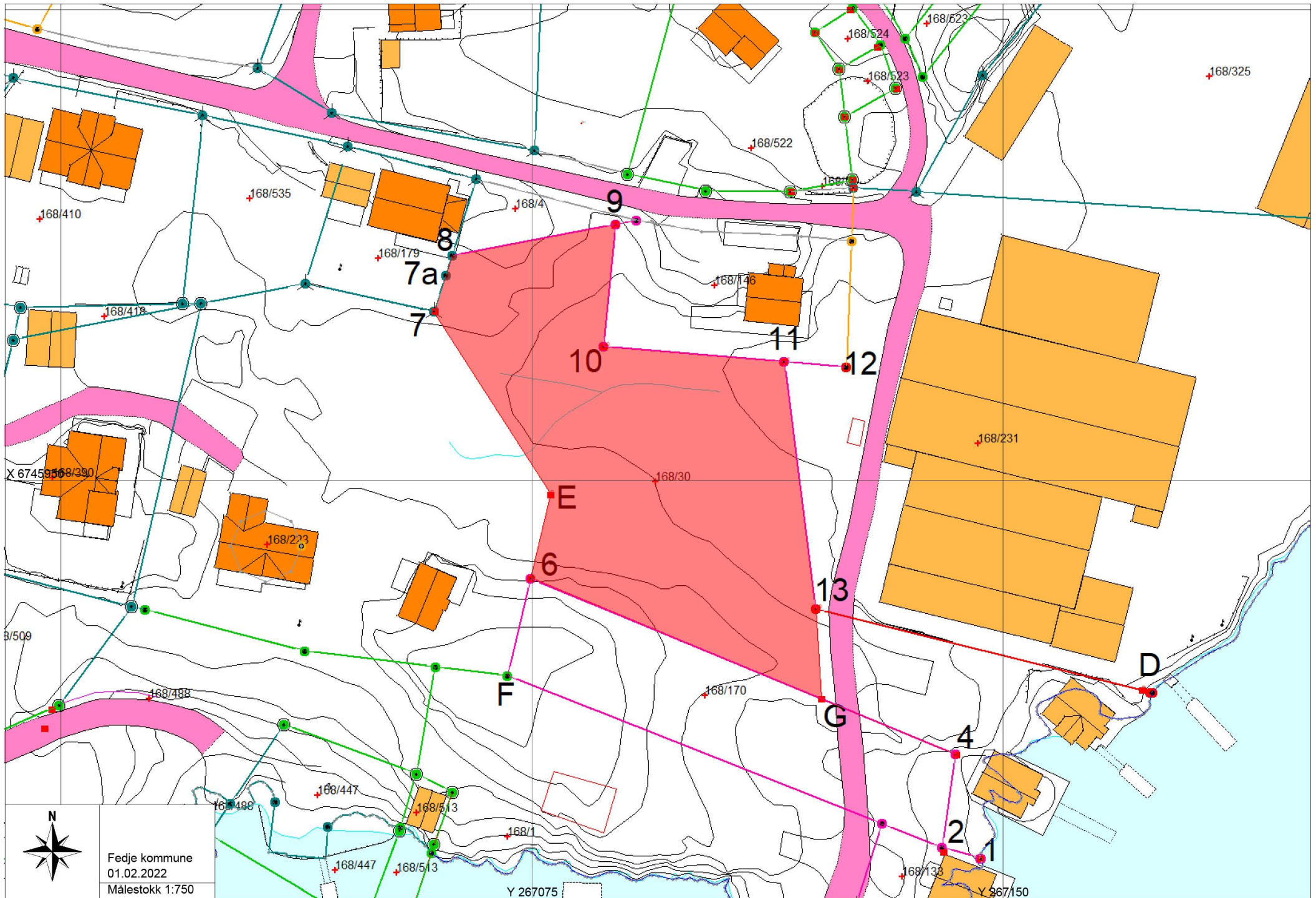
**Vedlegg** (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	X
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
Kart	X
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	

## Partsliste

Forretninga gjeld deling av gnr. 168, bnr. 30 på Kopper. Forretninga gjeld tilleggsareal til gnr. 168, bnr. 231.

<b>Gnr/bnr</b>	<b>Heimelshavar</b>	<b>Rolle</b>	<b>Møtte på forretninga</b>
168/1	Einar Ophaug, Else Marit Ophaug, Helge Ophaug	Nabo	Einar Ophaug møtte
168/4	Geir Thomassen. Linda Thomassen	Nabo	Nei
168/30	Berit Tangen og Else Færøy	Seljar	Else Færøy møtte
168/133	Ove Villanger	Nabo	Ja
168/146	Anita Duesund	Nabo	Ja
168/179	Kåre Thomassen	Nabo	Nei
168/231	AKK Invest AS	Kjøpar	Siri Pettersen møtte
168/390	Kjell Samnøy, Linda Samnøy	Nabo	Nei
168/488	Fedje kommune	Nabo	Nei
168/509	Willy Opsahl, Sharifa Opsahl	Nabo	Nei
168/535	Kåre Thomassen	Nabo	Nei
168/170	Leif Koppen	Nabo	Nei



Fedje kommune  
01.02.2022  
Målestokk 1:750

Y 267075

Y 867150